

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J48 3F4M 7238 680C 1B9V				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/258	DOCUMENT NÚM.	JIA19I027G	DATA	04-11-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI ANOMENAT: SERVEI DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa al respecte dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:

Davant la necessitat d'acompanyar, assessorar i donar suport a Promoció Econòmica de Sabadell, SL en el procés d'elaborar una estratègia ben definida i sòlida per a millorar els espais d'activitat econòmica del municipi i desenvolupar-los en aspectes tan rellevants com són les infraestructures i serveis, els accessos i mobilitat en general, la identificació d'oportunitats sectorials, la disponibilitat de sòl i naus buides, la integració de la sostenibilitat i digitalització en el territori, es requereix, al no disposar de mitjans propis suficients, la contractació d'un servei de consultoria per l'elaboració del Pla director dels polígons d'activitat econòmica (PAE's) de Sabadell.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC. (Clàusules 1 i 5)

Descripció: El contracte té per objecte la contractació de serveis de consultoria per l'elaboració del Pla director dels polígons d'activitat econòmica (PAE's) de Sabadell, que haurà de contenir com a mínim la següent informació:

- Anàlisi del posicionament dels PAE's de Sabadell versus els del Vallès Occidental.
- Anàlisi del pes econòmic dels PAE's de Sabadell sobre el total de l'activitat econòmica de la ciutat.
- Anàlisi d'elements de millora de competitivitat dels PAE's de Sabadell en relació als PAE's del Vallès Occidental.
- Estratègia i línies d'acció a implantar a través del Pla Director.

El pla ha de diagnosticar la situació actual dels polígons industrials existents, identificar necessitats i oportunitats de millora, i proposar una estratègia de desenvolupament i pla d'acció prioritzat amb estimacions de costos a mitjà i llarg termini, tot això des d'una perspectiva dels conjunt de Sabadell i alhora una visió concreta i específica per polígon.

Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☐ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de la societat municipal, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de la societat municipal. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. ☒ NO
Contracte de serveis especials de l'Annex IV:	

☐ SI ☒ NO	
Contracte de serveis privats:	
☐ SI ☒ NO	
Codi CPV: 79400000-8	Descripció CPV: Serveis de consultoria comercial i de gestió i serveis afins
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS, FINALITATS DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Aquest contracte respon a la necessitat d'acompanyar, assessorar i donar suport a Promoció Econòmica de Sabadell, SL en el procés d'elaborar una estratègia ben definida i sòlida per a millorar els espais d'activitat econòmica del municipi i desenvolupar-los en aspectes tan rellevants com són les infraestructures i serveis, els accessos i mobilitat en general, la identificació d'oportunitats sectorials, la disponibilitat de sòl i naus buides, la integració de la sostenibilitat i digitalització en el territori. Aquest exercici ha de servir també per posar en valor les infraestructures i serveis ja existents al territori i aprofitar-los com a oportunitats i factors diferencials que ens fan o poden fer esdevenir més competitius i permetin potenciar la captació de noves inversions de valor que dinamitzin la ciutat i ajudin a generar riquesa i benestar.
Consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Els documents del servei, d'acord amb l'establert en el plec de prescripcions tècniques, hauran de ser presentats per part de el/la director/a de l'adjudicatària, hauran d'estar redactats en llenguatge no sexista. Es promou l'estabilitat laboral en els contractes de l'adjudicatària, a través d'una condició especial d'execució específica que afecta als treballadors i treballadores que s'adscriu a l'execució del contracte.
Justificació de la insuficiència de mitjans propis: És necessària la contractació externa d'aquest servei donat que requereix coneixements específics i experiència en planificació estratègica, visió àmplia i experiència concreta. A més, la dedicació que requereix el projecte fa inviable que es porti a terme exclusivament amb recursos propis.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:	
☐ SI ☒ NO	
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: La contractació del servei de consultoria per l'elaboració del Pla Director de Polígons de Sabadell es concep com un servei integral d'acompanyament, d'assessorament i de suport en el procés d'anàlisi de dades i situació actual dels polígons. Al tractar-se d'un projecte transversal que aglutina dades i accions de diversos departaments, es necessita el suport d'un equip tècnic amb la visió integral de tot el projecte. Es requereix un equip amb un perfil multidisciplinar amb formació especialitzada en els àmbits clau de desplegament del projecte i que treballin de manera coordinada. És per això que no es considera convenient dividir aquest contracte en lots pel fet que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.	
Serveis de consultoria per elaborar el Pla director dels polígons d'activitat econòmica de Sabadell	CPV 79400000-8 - Serveis de consultoria comercial i de gestió i serveis afins
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:	
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):	
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:	
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):	
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:	
1.	
2.	
3.	
S'admet la reserva de lots:	
☐ SI ☒ NO	
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:	
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:	
Lot/s reservat/s a d'altres Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:	

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J48 3F4M 7238 680C 1B9V				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/258	DOCUMENT NÚM.	JIA19I027G	DATA	04-11-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL				

S'admeten ofertes integradores:

☐ SI ☐ NO

Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:

☐ SI ☒ NO

Elements:

Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
31.000,00 €	6.510,00 €	37.510,00 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	31.000,00 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	31.000,00 €

Mètode de càlcul:

S'ha tingut en compte el pressupost base de licitació, sense IVA. En base als preus existents actualment en el mercat, així com les necessitats que es preveuen en el contracte.

S'han considerat el cost laboral coordinador/director de l'estudi (15% de la jornada 9 mesos). G2 (SB=25.133,39 €/anual. (més 2,5% increment anual)) i el cost de tècnics/ques treball de camp + redacció de l'estudi (1000h) G3 (SB=24.322,63 €/anual (més 2,5% increment anual))

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:

☒ SI ☐ NO

Determinació per preus unitaris/componentes de la prestació / unitats d'execució o de temps:

☐ SI ☒ NO

Detall modalitats (excepte tant alçat):

Concepte	Preu sense IVA	IVA __ %	Preu amb IVA inclòs
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):			

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI ☒ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Promoció Econòmica de Sabadell, SL	100%
------------------------------------	------

Tramitació anticipada

☐ SI ☒ NO

Forma de pagament:

El pagament del preu es farà d'acord amb les condicions generals de pagament que aplica Promoció Econòmica de Sabadell, SL, contra factura que contingui els requisits legals, prèviament conformada pels serveis tècnics de Promoció Econòmica de Sabadell SL.

En les factures haurà de constar la descripció dels serveis efectivament prestats d'acord amb les fites descrites més endavant i aquestes hauran d'estar validades pel personal tècnic especialitzat de Promoció Econòmica de Sabadell SL:

Fita associada a productes entregables	Import facturable
Anàlisi del posicionament dels PAE's de Sabadell versus els del Vallès Occidental	3000€
Anàlisi de la generació de riquesa dels PAE's de Sabadell	3000€
Anàlisi dels elements de millora de competitivitat i la seva projecció dels PAE's de Sabadell en relació als PAE's del Vallès Occidental	6000€
Estratègia i línies d'acció a implantar a través del Pla Director	19.000,00€

No obstant, els terminis parcials són orientatius i s'adequaran a l'efectiva execució del contracte.

La societat disposa d'un procediment de comprovació per tal de verificar la conformitat dels bens o serveis d'acord amb el contracte (segons modificació Ley 11/2013 de l'art 4.2 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, per la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales).

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte: 9 mesos

L'inici de la durada del contracte serà segons s'indica:

☒ Data de formalització (prevista pel 19 de desembre de 2025)

☐ L'inici de la durada serà en data ...

Terminis parcials d'execució:

☐ SI ☒ NO

Detall dels terminis parcials establerts:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J48 3F4M 7238 680C 1B9V				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/258	DOCUMENT NÚM.	JIA19I027G	DATA	04-11-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL				

En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:

-
-
-

Pròrrogues previstes:

☐ SI ☒ NO

La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.

Detall pròrrogues:

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☒ NO

Fórmula:

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :

☐ SI ☒ NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:

Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:

- Annex ____

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	L'adjudicatària es responsabilitzarà de la qualitat del servei i dels productes que subministren. També de les omissions, els errors, els mètodes inadequats de treball o les conclusions incorrectes que es produeixin durant l'execució del contracte i tinguin una repercussió negativa per a PES, SL. El contracte s'atorga a risc i ventura dels contractistes, que assumeixen la responsabilitat civil davant de tercers pels danys que puguin irrogar-se, a excepció dels que procedeixen d'actes realitzats en compliment d'ordres imposades per PES,SL. Quan la adjudicatària, o les persones i/o empreses que depenguin d'ells, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona execució del contracte, PES,SL podrà exigir-los l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir restablir el bon ordre en l'execució del contracte, sense perjudici de les disposicions vigents relatives al compliment i resolució dels contractes de subministrament i serveis.
2.	L'adjudicatària haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació pel que fa al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, facilitant la informació que li sigui sol·licitada i que la legislació de transparència i de contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries.

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	L'acompliment estricte de totes les propostes que formin part de les ofertes tècnica i econòmica, entre elles, l'aplicació dels preus/hora proposats.
2.	L'acompliment de la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb el que estableix l'article 202.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
3.	Les empreses adjudicatàries estaran obligades a afavorir l'estabilitat d'ocupació i la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, per garantir la igualtat efectiva entre els gèneres de conformitat amb la normativa vigent. S'haurà d'evitar, en qualsevol cas, l'ús de llenguatge i d'imatges sexistes i discriminatòries i s'hauran d'adoptar mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual i la discriminació per raó de gènere, raça o condició sexual.
4.	Seràn causa de resolució del contracte, a potestat de l'òrgan contractant, l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució que no siguin considerades amb penalitat de caràcter lleu, d'acord amb l'establert a l'article 202.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entres les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:	
1.	En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de tipus social: Condició especial d'execució: els documents del servei que, d'acord amb l'establerts en el plec de prescripcions tècniques hauran de ser presentats per part de el/la director/a de l'adjudicatària, hauran d'estar redactats en llenguatge no sexista. Tipologia: Social. Mitjà d'acreditació del seu compliment: el/la responsable del contracte comprovarà el compliment d'aquesta condició especial d'execució un cop entregat el document en qüestió. Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: la condició detallada es refereix a les prestacions que han de realitzar-se en virtut del contracte, atès que les clàusules del plec de prescripcions tècniques exigeixen la presentació, respectivament, d'un pla de treball previ a l'inici de les tasques. S'introdueix aquesta condició amb la finalitat de fomentar la igualtat efectiva entre dones i homes.

Q.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació: ☐ SI ☒ NO	
No està permesa la subcontractació en la prestació del servei contractat en cap de les tasques descrites al Plec de Prescripcions Tècniques particulars. En aquest contracte no és permesa la subcontractació, atesa la naturalesa de les prestacions que integren l'objecte del contracte, i que han de ser executades pel contractista principal. Així mateix, les pròpies prestacions fan necessari que es mantinguin els mateixos interlocutors durant tota l'execució del contracte. A més a més, la no subcontractació també permet assegurar que la formació i experiència de les persones assignades a l'execució del contracte per part de l'empresa licitadora responguin al perfil que PES SL requereix.	
Admissió pagament directe a subcontractistes: ☐ SI ☒ NO	

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J48 3F4M 7238 680C 1B9V				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/258	DOCUMENT NÚM.	JIA19I027G	DATA	04-11-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL				

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

☒ SI ☐ NO

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

- *Categoria d'interessats:*
 - *Ciutadans, associacions i empreses.*
- *Tipologia de dades:*
 - *Dades de caràcter identificatives (nom i cognoms, DNI-NIE, adreça postal, número de telèfon, e-mail, imatge/veu, número de seguretat social, signatura, signatura electrònica, IP, ID únic del dispositiu, dades de navegació, etc.).*
 - *Detalls d'ocupació professional (lloc de treball, professió, dades econòmiques de nòmina, historial del treballador, etc).*

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 Demora en la prestació de les funcions per a la prestació dels serveis previstos en el plec tècnic	Lleu	1,5% de l'import d'adjudicació del contracte
2 Incompliment del lliurament de la documentació en la forma sol·licitada per PES SL així com en el calendari establert	Lleu	1,5% de l'import d'adjudicació del contracte
3 Manca de disponibilitat reiterada (més de 3 cops) de les persones adscrites al contracte a requeriment de PES SL	Lleu	1,5% de l'import d'adjudicació del contracte
4 Tres faltes lleus	Greu	Fins a un 3% de l'import de l'adjudicació del contracte
5 En cas que l'endarreriment en les prestacions i en el lliurament de la documentació suposi un incompliment dels objectius i serveis a prestar per part de l'empresa adjudicatària	Greu	Fins a un 3% de l'import de l'adjudicació del contracte
6 L'incompliment de tot allò que s'hagi acreditat en els criteris avaluable mitjançant judici de valor	Greu	Fins a un 3% de l'import de l'adjudicació del contracte
7 L'incompliment de la proposició i millores que el contractista hagi proposat en la seva oferta	Molt Greu	Es podrà optar per imposar penalitats (fins a un 10% de l'import de

		l'adjudicació del contracte) o per la resolució del contracte, en funció del tipus d'incompliment, de si la millora ofertada va determinar l'adjudicació del contracte i de la incidència en l'execució contractual.
--	--	--

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000 €

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:	

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: 45.000 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☒ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 300.000 €	Justificant existència assegurança. Pòlissa més l'últim comprovant de pagament.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J48 3F4M 7238 680C 1B9V				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/258	DOCUMENT NÚM.	JIA19I027G	DATA	04-11-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL				

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Crteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs, on quedi reflectit: - L'entitat on s'ha prestat el servei. - La naturalesa del objecte del contracte. - L'import. - L'any d'execució. Es podrà requerir al primer classificat la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent, i també hauran de contenir la següent informació: - L'entitat on s'ha prestat el servei. - La naturalesa del objecte del contracte. - L'import. - L'any d'execució. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☒ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.

☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☐ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Sobre el volum anual de negocis, permet fer-se una idea sobre el volum d'activitat de la licitadora, la seva capacitat de satisfer deutes i per complir amb les obligacions adquirides. És un criteri de fiabilitat econòmica.

Sobre l'assegurança de responsabilitat civil, serveix per garantir les responsabilitats en que pugui incórrer l'empresa adjudicatària com a conseqüència de l'execució del contracte així com assegurar la suficiència financera de l'adjudicatària amb tercers persones i garantir la seva responsabilitat respecte a elles.

Sobre la presentació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte permet assegurar l'experiència/capacitat de l'empresa en treballs similars d'igual valor o importància.

Sobre la relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, assignades per l'execució del contracte, permet assegurar que el licitador té els recursos humans necessaris per executar el contracte de forma satisfactoria.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
L'apartat "b" de solvència tècnica	L'indicat a l'apartat "b" de solvència tècnica
L'apartat "e" de solvència tècnica	L'indicat a l'apartat "e" de solvència tècnica

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

☐ SI ☒ NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEI	CATEGORIA
--	---------------	------	---------	-----------------	-----------

Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B)		Fórmula	Ponderació
1.	Millora econòmica respecte al pressupost de licitació (indicant per separat l'import corresponent a l'IVA): 31.000 € més 6.510 € d'IVA (al 21%)	$P = 40 \times (OM/OF)$ P: puntuació obtinguda OM: oferta més baixa OF: oferta del licitador/a	Fins a 40 punts
Altres criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques			
2.	2.1 Millora en el termini d'entrega i finalització del servei:	Finalitza 1 mes abans de la data prevista - (10 punts)	Fins a 10 punts

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J48 3F4M 7238 680C 1B9V				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/258	DOCUMENT NÚM.	JIA19I027G	DATA	04-11-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL				

		No proposa finalització anticipada (0 punts)	
2.2 Experiència professional del personal adscrit en el contracte, en projectes de naturalesa igual o similar al objecte del contracte	2 projectes gestionats (5 punts).		Fins a 50 punts
<u>Forma d'acreditació:</u> S'haurà d'acreditat mitjançant certificats de bona execució expedits per l'empresa o entitat per la que s'hagi realitzat el servei, on consti l'objecte del servei prestat, durada, valoració econòmica del projecte i persona que l'ha realitzat.	3 projectes gestionats (10 punts).		
IMPORTANT: Només es valoraran els projectes que estiguin acreditats i s'incloguin en l'Annex 4.	4 projectes gestionats (20 punts).		
Nota: No es valoraran aquells serveis relatius a projectes que tinguin una valoració econòmica inferior a 3.000 € (sense IVA).	5 projectes gestionats (30 punts).		
No s'acumularan els serveis executats per diferents tècnics adscrits. Per l'aplicació d'aquest barem es tindrà en compte el tècnic adscrit al contracte amb major nombre de serveis.	Més de 5 projectes gestionats (50 punts).		
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:			
Criteri 1: Millora econòmica			
D'acord amb la normativa esmentada, i en atenció a les característiques de l'objecte del contracte, s'ha establert el criteri preu, amb una ponderació del 40% i una proporció respecte el total de la puntuació que serveix per assegurar la qualitat de la prestació, de manera equilibrada amb el cost que suposarà. Es tracta de garantir una comparació objectiva del valor relatiu als licitadors que permetrà, en condicions de competència efectiva, determinar quina oferta és l'econòmicament més avantatjosa en termes qualitat-preu, amb elements objectius valorables matemàticament.			
La fórmula proposada proposa multiplicar els punts totals a obtenir per aquest criteri per el resultat de la divisió de l'oferta més baixa i l'oferta de cada licitador, això donarà una puntuació per a cada licitador, tant en la part fixa com en els serveis addicionals.			
Criteri 2: Altres criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques			
Respecte al termini d'entrega, es valora positivament que l'empresa optimitzi la feina proposada i sigui capaç d'escurçar el termini sens perjudici del resultat de qualitat.			
Pel que fa a l'experiència del personal adscrit al contracte, aquest criteri afecta de forma determinant en la qualitat de la prestació del servei, aportant un major valor tècnic, que repercuteix en una millor execució del contracte, al garantir que el personal adscrit té el major coneixement i experiència possible, en la matèria.			
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació (SOBRE B):			
- Annex 4			

- Annex 5
- Annex 6
- Documentació acreditativa per acreditar els projectes d'anàlisi sectorial i econòmic realitzats per l'empresa licitadora.
- Documentació acreditativa per acreditar l'experiència professional de les persones adscrites a l'execució del contracte.

AA. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	En relació al <u>preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació als <u>restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions. - Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és un número positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts. A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$

CODI DE VERIFICACIÓ	 3J48 3F4M 7238 680C 1B9V				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/258	DOCUMENT NÚM.	JIA19I027G	DATA	04-11-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL				

	3. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut: $D1 = MA - P1 $ $D2 = MA - P2 $ $D3 = MA - P3 $ 4. Calcular la desviació mitjana (DM): $DM = (D1 + D2 + D3) / 3$ 5. Fer la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions i la desviació mitjana: $MA + DM$ 6. Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

BB. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 36)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☐ SI ☒ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retengut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia:	

CC. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Identificació: Iolanda Repullo Sánchez (cap de Secció de Dinamització Empresarial)
Funcions del responsable del contracte: Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual.

Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

DD. MODIFICACIONS CONTRACTUALS (Clàusula 40)

1. No es preveuen modificacions

EE. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

☐ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.

☒ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

Sabadell, a data de signatura electrònica.