

|                     |                                                                                                                  |               |            |      |            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>2Q2H 3K09 5C09 0V1K 0JNC   |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | JIA/2025/258                                                                                                     | DOCUMENT NÚM. | JIA19I027H | DATA | 04-11-2025 |
| UNITAT              | Jurídic Promoció Econòmica                                                                                       |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL |               |            |      |            |

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX EL CONTRACTE DE SERVEI DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL

**EXP. JIA/2025/258**

### PRIMERA.- Objecte del contracte

El contracte té per objecte la contractació de serveis de consultoria per l'elaboració del Pla director dels polígons d'activitat econòmica (PAE's) de Sabadell, que haurà de contenir com a mínim la següent informació:

- Anàlisi del posicionament dels PAE's de Sabadell versus els del Vallès Occidental.
- Anàlisi del pes econòmic dels PAE's de Sabadell sobre el total de l'activitat econòmica de la ciutat.
- Anàlisi d'elements de millora de competitivitat dels PAE's de Sabadell en relació als PAE's del Vallès Occidental.
- Estratègia i línies d'acció a implantar a través del Pla Director.

El pla ha de diagnosticar la situació actual dels polígons industrials existents, identificar necessitats i oportunitats de millora, i proposar una estratègia de desenvolupament i pla d'acció prioritzat amb estimacions de costos a mitjà i llarg termini, tot això des d'una perspectiva dels conjunt de Sabadell i alhora una visió concreta i específica per polígon.

### SEGONA: Continguts a entregar del Pla Director dels PAE's de Sabadell

- 1) Anàlisi del posicionament dels PAE's de Sabadell versus els del Vallès Occidental.**
  - Localització estratègica dels PAE's.
  - Altres elements de posicionament: sostenibilitat, mobilitat, estacionament, serveis, localització, tipologia d'activitats desplegades, manteniment dels PAES, governança.
  - Mercat de Treball: creació i destrucció de llocs de treball per sectors industrials.
  - Concentració i especialització de les empreses del Vallès Occidental versus Sabadell.

- La captació de recursos de l'Administració local de les empreses dels PAE's, versus el Vallès Occidental.
- Projectes tractors implementats als PAE's del Vallès Occidental.
- Conclusions.

## **2) Anàlisi del pes econòmic dels PAE's de Sabadell sobre el total de l'activitat econòmica de la ciutat.**

- El teixit empresarial: descripció i caracterització de les empreses de la nova indústria i de les cadenes de valor per sectors d'activitat als PAE's de la ciutat.
- Generació de riquesa per PAE's, en funció del SABI o fonts alternatives.
- Altres elements generadors de riquesa: la projecció exterior de les seves empreses
- Relació i valor de les Polítiques de Desenvolupament local amb afectació als PAES desplegades al Vallès Occidental, versus les implantades a la ciutat.
- Efectivitat de les polítiques implementades en relació a la satisfacció de l'empresariat localitzat als PAE's i propostes factibles a implantar a la ciutat.
- L'optimització del model fiscal d'estímul a la indústria i els seus efectes esperats.
- Conclusions

## **3) Anàlisi dels elements de millora de competitivitat i la seva projecció dels PAE's de Sabadell en relació als PAE's del Vallès Occidental**

- L'estat de conservació dels PAE's de Sabadell
- Regeneració dels espais en desús, espais buits i/o obsolets
- La implantació i gestió de les TIC i de les tecnologies I 4.0
- La instal·lació/oferta de nous serveis als PAE's
- L'impuls de la mobilitat sostenible
- L'impuls de la transició energètica
- La captació d'inversors
- La creació i/o la captació de talent per a les empreses industrials localitzades als PAE's
- La comunicació dels PAE's: màrqueting estratègic i operatiu vers la retenció i la fixació de les empreses al municipi de Sabadell
- La política de qualificació dels PAES: estat de preparació de preauditories i certificacions de qualitat per als PAES
- Les àrees reservades de creixement econòmic del Vallès Occidental i al seva qualificació, en relació a les àrees d'activitat econòmica de Sabadell; propostes d'usos dels polígons

|                     |                                                                                                                  |               |            |      |            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | <br>2Q2H 3K09 5C09 0V1K 0JNC   |               |            |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | JIA/2025/258                                                                                                     | DOCUMENT NÚM. | JIA19I027H | DATA | 04-11-2025 |
| UNITAT              | Jurídic Promoció Econòmica                                                                                       |               |            |      |            |
| ASSUMPTE            | CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL |               |            |      |            |

- L'associacionisme als polígons d'activitat econòmica de la ciutat i la vinculació amb projectes de col·laboració existents i possibles. Alternatives als polígons sense associacions.
- Conclusions

#### 4) Estratègia i línies d'acció a implantar a través del Pla Director

- Contextualització de l'estratègia i proposta de les línies estratègiques a desenvolupar
- Priorització de les línies estratègiques
- Pla d'accions del Pla director dels PAE's de Sabadell
  - Fitxes individuals descriptives de les accions del Pla d'Acció: argumentació de l'acció a desenvolupar, actors implicats, calendari, pressupost detallat per anualitats, calendari...
- Pla de màrqueting del Pla Director
- La governança

### TERCERA: Lliurament de productes

Els productes a lliurar són:

- L'entrega del document "Pla director dels PAE's de Sabadell", que contempli i desenvolupi els punts relacionats a la clàusula segona d'aquest plec de prescripcions tècniques
- L'entrega de la documentació demostrativa de la presentació del Pla director dels PAE's de Sabadell i recull (en llistat excel de les empreses i entitats entrevistades, així com d'enquestes de satisfacció de les empreses o institucions participants)
- L'entrega de la documentació anirà acompanyada de mínim dues presentacions presencials del Pla Director

#### **QUARTA: Confidencialitat**

L'empresa contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Aquest deure s'ha de mantenir fins i tot després de finalitzar i extingir-se el contracte.

#### **CINQUENA: Durada del contracte**

El contracte tindrà una durada de 9 mesos comptats des de la data següent a la formalització del contracte.

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

La responsable del contracte