



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT

Pàgina 1 de 7

INFORME DE VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA PRESENTADA PER L'EMPRESA QUE VA INCORRE EN PRESSUMPCIÓ D'OFERTA ANORMALMENT BAIXA, EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE D'OBRES DE LES ACTUACIONS DEFINIDES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER LA MILLORA ENERGÈTICA DE L'ENLLUMENAT EXTERIOR PÚBLIC DEL MUNICIPI DE MONISTROL DE MONTSERRAT (Exp. X2025001564)

1. Antecedents

Per Decret d'Alcaldia núm. 793 de data 18 d'agost de 2.025, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat per la licitació de les actuacions definides en el "projecte executiu per la millora energètica de l'enllumenat exterior públic del municipi de Monistrol de Montserrat, mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, convocant la seva licitació, convocant-ne la seva licitació, així com els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regirien el contracte.

Posteriorment, en data 26 d'Agost de 2025 (11:02h) es va publicar al Perfil del Contractant.

En data 15 de setembre de 2.025 (23:59:59 h), finalitzava el termini per a la presentació de les proposicions a l'esmentada licitació, consta en l'expedient certificat de l'eina Sobre digital. Les empreses que varen presentar proposició en temps i forma, foren:

EMPRESA	Data	Hora	RE
Instal·lacions i Serveis Artés Ekosolar, SL	08/09/2025	21:00:47	E2025004489
Muntatges Lleida, SA	14/09/2025	10:34:48	E2025004572
Mecanitzats automatismes i instal·lacions, SLU	15/09/2025	12:00:45	E2025004584
Electricitat Boquet, SL	15/09/2025	14:39:16	E2025004599
Elecnor servicios y proyectos SAU	15/09/2025	14:56:13	E2025004600
Urbalux, SA	15/09/2025	14:31:26	E2025004601
Edison next Spain, SLU	15/09/2025	15:39:46	E2025004602
Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA	15/09/2025	17:51:08	E2025004604

En data 18/09/2025 de setembre de 2.025 (17:44h), es constitueix la mesa de contractació, en què es procedeix a l'obertura de l'arxiu electrònic únic la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, admetent-se les següents proposicions:

Prop.	EMPRESA	Data	Hora	RE
1	Instal·lacions i Serveis Artés Ekosolar, SL	08/09/2025	21:00:47	E2025004489
2	Muntatges Lleida, SA	14/09/2025	10:34:48	E2025004572
3	Mecanitzats automatismes i instal·lacions, SLU	15/09/2025	12:00:45	E2025004584
4	Electricitat Boquet, SL	15/09/2025	14:39:16	E2025004599
5	Elecnor servicios y proyectos SAU	15/09/2025	14:56:13	E2025004600
6	Urbalux, SA	15/09/2025	14:31:26	E2025004601
7	Edison next Spain, SLU	15/09/2025	15:39:46	E2025004602
8	Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA	15/09/2025	17:51:08	E2025004604

Plaça de la Font Gran, 2 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrom@diba.cat

Tel. 93 835 00 11
NIF: P0812600E



**AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT**

Pàgina 2 de 7

Posteriorment, en la mateixa mesa, es remet als serveis tècnics la documentació dels quals es valora de manera automàtica per tal que procedeixin a avaluar la documentació conforme als criteris i a la ponderació establerts en els plecs, de les proposicions.

En data 25 de setembre de 2025, la tècnica que subscriu el present informe va emetre informe on s'informava que la proposició núm. 6 resta en presumpció d'oferta anormalment baixa.

En data 06 d'octubre de 2025 (09:00h), es va reunir la mesa de contractació, on d'una banda es va aprovar l'informe emès per la tècnica que subscriu el present informe en data 25/09/2025, i de l'altre formular requeriment a l'empresa URBALUX S.L per a que en el termini de 3 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció del requeriment per tal que aportés la següent documentació:

- Una justificació de l'oferta presentada on es desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

En data 06 d'octubre de 2025 (RS S2025002586) es va notificar el requeriment a la mercantil, constant en l'expedient justificant de la notificació electrònica efectuada i justificant d'acceptació de la mateixa data.

En data 09 d'octubre de 2025 (RE E2025005096) el Sr. FERNANDO FLORES AGUILAR-AMAT en representació de la mercantil URBALUX S.L va presentar instància adjuntant el document denominat "JUSTIFICACIÓ TEMERÀRIA URBALUX EXP. X2025001564."

Així doncs, i d'acord a l'establert en l'acta de la mesa de contractació de data 06 de d'Octubre de 2025, es remet a la tècnica que subscriu per tal que formuli informe per elevar a la Mesa de Contractació relatiu a la documentació presentada.

2. Anàlisi de la documentació aportada

Dins del termini establert en la notificació efectuada, per part de la mercantil URBALUX S.L es va presentar el document denominat "JUSTIFICACIÓ TEMERÀRIA URBALUX EXP. X2025001564", que a continuació passem a analitzar:

El contingut de la documentació presentada, és el següent:

1. *Declaració prèvia de confidencialitat*
 2. *Antecedents*
 3. *Acreditació que l'oferta no va en detriment del compliment dels requisits dels serveis objecte del present concurs*
 4. *Anàlisi i arguments generals de justificació*
 5. *Compliment de la llei.*
- Annexes*

Cal indicar que d'acord al que s'estableix en l'apartat primer del document la documentació aportada es considera de caràcter confidencial.



AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT

Pàgina 3 de 7

Als efectes de la justificació de l'oferta econòmica presentada per part de URBALUX S.L, aquesta es basa fonamentalment en els següents aspectes:

a. Justificació de la ma d'obra

Als efectes de justificar els costos salarials de l'empresa, s'aporta justificació del cost unitari en base a la categoria professional del personal que es preveu designar a l'execució del contracte, justificant el cost en base a l'establert en base a taules salarials del conveni col·lectiu de la hidrometal·lúrgia de Barcelona vigent, que correspon als anys 22-24, tal i com es pot comprovar en la imatge següent:

ANNEX NÚM. 1				
GRUP PROFESSIONAL	DIVISIÓ FUNCIONAL	Columna 1	Columna 2	Columna 3
		SALARI CONVENI EUROS/MES	PAGUES EXTRES EUROS/MES	TOTAL ANY 2024 EUROS/ANY
1	Tècnics/ques	2.406,93	2.406,93	33.697,03
2	Tècnics/ques	2.255,52	2.255,52	31.577,23
3	Tècnics/ques	2.080,77	2.080,77	29.130,85
	Operaris/àries			
4	Empleats/des	1.999,18	1.999,18	27.988,48
	Operaris/àries			
5	Empleats/des	1.926,24	1.926,24	26.967,31
	Operaris/àries			
6	Empleats/des	1.869,17	1.869,17	26.168,40
	Operaris/àries			
7	Empleats/des	1.848,17	1.848,17	25.874,41
	Operaris/àries			

Imatge 1 - Justificació cost personal (Font : Documentació aportada)

A la taula anterior, es preveu un increment de 3000 €/any per preveure increments salarials, i afegint-hi el cost de la quota a la Seguretat Social per part de l'empresa (37,1%), d'aquest total s'extrau el preu hora d'oficials de 1ª, comptant una jornada anual de 1750 h.

Així mateix es justifica el cost del renting del camió cistella de 14m, inclòs carburant.

b. Respecte a les partides integrants en projecte

El document efectua un anàlisi de les principals partides del projecte executiu, especialment pel que respecte a les partides de desmuntatge de lluminàries existents, així com la instal·lació de noves lluminàries, establint a partir d'aquí en base a la seva previsió de rendiment dels seus operaris (és a dir, el temps previst per a l'execució de cadascuna de les partides), la seva previsió de costos en funció del preu hora establert en l'apartat anterior pel que respecte al personal.

c. Justificació percentatge Despeses general i Benefici Industrial

Els percentatges de les despeses generals (13%) i del benefici industrial (6%) venen determinats per l'article 131 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, pel que respecte a aquest apartat i en la justificació de costos aportats, l'empresa manté els valors expressats.



**AJUNTAMENT DE
MONISTROL DE MONTSERRAT**

Pàgina 4 de 7

d. Respecte a l'establert en l'article 149 de la llei 9/2017 (LCSP)

Es detallen a continuació més arguments d'estalvi i altres aspectes que permeten garantir i justificar la viabilitat en l'execució del contracte amb l'oferta proposada per l'empresa URBALUX, SL d'acord a l'article 149.4 de la llei 9/2017. Aquests argument es valoraran en l'apartat següent.

e. Altres documents aportats

S'aporten ofertes oficials de les empreses proveïdores de material de la mercantil, relatives a cofrets, fusibles, cablejat i material de fixació a paret per a braços murals.

f. Respecte al preu ofert global

En base a l'exposat en els apartats anteriors, s'adjunta quadre on s'estableix el preu ofert pel licitador, que es resumeix a continuació:

TOTAL HORES D'EXECUCIÓ (h)	411,56
TOTAL COSTOS LICITACIÓ (€)	32.436,98 €
DESPESES GENERALS (13%)	4.216,81 €
BENEFICI DE L'OBRA (6%)	1.946,22 €
TOTAL OFERTAT (€)	38.600,00 €

Imatge 1 - Justificació oferta presentada (Font : Documentació aportada)

3. Valoració de la documentació aportada

L'apartat 4 de l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix:

“...

4. Cuando la mesa de contratación, o en su defecto el órgano de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

La petición de información que la mesa de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación dirija al licitador deberá formularse con claridad de manera que estos estén en condiciones de justificar plena y oportunamente la viabilidad de la oferta.

Concretamente, la mesa de contratación o en su defecto el órgano de contratación podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

- a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.
- b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras,
- c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.

Plaça de la Font Gran, 2 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrom@diba.cat

Tel. 93 835 00 11
NIF: P0812600E





AJUNTAMENT DE MONISTROL DE MONTSERRAT

Pàgina 5 de 7

d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.

e) O la posible obtención de una ayuda de Estado.

En todo caso, los órganos de contratación rechazarán las ofertas si comprueban que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el artículo 201.

Se entenderá en todo caso que la justificación no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador cuando esta sea incompleta o se fundamente en hipótesis o prácticas inadecuadas desde el punto de vista técnico, jurídico o económico.
..."

Passem a continuació a analitzar els diferents punts establert en l'article 149.4 de la LCSP:

A. Respecte a l'estalvi que permet el mètode de construcció

En aquest apartat la mercantil exposa els següents arguments:

- Àmplia experiència en l'execució d'obres de substitució de lluminàries a tecnologia LED, que permetrà maximitzar els rendiments i minimitzar els costos.
- Reducció de costos per volum de compres.
- Disposició de departament propi d'Enginyeria i Oficina Tècnica.
- Disposició de mitjans materials de propietat.

Cal indicar que els arguments exposats per la mercantil, són susceptibles de permetre estalvi en les operacions objectes del contracte, les quals en gran mesura consisteixen el desmuntatge i muntatge de lluminàries.

B. Respecte a les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a executar les obres

En aquest apartat la mercantil exposa els següents arguments:

- La proximitat de la base d'operacions de la mercantil respecte a l'obra, argumentant un benefici directe a l'eficiència de l'execució de l'obra doncs minimitza els temps de resposta i agilitza les intervencions.

C. Respecte a la innovació i originalitat de les solucions proposades, per a executar les obres.

En aquest apartat la mercantil exposa els següents arguments:

- La utilització d'eines avançades de seguiment i control del projecte, argumentant la utilització metodològica de gestió de projectes AGILE, concretament l'estàndard SCRUM.

D. Relatives al respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació

En aquest apartat la mercantil exposa els següents arguments:

- Protecció de la ocupació i de les condicions de treball del personal, justificació de l'aplicació del conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- Disposició de certificacions per part de la mercantil:
 - ✓ ISO 9001 de Gestió de la Qualitat
 - ✓ ISO 14001 de Gestió Mediambiental
 - ✓ ISO 45001 de Seguretat i Salut
 - ✓ ISO 50001 de Gestió de l'Energia



AJUNTAMENT DE MONISTROL DE MONTSERRAT

Pàgina 6 de 7

✓ ISO 27001 de Sistema de Gestió de Seguretat de la Informació

E. Relatives al possible obtenció d'una ajuda d'Estat

S'argumenta que per a la realització de la present oferta, l'empresa URBALUX no ha tingut en compte cap subvenció ni ajuda de l'Estat.

Un cop analitzats i valorats els diferents punts establert en l'article 149.4 de la LCSP, cal indicar que d'acord a l'anàlisi de la documentació aportada, l'oferta efectuada per la mercantil es basa principalment en l'estudi del termini d'execució de les diferents partides d'obra aplicant els costos d'aquesta, tenint en compte tal i com s'ha exposat anteriorment que les principals operacions a efectuar consisteixen en el desmuntatge i muntatge de lluminàries.

3. Conclusions

Així doncs, i d'acord a lo exposat, la tècnica que subscriu, considera que de la documentació presentada per l'empresa proposada com adjudicatària als efectes de justificar la presumpció d'anormalitat de la seva oferta, **NO** es pot despendre la inviabilitat de la mateixa als efectes del correcte desenvolupament de l'execució del contracte. Així mateix, en el supòsit que la mesa de contractació consideri que aquesta oferta és apte per a esdevenir adjudicatària, la puntuació final seria el següent:

Prop	Empresa	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Puntuació total
1	Instal·lacions i Serveis Artés Ekosolar, SL	51,24	20	10	10	91,24
2	Muntatges Lleida, SA	42,12	20	0	10	72,12
3	Mecanitzats automatismes i instal·lacions, SLU	42,79	20	10	0	72,79
4	Electricitat Boquet, SL	38,90	20	10	10	78,90
5	Elecnor servicios y proyectos SAU	39,82	20	10	10	79,82
6	Urbalux, SA	60,00	20	10	10	100,00
7	Edison next Spain, SLU	54,73	20	10	10	94,73
8	Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA	48,56	20	10	10	88,56

D'altra banda i d'acord a l'establert en la Clàusula 2.10 del PCAP en el supòsit que l'oferta inicialment incursa en presumpció d'anormalitat esdevingui adjudicatària, la garantia definitiva total serà del **10% del preu final ofert per l'adjudicatari, IVA exclòs**.

Així mateix i en el supòsit que l'oferta inicialment incursa en presumpció d'anormalitat esdevingui adjudicatària la documentació previ a l'adjudicació que s'hauria de sol·licitar, ve definida en la Clàusula 2.8 del PCAP:

- La justificació de la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació (clàusules 1.13 i 1.14 del PCAP).
- Certificació o document de l'Agència Tributària que acrediti que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb ella.
- Certificació o document que demostrï que el licitador no té deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat de Catalunya.
- Certificat o document de la Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.
- Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides a l'article 13 del RGLC, així com acreditar estar al

Plaça de la Font Gran, 2 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrom@diba.cat

Tel. 93 835 00 11
NIF: P0812600E



AJUNTAMENT DE MONISTROL DE MONTSERRAT

Pàgina 7 de 7

corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa. En tot cas, l'empresa haurà d'estar donada d'alta a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.

- Justificació de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb la clàusula 4.2. del PCAP. Caldrà aportar la pòlissa i l'últim rebut vigent, o bé, certificat de la companya d'assegurances amb qui té subscrita la pòlissa o de la corredoria que actua de medidora que expressi la vigència d'aquella, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte. En cas d'Unió Temporal d'Empresa, el contractista haurà de contractar l'assegurança requerida a nom de la UTE.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.10. del PCAP.
- Document nacional d'identitat, per acreditar la personalitat del licitador o persona que legalment el representi.
- Si es tracta d'una persona jurídica, escriptura de constitució de la societat o modificació, testimoni de la inscripció en el Registre Mercantil i acreditació sobre el capital social de la mateixa.
- En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica, escriptura de poders amb inscripció del Registre Mercantil.
- En el cas que resulti requerida a una agrupació d'empreses (UTE), es demanaran còpies compulsades de l'escriptura pública de la seva constitució, NIF assignat i nomenament de representant o apoderat amb poder suficient.
- Cadascuna de les empreses integrants de l'agrupació haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat en la forma establerta en els apartats anteriors i, a més, donaran compliment a allò que estableix l'article 69 de la LCSP.
- Declaració responsable de complir en tot moment amb tots els requisits de gestió ambiental que li siguin d'aplicació, amb el propòsit d'utilitzar productes de baix consum de recursos i materials, reduir les emissions contaminants, i minimitzar la generació de residus i incentivar la seva valorització energètica, així com l'economia circular.
- En el cas d'haver subcontractació, haurà d'acreditar-se l'aptitud del subcontractista amb el qual el licitador s'ha compromès a treballar.
- En el cas que comptin amb 50 o més treballadors/res, s'haurà d'acreditar que almenys el 2 % de la plantilla està composta per persones amb discapacitat, segons estableix el «Reial Decret Legislatiu 1/2013, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social». Alternativament, l'empresa licitadora podrà acreditar el seu compliment a través de les mesures alternatives previstes al «Reial Decret 364/2005, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat». En cas que no disposi de 50 treballadors o més, declaració responsable d'aquest fet
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- En el cas d'empreses de més de 50 treballadors/res, s'ha de comptar amb l'obligació de tenir un pla d'igualtat conforme al disposat a l'article 45 de la «Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes». En cas de no tenir més de 50 treballadors/res, declaració responsable d'aquest fet.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

Aquest és l'informe que emet la sotasignant d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant la mesa de contractació decidirà el que estimi més oportú.

Signat i datat digitalment

Plaça de la Font Gran, 2 08691 Monistrol de Montserrat
e-mail: monistrom@diba.cat

Tel. 93 835 00 11
NIF: P0812600E