



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

DECRET

Òrgan que el dicta: Regidor delegat d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment

Identificació de l'expedient
Núm.exp.: 1043/2025/eCOM

ADJUDICAR EL CONTRACTE D'OBRA DE REPARACIÓ DEL REVESTIMENT DE LA FAÇANA DEL CARRER COL·LEGI DE L'EDIFICI MUNICIPAL "AMPLIACIÓ DE LA CASA CONSISTORIAL" DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, AFECTADA PER UN INCENDI

Antecedents de fet

1. Al Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme de la Regidoria d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment es planteja la possibilitat de perfeccionar un contracte menor d'obra amb el següent objecte: *Reparació del revestiment de la façana del carrer Col·legi de l'edifici municipal (ampliació) afectada per un incendi.*
2. El Cap de Servei de Servei de Projectes i Obres ha emès informe en data 18 de setembre de 2025 en el qual es detalla l'objecte del contracte, es justifica la necessitat de dur a terme la contractació per atendre necessitats administratives municipals.
3. El valor del contracte s'ha estimat en l'import de 20.773,00 €, al qual s'haurà de sumar el 21,00 % corresponent a l'IVA.
4. S'han sol·licitat pressupostos a tres empreses i alhora s'ha publicat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, essent les següents:
GERMANS BENITEZ PINTORS, SL
CONSTRUCTORA SOCCER MX-10, SL
SARDA*REÑE,JORGE
CONSTRUALIA PROYECTOS GLOBALES, SL
MOSTER PROJECTES SL
5. S'emet informe d'adjudicació de data 9 d'octubre de 2025, proposant l'adjudicació a l'empresa SARDA*REÑE,JORGE, que ha presentat oferta per import 22.189,25€ (IVA inclòs).

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

6. Existeix consignació pressupostària a la partida

Identificador	Exercici	Codi	Descripció	Import
2025-50.9200.6320000	2025	50.9200.6320000	Edificis Instal·lacions Municipals	25.135,33 €

de despeses del vigent pressupost ordinari.

7. S'emet informe jurídic favorable en data 21 d'octubre de 2025

Fonaments de dret

Fonaments de dret

1. L'òrgan competent per a dur a terme la contractació, en atenció al valor estimat del contracte, per aplicació de la Disposició Addicional segona 1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (LCSP), és l'Alcaldia, per no superar ni els sis milions d'Euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

2. Pel que fa al procediment de contractació, en atenció al valor estimat, que no supera els 40.000 euros IVA exclòs, serà el de contracte menor, segons l'article 118 de la LCSP i les Bases d'execució del pressupost municipal vigent, que requereix les formalitats següents:

A) Informe pel Cap de Servei en el qual es deixa constància de:

- les necessitats de dur a terme la contractació per atendre les necessitats administratives municipals i per no comptar l'Ajuntament amb els mitjans personals i materials per a dur a terme les prestacions i tasques amb els propis recursos municipals.
- el valor estimat del contracte i la consignació pressupostària.
- la justificació de què l'objecte del contracte no està alterat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

B) En el contracte menor d'obres s'ha d'afegir, a més, el pressupost de les obres, sense perjudici que hi hagi d'haver el projecte corresponent quan ho requereixin normes específiques. També s'ha de sol·licitar l'informe de les oficines o unitats de supervisió a què es refereix l'article 235 LCSP quant el treball afecti a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

C) No es requereix sol·licitud de tres pressupostos, sent que el valor estimat del contracte no supera els 15.000 euros.

D) Caldrà aprovar la despesa i incorporar a l'expedient de la factura corresponent.

RESOLC:

PRIMER. Contractar a SARDA*REÑE,JORGE amb CIF ES-078066141-R l'execució de les obres *Reparació del revestiment de la façana del carrer Col·legi de l'edifici municipal*

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

(ampliació) afectada per un incendi, per import de
22.189,25 € (18.338,22 € més 3.851,03 € d'IVA).

Els treballs que conformen l'objecte del contracte, s'hauran de realitzar segons les condicions que es detallen a la minuta que s'aprova com a punt quart de la present resolució i que s'haurà d'acceptar pel/la contractista.

SEGON. Aprovar la despesa de 22.189,25 € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida

Identificador	Exercici	Codi	Descripció	Import
2025-50.9200.6320000	2025	50.9200.6320000	Edificis Instal·lacions Municipals	22.189,25 €

del vigent pressupost municipal.

TERCER. Disposar la incorporació a l'expedient de la factura corresponent com a requisit per a procedir al pagament.

QUART. Minuta d'obligacions contractuals a acceptar pel contractista:

Obligacions específiques:

1. Les obres objecte del contracte són les descrites en la *Documentació tècnica. Reparació del revestiment de la façana del carrer Col·legi de l'edifici municipal "ampliació de la Casa Consistorial" de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, afectada per un incendi*, inclosa en aquest expedient.
2. Durada del contracte: **3 SETMANES** (i tres dies més si es fa ús de bastida).
3. Lloc de realització de les obres: façana del c/ Col·legi, en l'edifici amb façana principal a la Plaça de la Vila, lateral c/ Sant Sebastià i posterior al c/ Col·legi.
4. Termini de garantia: un any
5. Finalització i recepció de les obres: 3 setmanes a partir de la data de l'adjudicació del contracte menor.

Obligacions genèriques:

Primera – Drets i obligacions de la contractista

1. L'empresa contractista és **responsable** de la **qualitat tècnica** dels treballs que dugui a terme, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les **omissions, errors, mètodes** inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, i vindrà obligada a indemnitzar els **danys i perjudicis que es causin a terceres** persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

El contractista **respondrà davant terceres** persones i del propi Ajuntament, de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar del lliurament o realització de l'objecte del contracte, exonerant a la part contractant de qualsevol responsabilitat. A tal efecte, justifica que té una **assegurança de responsabilitat civil per import màxim de 100.000€**, i es compromet a mantenir-la vigent durant tota la durada del contracte.

2. L'empresa contractista executa el contracte al seu **risc i ventura**.

Com a contraprestació del preu del contracte el contractista adjudicatari vindrà obligat a assumir **totes les despeses necessàries per executar l'obra projectada**, tant si s'esmenten en el projecte o en la documentació tècnica aprovada per a l'adjudicació i execució del contracte com si no.

Amb caràcter enunciatiu, no limitatiu, cal tenir en compte que s'han considerat en l'establiment del preu, conceptes com els següents:

- Rètols informatius i tanques.
- Despeses derivades de tanca d'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de tota classe de construccions auxiliars, oficina, vestidors, lavabos i eines.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions provisionals per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica (inclús instal·lació de grups electrògens així com els mitigadors de soroll necessaris), necessaris per a l'execució de l'obra, així com dret, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de les bastides necessàries per fer l'obra.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Conservació i vigilància de l'obra durant la seva execució. - Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc

3. En aquest contracte, **no** és aplicable la **revisió de preus**.

4. El contractista **no podrà**, sota cap concepte i per cap motiu, **subcontractar** cap tasca del present contracte de forma global ni parcial, ni acordar la seva cessió a un tercer, sense autorització municipal.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

5. El contractista en tot cas haurà de complir amb les **normatives d'aplicació**, i en especial:
- a. L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria **mediambiental, social o laboral**, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que estableixi el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
 - b. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria **d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals**.
 - c. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de **protecció de dades personals i garantia dels drets digitals**, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CEU.
- La documentació** i la informació que es desprengui o **a la qual es tingui accés** amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personal, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.
- d. Si amb motiu de l'execució del contracte té lloc contacte habitual amb menors. L'empresa contractista ha d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de **Protecció jurídica del menor**, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.
 - e. El contractista resta obligat a **satisfer tots els impostos, contribucions i taxes**, que gravin directa o indirectament el contracte i la seva execució, així com a complir totes les **obligacions laborals i de seguretat social** que puguin ser-li exigibles.
6. L'execució del contracte començarà amb **l'acta de comprovació del replanteig**.
7. Correspon a **l'òrgan de contractació**, dintre dels límits i amb subjecció als requisits, i efectes establerts a la normativa vigent, les prerrogatives **de direcció, interpretació, modificació**, resolució de contractes i determinació dels efectes d'aquesta, sent preceptiva l'audiència al contractista en el corresponent expedient. Els actes que els òrgans competents de la Corporació adoptin respecte a la interpretació dels termes del contracte, així com a la de les clàusules del present plec, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedixin.



El contracte s'executarà amb subjecció a **les instruccions** que, en interpretació tècnica d'aquest donés al contractista **el director de l'obra o direcció facultativa**.

Les **discrepàncies de caràcter tècnic** que sorgeixin entre les parts en ordre a la manca de qualitat dels treballs executats, seran resoltes, prèvia audiència del contractista, per un termini de 10 dies per formular al·legacions. La resolució que s'adopti resoldrà les discrepàncies i serà complerta per les parts, sense perjudici per exercir les accions que procedeixin davant els Tribunals competents per a la resolució definitiva del problema, i la imposició de penalitzacions que corresponguin.

8. Per a la realització de les obres la contractista haurà de complir les **següents obligacions**:

A) Durant l'execució dels treballs el Contractista organitzarà a compta seva, la **vigilància i conservació de les obres** en la forma que cregui més adient, sent de la seva responsabilitat allò que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que pugui imputar-se a poca cura o imprevisió.

B) L'adjudicatari complirà amb les ordres **de senyalització de l'obra** que la direcció facultativa exigeixi, especialment en els accessos i en les zones de possible perill, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament descomptarà al contractista el seu import.

C) Aquells elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular, i que hagin de connectar-se amb presa de terra, ho faran **segons les previsions establertes a la normativa sectorial reguladora de la Baixa Tensió** (en l'actualitat, RD 842/2002, de 2 d'agost).

D) Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per **evitar molèsties i perills al veïnatge** mentre s'executen les obres.

E) Sense previ permís de la direcció facultativa, no podran col·locar-se a l'obra ni en les seves tanques cap classe d'inscripcions o anuncis ni obtenir fotografies de l'obra, ni publicar publicitat sobre la mateixa.

F) Les preses provisionals de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica, fins i tot de **grups electrògens**, necessaris per a l'execució de l'obra, així com **drets, taxes o imports de presa de corrent**, comptadors i altres elements i les tanques d'obra aniran a càrrec del contractista.

El **subministrament elèctric anirà a compte de l'empresa contractista**, tant si és mitjançant provisional elèctric o per grups electrògens i **les seves pantalles acústiques necessàries**.

G) El contractista, al seu càrrec, **transportarà i extraurà de l'obra els materials d'embalatge**, desmuntatges, etc. que no siguin utilitzables en aquesta i que hagin estat produït per ell mateix, el seu personal o subcontractistes.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Aquests materials no utilitzables, hauran de ser **transportats ja sigui a abocador** o magatzem del contractista en un termini de temps que no perjudiquin la marxa de l'obra.

En el **tractament de la totalitat dels residus** de l'obra, inclosos els procedents d'enderrocs, es compliran les exigències legals vigents.

H) Serà obligació del contractista **habilitar una zona de treball adequada amb desguàs inclòs per a tot tipus de maquinària de tall amb la finalitat de disminuir la pols i el soroll**.

I) Serà a càrrec del contractista la **neteja de les cubes de formigó**, que es farà en lloc destinat a tal fi, amb protecció del terra.

J) Liquidar els **drets a la companyia subministradora** per a la implantació de tot tipus **d'escomeses provisionals d'obra**, modificacions de les xarxes existents i els descàrrecs elèctrics, i retirar els pals substituïts, armaris, quadres, vàlvules, arquetes, etc., un cop finalitzin les obres, si es dóna el cas.

K) Acomptes, **aplec de materials i d'equips de maquinària** adscrits a les obres. El contractista no tindrà dret a percebre acomptes per les operacions preparatòries realitzades (aplec de materials, o equips de maquinària).

L) En tot cas, seran de càrrec del contractista, si es produeixen, les **despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials**, així com les despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.

M) La **vigilància i les condicions de seguretat i protecció de l'obra** d'acord amb la legislació vigent seran de la responsabilitat de l'adjudicatari i aniran a càrrec seu les despeses corresponents, incloses les derivades del compliment de la normativa vigent i aplicable en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció, el qual comporta la designació d'un tècnic responsable en aquesta matèria per part del contractista.

N) El contractista serà responsable de tots els **objectes que es trobin** o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de **donar immediatament compte** de les troballes a la direcció de l'obra i **a l'Ajuntament**, i col·locar-los sota la custòdia d'aquest.

O) Els materials rescatats de l'obra es consideraran **propietat d'aquest Ajuntament** i seran traslladats pel contractista al lloc que determini el tècnic municipal responsable del seguiment de les obres.

P) L'adjudicatari **haurà de presentar**, a sol·licitud de l'Ajuntament, els certificats corresponents de l'Agència Estatal **d'Administració Tributària, Seguretat Social i de l'IAE** (imprès d'alta a la matrícula d'aquest Impost, referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut amb una declaració responsable de no estar donat de baixa, de l'epígraf



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

adient per l'objecte del contracte) sempre i quan no l'hagi presentat anteriorment, i es trobi actualitzat.

9. El **personal** de la contractista **estarà proveït del vestuari i equipament** adequat, per compte i càrrec exclusiu del contractista.

La direcció facultativa tindrà **dret en qualsevol moment a recusar al cap d'obra, encarregat, i altre personal del contractista**, per raó de la seva ineficàcia o en cas que el comportament de dit personal fos perjudicial per a la bona marxa de l'obra o per al manteniment de les normes de convivència necessàries.

10. El contractista és responsable davant la Llei de qualsevol accident del seu personal, per la qual cosa i en compliment de les disposicions vigents, **tindrà degudament assegurats tots els treballadors que intervinguin en l'obra**. Tanmateix, haurà de complir totes les disposicions de caràcter social vigents sobre assegurances, jubilacions, etc. i especialment les referides al Pla de Seguretat i Salut, Pla de formació, presència de recursos preventius, i concordants, en compliment de la Llei 54/2003 i reglaments complementaris.

11. **Prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals** i seguretat i salut en el treball.

A) Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, segons l'Annex II del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut.

B) **L'empresa tindrà a disposició de l'Ajuntament els documents acreditatius dels compliment de les seves obligacions socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.**

C) **Prèviament a la recepció de les obres, l'adjudicatari caldrà que doni compliment a les mesures detallades en l'Estudi de Seguretat i Salut** destinades a efectuar, en el seu dia, amb les adequades mesures de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors, d'acord amb el previst a l'article 5 apartat 6è del RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

D) L'adjudicatari designarà un responsable del control d'accés a l'obra, format per l'empresa, que seguirà el Protocol d'Accés a l'Obra establert com a mesura necessària a adoptar pel Coordinador de Seguretat i Salut en funció de la seva obligació detallada a l'article 9.f del RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

E) Si en el centre de treball desenvolupen activitats treballadors de **dos o més empreses, aquestes hauran de cooperar en l'aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals vigent**, en la forma que preveu el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener. D'acord amb aquesta normativa, les empreses concurrents en un mateix centre de treball hauran d'informar-se recíprocament sobre els riscos específics de les activitats que desenvolupen en

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

el mateix, que puguin afectar als treballadors de les altres empreses concurrents en el centre, i en forma que preveu el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener. D'acord amb aquesta normativa, les empreses concurrents en un mateix centre de treball hauran d'informar-se recíprocament sobre els riscos específics de les activitats que desenvolupen en el mateix, que puguin afectar als treballadors de les altres empreses concurrents en el centre, i en particular sobre aquells que puguin veure's agreujats o modificats per circumstàncies derivades de la concurrència d'activitats.

F) Tots els equips de protecció individual (**EPI's**) i els de protecció col·lectiva que s'emprin a l'obra aniran acompanyats de les normes d'ús del fabricant i compliran la legislació vigent.

G) La **maquinària emprada** pel contractista o pel subcontractista tindrà la declaració de conformitat CE (marcat CE, segons RD 1435/1992). En el cas d'equips comercialitzats abans de 1997, caldrà comptar amb certificat o declaració de compliment del RD 1215/1997.

Els equips del punt anterior que no puguin justificar el compliment o no disposin de les seves normes d'ús i característiques del fabricant, seran revisats pel Coordinador de Seguretat i Salut, el qual n'aprovarà o no el seu ús.

12. Actuacions no contractades. Si durant l'execució del contracte es posa de manifest la necessitat o la conveniència de modificació o la realització d'actuacions no contractades, serà aplicable el règim de la Llei de Contractes del Sector Públic. Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals el contractista romandrà obligat a l'actualització del Programa de Treball. L'òrgan de contractació tindrà la possibilitat de modificar, per raons d'interès públic.

Si els preus descompostos que figuren en els projectes no fossin suficients per determinar el preu de noves unitats d'obra a realitzar com a conseqüència de la modificació del contracte, s'utilitzarà la base de dades de l'ITEC més recent. Els preus així obtinguts sense cap tipus d'increment, s'incorporaran als quadres de preus del contracte i es certificaran afectats dels mateixos coeficients que la resta.

Serà obligatòria pel contractista l'acceptació de **variacions de detall que no alterin substancialment els preus establerts**. Aquestes modificacions podran ser ordenades pel tècnic corresponent designat per l'Ajuntament, sota la seva responsabilitat.

13. Si degut a causes climatològiques, fos necessària la **paralització temporal de les obres, el contractista haurà de demanar per escrit a la direcció facultativa "l'autorització d'atur"** a fi de què es descomptin aquests dies del còmput total de l'execució, reprenent-se els treballs quan la direcció facultativa ho autoritzi per escrit. En cas d'haver-se de produir-se una suspensió de l'execució del contracte ja sigui temporal, parcial o total, o definitiva, s'aixecarà acta de la suspensió amb els requisits i formalitats establerts a la Clàusula corresponent del Plec de Clàusules Administratives generals.

14. Casos de força major.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

El contractista no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdua o perjudicis ocasionats a les obres, llevat dels casos de força major assenyalats en la Llei de contractes del sector públic, i restants normes d'aplicació. A l'expedient haurà d'acreditar, però, que prèviament al succés havia pres les mesures i precaucions raonables per prevenir i evitar, tant com era possible, que les unitats d'obra executades i els materials arreglats a l'obra sofrissin danys per esdeveniments d'aquesta naturalesa.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de mesures i precaucions raonables per part del contractista, per tal de segregar-ne els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes, prèviament o immediatament després del fet causant dels danys.

En aquest sentit, la direcció facultativa de l'obra, una vegada que el contractista hagi presentat l'oportuna reclamació, comprovarà sobre el terreny la realitat dels fets i procedirà a la valoració dels danys. Farà proposta sobre l'existència de la causa, la seva relació amb els perjudicis i la procedència d'indemnització.

15. L'adjudicatari de les obres té obligació de **facilitar tota la informació disponible sobre els equips i instal·lacions implantats**, així com dels seus rendiments.

16. Si després de la **recepció** i durant el període de garantia, s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, la contractista haurà de reparar els danys i perjudicis causats l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.

17. Durant el **període de garantia del contracte**, que serà **d'un any**, el contractista facilitarà a la Corporació, sense cap despesa addicional, els serveis professionals que aquesta consideri necessaris per al correcte desenvolupament i compliment de la prestació a la que resulti obligat, com per exemple la correcció dels defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i/o infraccions de preceptes legals que li siguin imputables.

18. La responsabilitat per vicis ocults que es manifestin transcorregut el període de garantia s'exigirà segons la LCSP, article 244.

Segona .- Seran obligacions de l'Ajuntament

1. Facilitar a l'empresa contractada, l'accés a l'espai per poder executar les tasques encomanades.

2. El efectuar el pagament acordat, un cop finalitzades les feines, i s'hagi efectuat la recepció de les obres, o després de l'aprovació de certificacions d'obra mensuals.

Tercera.- PENALITATS.

a) Per **compliment defectuós** de la prestació objecte del contracte; per **incompliment de compromisos i criteris d'adjudicació**; i per **incompliment de condicions especials** d'execució del contracte, s'imposaran penalitats els següents termes:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

1. Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, de forma motivada, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, i en aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

2. En tots cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels danys causats a l'Administració.

No obstant, si durant l'execució de l'obra, la direcció de l'obra detecta un incompliment de la relació de l'equip humà aportada per qui resulti adjudicatari en el procés de licitació, es consignarà en el Llibre d'incidències d'Obra i s'aplicarà una penalitat de 500€ per dia i membre de l'equip que s'hagi retirat fins a seva reincorporació o data de recepció de l'obra.

c) Per **demora**.

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, l'Administració podrà optar ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats següents:

Penalització diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, segons l'article 193.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

S'aplicaran el la següent manera:

1. Si arribat qualsevol dels terminis parcials fixats en el pla d'obres, el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a ell, l'Ajuntament podrà optar entre la resolució del contracte o la imposició de penalitzacions econòmiques. No obstant i per tal de garantir el bon ritme de l'execució de les obres i el compliment de terminis parcials, l'Ajuntament aplicarà a la certificació corresponent al mes en què es produeixi el retard, una retenció equivalent al 10% de la diferència entre la quantitat certificada i aquella que s'hauria d'haver certificat d'acord amb el pla d'obra o programa de treballs, a què es fa referència en el present plec de condicions. Aquesta retenció serà retornada en la certificació següent i si no s'hagués recuperat el retard es tornarà a fer una altra retenció calculada amb el mateix criteri, amb les noves quantitats certificades i previstes.

2. Les penalitzacions per retard en l'acabament de les obres, s'aplicaran segons la quantia determinada per la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Si en la que hauria de ser l'última certificació, l'obra no estigués totalment acabada, la retenció passarà a formar part de la penalització per retard.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Quarta.- Són causes de **resolució** del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 245 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del I Sector Públic, les següents: El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'administració Pública estipulades a l'article 71 i concordants de l'esmentada Llei, durant l'execució del contracte, quan a criteri de la Corporació puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.

Cinquena.- De conformitat amb allò establert a l'article 27 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, serà competent l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu per a resoldre qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment o extinció dels contractes.

CINQUÈ. Anotar aquest contracte en el Registre públic de contractes

SISÈ.- Peu de recurs.

"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent."

Regidor delegat d'Urbanisme, Obres, Mo
Serveis Urbans i Mantenim

Gerard Llobet Sánchez

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la [web de validació: https://www.vilanova.cat/validacio](https://www.vilanova.cat/validacio).

de data 15/10/

Plaça de la Vila, 8 • 08800 Vilanova i la Geltrú • 93 814 00 00 • www.vilanova.cat



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

