



Servei de Projectes i Obres

INFORME TÈCNIC SOBRE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C), DEL LOT 2, I RESUM DE LA PUNTUACIÓ TOTAL DEL LOT 2 (SOBRE B + SOBRE C) PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS ALS “TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DEL PATI CENTRAL I LES ESCALES DE LA CASA MANUEL OLIVELLA”.

Expedient 228/2025/eCONT

El 30 d'agost de 2025, l'alcalde va dictar el Decret núm. 7171 en el qual, en el punt primer, s'avoca la competència a la Junta de Govern Local, i en el punt setè es demana que es doni compte del decret pel qual s'aprova l'expedient de contractació i plec de clàusules administratives particulars per a la contractació dels treballs de “*Conservació i manteniment del pati i escales de la casa Manuel Olivella de Vilanova i la Geltrú*” en la propera Junta de Govern Local, amb un pressupost base de licitació de 132.209,00€ als que cal sumar 27.763,89€ corresponents al 21% de l'IVA, que fan un total de CENT CINQUANTA-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (**159.972,89€**).

Aquest pressupost queda desglossat en 2 Lots:

- **LOT 1: Treballs de restauració al pati central i a l'escala interior.** Amb un pressupost base de licitació de 90.559,00€ als que cal sumar 19.017,39€ corresponents al 21% de l'IVA, que fan un total de CENT NOU MIL CINQUANTS SETANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (**109.573,39€**).
- **LOT 2: Treballs de fusteria d'alumini al lluernari del pati central.** Amb un pressupost base de licitació de 41.650,00€ als que cal sumar 8.746,50€ corresponents al 21% de l'IVA, que fan un total de CINQUANTA MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (**50.396,50€**).

Aprovat l'expedient de contractació i d'obertura de licitació del contracte d'obres es va treure a licitació l'obra mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària amb més d'un criteri d'adjudicació, publicant-ho al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en data 1 de setembre de 2025.

El termini de presentació de les ofertes va finalitzar el dia 22 de setembre de 2025 i en data 02/10/2025 es va informar sobre els criteris sotmesos a judici de valor (SOBRE B) amb el resultat següent:.

Núm. empreses	Identificació	Puntuació
1	ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.	22,00 punts
2	PRISMA LLOBREGAT, S.L.	3,50 punts
3	PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.	18,50 punts



Servei de Projectes i Obres

L'empresa PRISMA LLOBREGAT S.L. no ha obtingut el mínim de 13 punts. Per aquest motiu i tal i com s'especifica al PCAP, l'oferta és rebutjada en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficient, procedint a l'exclusió del present procediment donada la rellevància dels factors de qualitat en una obra d'aquestes característiques.

En data 06/10/2025 s'ha reunit la Mesa de Contractació i ha procedit a l'obertura del SOBRE C corresponent als criteris qualificables de forma automàtica.

Les ofertes presentades son les següents:

EMPRESA		Import Ofertat s/IVA
1	ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.	37.000,00 €
2	PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.	37.247,00 €

Valoració de les ofertes presentades

Totes les ofertes milloren el pressupost de licitació i suposen les següents baixes econòmiques:

EMPRESA		Import Ofertat s/IVA	% baixa	% respecte a la mitjana aritmètica
1	ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.	37.000,00 €	11,16%	99,67%
2	PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.	37.247,00 €	10,57%	100,33%

Considerades les determinacions descrites en el punt I.b. del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix aquesta licitació, respecte als criteris per determinar l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

b. Si concorren 2 empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta*
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.*

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.



Servei de Projectes i Obres

i realitzades les comprovacions necessàries, i es pot determinar que **cap de les ofertes presentades poden ser considerades desproporcionades ni temeràries.**

D'acord amb el que es determina al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix aquesta licitació, els criteris qualificables de forma automàtica (sobre C) són els següents:

c) Criteris avaluable de forma automàtica. Oferta econòmica..... fins a 75 punts.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en **75 punts**.

Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Es proposa aplicar una fórmula lineal amb factor de modulació de valor 1 per tal que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes econòmiques presentades s'apropin entre elles. Mantenint entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes.

Seguint la fórmula establerta al PCAP, la puntuació de l'oferta presentada és la següent:

- Puntuació criteri econòmic (**P**): **75**
- Oferta Millor (**OM**): **37.000€** (s/IVA)
- Import de Licitació (**IL**): **41.650€** (s/IVA)
- Valor de Ponderació (**VP**): **1**



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.

- Oferta a Valorar (OV): **37.000€** (s/IVA)

$$\text{Puntuació oferta} = (1 - (\text{OV-OM} / \text{IL}) \times (1/1)) \times 75 = (1 - \frac{(37.000€ - 37.000€)}{41.650€} \times \frac{(1)}{1}) \times 75$$

Puntuació de l'oferta a Valorar = 75,00 punts

PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.

- Oferta a Valorar (OV): **37.247€** (s/IVA)

$$\text{Puntuació oferta} = (1 - (\text{OV-OM} / \text{IL}) \times (1/1)) \times 75 = (1 - \frac{(37.247€ - 37.000€)}{41.650€} \times \frac{(1)}{1}) \times 75$$

Puntuació de l'oferta a Valorar = 74,56 punts

En conseqüència, la puntuació obtinguda havent valorat exclusivament els criteris qualificables de forma automàtica (sobre C), és la següent:

EMPRESA		PUNTUACIÓ (sobre C)
1	ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.	75,00
2	PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.	74,56

Resum de la puntuació total del LOT 2. Valoració conjunta dels Criteris sotmesos a judici de valor (sobre B) i dels Criteris qualificables de forma automàtica (sobre C)

Tenint en compte la puntuació obtinguda en els Criteris sotmesos a judici de valor (sobre B), segons l'informe emès en data 02/10/2025 i, amb la puntuació obtinguda en els Criteris qualificables de forma automàtica (sobre C), el resultat és el següent:

EMPRESA		PUNTUACIÓ (sobre B)	PUNTUACIÓ (sobre C)	PUNTUACIÓ TOTAL (sobres B+C)
1	ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.	22,00	75,00	97,00
2	PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.	18,50	74,56	93,06



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

La classificació definitiva per ordre de puntuació es la següent:

EMPRESA		PUNTUACIÓ (sobre B)	PUNTUACIÓ (sobre C)	PUNTUACIÓ TOTAL (sobres B+C)
1	ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.	22,00	75,00	97,00
2	PROJECTES DEL METALL VILANOVA, S.L.	18,50	74,56	93,06

Conclusió

Per tot l'anteriorment exposat, l'empresa que ha obtingut la major puntuació és **ALFARO ALUMINIO SOLDADO, S.L.** amb 97 punts.

El que s'informa als efectes oportuns.

Arquitecta

Patrícia Cornelles Marz