



ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ

DONACIÓ DE COMPTES DEL SOBRE B I OBERTURA DEL SOBRE C RELATIU A LES PROPOSICIONS ECONOMIQUES PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA NOVA COMISSARIA I SEU DE PROTECCIÓ CIVIL DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS. EXP. 4824/2025

És objecte del present plec la contractació dels serveis de la redacció del projecte bàsic i executiu de la nova comissaria i seu de protecció civil de Santa Margarida i els Monjos.

Aquest contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Atès la justificació que consta a l'expedient i d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, la contractació del servei no serà objecte de divisió en lots. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del present contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. Per raons d'idoneïtat tècnica, és necessària una unitat d'actuació. La divisió en lots suposaria dificultat en la coordinació del control de l'obra a realitzar i despeses addicionals en la realització dels treballs.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

o 71240000-2 - Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació".

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de **54.129,60 €** -IVA exclòs-, que en aplicació del 21% IVA), ascendeix a l'import de **65.496,82 €** -IVA inclòs-, desglossat en els conceptes següents:

CONCEPTE	IMPORT
Despeses directes	48.330,00 €
Despeses indirectes (12%)	5.799,60 €
Pressupost base de licitació -IVA exclòs-	54.129,60 €
21% IVA	11.367,22 €
TOTAL - IVA inclòs-	65.496,82 €

Per a la determinació dels honoraris s'ha tingut en compte:

- La superfície construïda la qual correspon a 515,00 m² i la superfície d'urbanització de la parcel·la que correspon a 670,00 m² d'acord amb l'avantprojecte inclòs al Plec de Prescripcions Tècniques.
- L'import per a l'execució de les obres, d'acord amb l'avantprojecte inclòs al Plec de Prescripcions Tècniques, ascendeix a 1.287.887,56 € de PEM.

Els honoraris, sense incloure despeses indirectes, es determinen:





- Redacció del projecte bàsic 18.900,00 € (es disposa d'avantprojecte al Plec de Prescripcions Tècniques)
- Redacció del projecte d'execució 27.000,00 €
- Redacció de documents i estudis complementaris (segons Plec de condicions tècniques particulars) 2.430,00 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació (54.129,60 €), indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art.100 i concordants de la LCSP.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 54.129,60 € -IVA exclòs-.

DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

Quant a la durada:

La durada del contracte dels serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu de la nova comissaria i seu de protecció civil de Santa Margarida i els Monjos es preveu en un termini de VUIT (8) mesos a comptar des de la data de formalització del contracte i s'executarà en atenció a les següents fases:

Fase 1 Avanç del projecte (projecte bàsic): TRES (3) mesos.

Fase 2 Entrega projecte per Aprovació Inicial, QUATRE (4) mesos.

Fase 3 Entrega del projecte bàsic i d'execució i separates per Aprovació Definitiva UN (1) mes.

La durada de la prestació dels serveis objecte de la licitació serà la necessària fins a la APROVACIÓ DEFINITIVA del projecte que es divideixen en les fases i terminis parcials que s'indiquen al Plec de Prescripcions Tècniques.

Els terminis de revisió/validació dels lliuraments previstos i tramitació municipal del document, així com el període d'exposició pública, no computen a efectes de prestació del servei, en tractar-se d'una

interrupció dels treballs objecte de la licitació.

Quant a la pròrroga:

No hi ha possibilitat de pròrroga.

EMPRESSES PRESENTADES A LA LICITACIÓ:





Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA NOVA COMISSARIA I SEU DE PROTECCIÓ CIVIL DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS." amb el codi d'expedient "4824/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 23/10/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	21/10/2025	09:31:00	2025-E-RC-6962
Xavier Cebrià Mateu	47683328G	23/10/2025	10:36:00	2025-E-RC-7011
VERTICAL PROXER SLP	B62616933	23/10/2025	11:50:00	2025-E-RC-7012
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	B63408017	23/10/2025	12:33:00	2025-E-RC-7015
Most Enginyers, SL	B63544530	23/10/2025	14:06:00	2025-E-RC-7016
4RQ T&C ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	B63944706	23/10/2025	16:47:00	2025-E-RC-7041
OCA ARQUITECTOS BARCELONA SCP	J67291286	23/10/2025	19:12:00	2025-E-RC-7043
SOM OPEN ENERGY SL	B10546950	23/10/2025	19:58:00	2025-E-RC-7044
andrea sole arquitectura	47726970S	23/10/2025	22:54:00	2025-E-RC-7045
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	B67358606	23/10/2025	23:29:00	2025-E-RC-7046

DONACIÓ DE COMPTES DEL SOBRE B

Reunits a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, a les 12:00 hores del dia 4 de novembre de 2025, la Mesa Permanent de Contractació relativa a la celebració d'aquest contracte, formada per Maria Filomena Martínez Bravo, regidora de gent gran, cooperació, consum, drets i benestar animal, obres i manteniment, transició energètica i parcs i jardins; que actuarà com a Presidenta, actuant com a vocals la Sra. Maria Nieves Balcells Recha, tècnica suplent de la tècnica jurídica de la corporació, la Sra. Judit Borjas Torrente en qualitat de Tresorera municipal i funcionària suplent que té assumit el control econòmic-pressupostari de l'òrgan de contractació i la Sra. Barbara Medina Riambau, Secretària accidental que actua com a funcionària suplent que té atribuïda la funció d'assessorament jurídic; i per últim, actuant com a Secretària de la Mesa Maria Angeles Gutiérrez Funes, la qual dóna fe de l'acte.

D'acord amb el què estableix la clàusula 1.11 del Plec de Clàusules Administratives particulars es remeten les propostes a la tècnica competent en la matèria per a que realitzi la seva valoració.

Es fa lectura del resultat de la valoració tècnica emesa per la tècnica municipal en quant a la part estàtica, en la que resulta la següent puntuació:

"(...)

CONCLUSIONS





D'acord amb les puntuacions que la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix pels criteris sotmesos a un judici de valor, del procediment Obert simplificat per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu de la nova comissaria i seu de protecció civil de Santa Margarida i els Monjos amb codi d'expedient 4824/2025, les puntuacions finals obtingudes pels licitadors en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, són les següents:

LICITADORS PER REGISTRE D'ENTRADA	Ident. tasques i planif (màx.10)	Ident. punts crítics i prop. Solució (màx. 4)	Org. personal i prog. treball (màx. 4)	Mètode det. cost (màx. 2)	TOTAL
EDDAB arquitectura SLP	5	4	4	2	15
Xavier Cebrià Mateu	5	2	2	2	11
VERTICAL PROXER SLP	10	4	2	2	18
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	10	4	4	2	20
Most Engineers, SL	10	4	2	2	18
4RQ T&C ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	10	4	4	2	20
OCA ARQUITECTOS BARCELONA SCP	5	4	2	2	13
SOM OPEN ENERGY SL	10	2	4	2	18
Andrea Sole arquitectura	10	4	2	2	18
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	5	2	4	2	13

(...)"

L'informe tècnic serà publicat al perfil del contractant.

ACTE PÚBLIC OBERTURA DEL SOBRE C

A la Sala de Plens, essent les 12:05 hores del dia 4 de novembre de 2025, es reuneix la Mesa de contractació en acte públic.

A l'inici de l'acte no hi ha licitadors presents.

Es comunica el resultat dels criteris subjectes a valoració que depenen d'un judici de valor segons els informes emesos als efectes oportuns, informant-se de que els mateixos constaran penjants al perfil del contractant i es llegeix un resum de la valoració.

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre C criteris sotmesos a fórmula automàtica de les empreses licitadores assignant-se la puntuació que es detalla segons fórmula assignada als plecs.





Després de considerar i valorar les ofertes presentades pels licitadors, d'acord amb els criteris de qualificació aprovats, la Mesa procedeix a la suma de les puntuacions obtingudes essent la valoració total la següent:

LICITADOR	NIF	Punts Judici Valor 20p	Oferta econòmica	Punts Preu (40 p)	Criteri de qualitat quantificabl e automàtica ment. Realització de visualitzaci ons en format 3D de l'interior i exterior de l'edific (20p)	Criteri de qualitat quantificable automàticamen t. Incorporació a l'equip d'especialista addicional en arquitectura/edi ficació sostenible (20p)	Total
EDDAB arquitectura SL	B65622458	15	41.322,31 €	37,71	20	20	92,71
Xavier Cebrià Mateu	47683328G	11	40.500,00 €	38,48	20	10	79,48
VERTICAL PROXER SLP	B62616933	18	43.288,30 €	36,00	20	20	94,00
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	B63408017	20	40.597,20 €	38,38	20	20	98,38
Most Enginyers	B63544530	18	46.010,16 €	33,87	20	20	91,87
4RQ T&C ARQUITECTOS	B63944706	20	42.000,00 €	37,10	20	20	97,10
OCA ARQUITECTOS	J67291286	13	43.303,68 €	35,98	20	20	88,98
SOM OPEN ENERGY SL	B10546950	18	41.499,39 €	37,55	20	20	95,55
andrea sole arquitectura	47726970S	18	38.956,00 €	40,00	20	20	98,00
CLAUDA ARQUITECTURA	B67358606	13	41.679,79 €	37,39	20	20	90,39

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Per tot això, es proposa, per UNANIMITAT l'adjudicació del contracte per la REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA NOVA COMISSARIA I SEU DE PROTECCIÓ CIVIL DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS a MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP, a l'haver estat l'empresa millor valorada, al respecte dels dos lots, i per tant és considerada com la millor proposta qualitat-preu; i d'altra banda, que es requereixi a dita empresa que en el **termini de 7 dies hàbils, presenti la documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva** i la documentació acreditativa de la seva personalitat, capacitat i solvència econòmica i tècnica.

La documentació a presentar per instància genèrica és la següent:





En relació a la solvència i garantia

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Per tal d'acreditar la solvència la solvència econòmica i financera, les empreses o equips tècnics hauran d'aportar:

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import mínim de 150.000,00 €.
S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altre documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

b) Solvència professional o tècnica:

Per tal d'acreditar la solvència professional o tècnica, les empreses o equips tècnics hauran d'aportar:

- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, és a dir, redacció de projecte bàsic i d'execució d'equipaments comunitaris (tal com equipaments sanitaris, de serveis de seguretat i bombers, administratius, de serveis de justícia o educatius) en el curs dels tres (3) darrers anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, de com a mínim 1 intervenció.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En el cas d'empreses o equips tècnics de nova creació, és a dir, que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, aquest requisit no li serà d'aplicació. En aquest cas, no obstant, si caldrà aportar una declaració en que s'indiqui els mitjans i l'equip tècnic del que disposa per a l'execució del contracte, adjuntant la documentació acreditativa pertinent per justificar que és suficient per a la realització de les tasques del contracte.

Solvència tècnica de l'equip tècnic adscrit:

- Autor/a – Coordinador/a del projecte
Titulació requerida: Titulat competent (Arquitecte/a, o qualsevol altra titulació habilitant equivalent). El tècnic/a proposat haurà de disposar de l'habilitació





professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

- Tècnics/ques i especialistes de l'equip mínim:
 - o Especialista en instal·lacions. Titulat/da competent (enginyer/a industrial o enginyer/a tècnic/a industrial, arquitecte/a o qualsevol altra titulació habilitant equivalent). El tècnic/a proposat haurà de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte
 - o Especialista en activitats. Titulat/da competent (enginyer/a industrial o enginyer/a tècnic/a industrial, arquitecte/a o qualsevol altra titulació habilitant equivalent). El tècnic/a proposat haurà de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte
 - o Redactor/a de l'Estudi de seguretat i salut. Titulat competent (Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnica, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a o qualsevol altra titulació habilitant equivalent). El tècnic/a proposat haurà de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Forma d'acreditació: Aportació del títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida i l'habilitació professional.

Varies funcions podran ser realitzades per la mateixa persona, sempre que tingui la titulació requerida per totes les funcions.

c) Inscripció registre oficial de licitadors:

De conformitat amb allò establert a l'article 159.4 de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment obert simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes.

En conseqüència, es comprovarà la inscripció en el registre que es correspongui.

- En relació a la garantia definitiva establerta a l'apartat 1.17;

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. L'import corresponent resulta en un total de 2.029,86€ (DOS-MIL VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS).

Dita garantia es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP, és a dir, en alguna o algunes de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei.
- b) Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.





c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram.

Per a efectuar el pagament mitjançant la modalitat establerta a l'apartat a) del present acord, s'indica el número de compte de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos següent:

Destinatari: Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Número de compte: ES91 0081 1613 1200 0102 5004
Entitat bancària: Banc Sabadell
Concepte: Garantia definitiva contracte COMISSARIA
Import: 2.029,86€
Termini: 7 dies

Per a efectuar el pagament mitjançant la modalitat establerta a l'apartat b) o c) del present acord (aval bancari/caució), serà necessari enviar la documentació amb signatura digital.

En tot cas, en la instància genèrica a enviar a l'Ajuntament que contingui la resta de documentació acreditativa de la capacitat, solvència econòmica i tècnica i altres exigits anteriorment, serà recomanable adjuntar el corresponent pagament de l'import de la garantia definitiva en qualsevol de les modalitats anteriorment establertes.

- El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

La Sra. Presidenta declara finalitzat l'acte, i perquè consti, s'estén la present Acta, signada pels components de la Mesa de Contractació, de tot el que en dono fe, com a Secretària autoritzant, essent les 12:45 hores, de la data al començament indicada.

La Presidenta

Maria Filomena Martínez Bravo

Els Vocals

Neus Balcells Recha

Barbara Medina Riambau

Judit Borjas Torrente





AJUNTAMENT DE
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

La Secretària

M^o Angeles Gutierrez Funes

