

Codi de verificació	 5 [REDACTED] M
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 6222/2024	Document: 381459/2025

Contracte de Serveis de manteniment i inspecció de la instal·lació de detecció i protecció contra incendis (elements actius) a diferents equipaments municipals (exp. núm. 6222/2024)

LOT 2: Servei de manteniment preventiu i correctiu dels exutoris ubicats a l'edifici de l'Ajuntament.

Parts

Josep Maria Vallès i Navarro, alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en virtut de les atribucions conferides per l'article 53.1.a) del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit per la secretària general d'aquesta corporació, Rosa Castellà Mata, de conformitat amb l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Francesc Albert Mirabet Gomez, amb DNI [REDACTED] 9685 [REDACTED], en representació de PROTEL SYSTEMS, S.L., amb NIF B67416404, amb domicili social al carrer Mossèn Josep Pons, 1 Planta 1 oficina 4, de Terrassa (08228), en la seva qualitat d'administrador, segons consta en escriptura pública de l'esmentada societat, atorgada en data 8 d'abril de 2019 davant el Notari de l'Iltre. Col·legi de Catalunya Sr. Juan Manuel Álvarez-Cienfuegos Suárez, amb núm. de protocol 987.

Antecedents

1. Per acord de la Junta de Govern Local, de data 8 d'abril de 2025, rectificat per acord de Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert i tramitació ordinària del contracte referenciat, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que el regeixen.
2. L'expedient de contractació s'ha seguit pels tràmits de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
3. En data 9 de juliol de 2025 es va requerir a l'empresa PROTEL SYSTEMS, S.L. la documentació preceptiva prèvia a l'adjudicació del lot 2 del contracte indicada a la clàusula 14a del Plec de clàusules administratives particulars, ja que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa.
4. Consta a l'expedient l'acta de verificació de la documentació administrativa, de data 30 de juliol de 2025, que constata que l'empresa PROTEL SYSTEMS, S.L. compleix els requisits d'ordre administratiu legalment preceptius per a ésser adjudicatària del lot 2 del contracte i sol·licitud a la Tresoreria municipal de retenció en el pagament del preu de la garantia definitiva per import de 2.265,94 € d'acord amb el que estableix la clàusula 15.2 d) del plec

de clàusules administratives en relació a l'art. 108.2 de la LCSP.

5. El lot 2 del contracte ha estat adjudicat a l'empresa PROTEL SYSTEMS, S.L. per resolució d'Alcaldia Presidència núm. DEC/4255/2025 de data 22 d'agost de 2025 que s'incorpora com a **annex 1**.
6. L'esmentada adjudicació fou publicada en data 3 de setembre de 2025 al perfil del contractant de l'Ajuntament, als efectes previstos a l'article 151 de la LCSP.
7. L'adjudicació ha estat notificada a tots els licitadors i s'ha ajornat la signatura del contracte al transcurs del termini quinzenal previst en l'article 153.3 de la LCSP en ésser susceptible l'adjudicació de recurs especial previst en l'article 44.1 del mateix text legal, degut a la quantia econòmica del contracte, sense que cap empresa hagi interposat recurs)

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest contracte, d'acord amb els següents

Pactes

1. En virtut d'aquest contracte, l'empresa contractista PROTEL SYSTEMS, S.L. s'obliga a prestar a l'Ajuntament el lot 2 del contracte de serveis de manteniment i inspecció a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis a diferents equipaments municipals, relatiu al servei de manteniment preventiu i correctiu dels exutoris ubicats a l'edifici de l'Ajuntament, pels preus que s'indiquen a continuació, amb subjecció a l'oferta presentada, que s'incorpora com a **annex 2**, així com al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, que s'incorporen com **annexos 3 i 4** d'aquest contracte:
 - **Part fixa: 7.810,28€ (IVA exclòs) + 21% d'IVA = 9.450,44€ (IVA inclòs).**
 - **Pels preus unitaris oferts amb càrrec al pressupost màxim de la part variable: 37.508,58€ (IVA exclòs) + 21% d'IVA = 45.385,38 (IVA inclòs).**
2. La garantia definitiva del contracte establerta en 2.265,94 € quedarà vàlidament constituïda quan la Tresoreria municipal apliqui la retenció del seu import total en el primer i/o successius documents de cobrament, d'acord amb el que estableix la clàusula 15.2 del plec de clàusules administratives particulars en relació a l'art. 108.2 de la LCSP, lliurant a l'empresa contractista una còpia del corresponent document acreditatiu de les retencions efectuades.
3. La durada del contracte es fixa en dos anys a comptar des de la data de formalització de l'acta d'inici del servei, que haurà de realitzar-se en el termini màxim d'un mes a comptar des de la darrera signatura electrònica del present document, amb dues pròrrogues previstes d'una anualitat cadascuna i amb unes modificacions previstes del 20%.
4. Ajuntament i contractista s'obliguen mútuament al compliment de les prestacions corresponents en el marc del contracte, arran del seu àmbit i projecció segons les corresponents especificacions tècniques i normativa de concreta i general aplicació a la contractació administrativa local.
5. El contractista reconeix de manera expressa l'obligatorietat de complir la legislació fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió i seguretat social, i el Reglament General Europeu de Protecció de Dades i la Llei Orgànica de Protecció de dades i garantia de drets digitals.
6. D'acord amb la naturalesa administrativa del contracte, correspondrà a l'Ajuntament la interpretació i resolució amb caràcter executiu dels dubtes eventuals que puguin sorgir



arran del desplegament dels seus normals efectes.

7. En tot allò no previst al plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques, seran d'aplicació la Llei 9/2017, i resta de normativa general i sectorial aplicable a la contractació administrativa de les Corporacions Locals.

Com a prova de conformitat, les parts signen aquest contracte que es formalitza en document públic administratiu electrònic, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP, en relació amb els articles 3 i 4 de la Llei bàsica estatal núm. 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.

Per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Josep Maria Vallès Navarro
02-10-2025 09:55

Per l'altra part

9685 Firmado
digitalmente por
FRANCESC
ALBERT
MIRABET (R:
B67416404)

FRANCESC
ALBERT MIRABET
(R: B67416404)
Fecha: 2025.10.01
13:14:46 +02'00'

La secretària general

Signat digitalment per:
Secretària General
Rosa Castellà Mata
29-09-2025 20:19

Annexos

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Acord adjudicació | CSV: 4I0C38434S0H5T6D080T |
| 2. Oferta contractista lot 2 | CSV: 6B441L614U4L5H2G0397 |
| 3. Plec de clàusules administratives particulars | CSV: 571I3E0X47453S4D1EFA |
| 4. Plec de prescripcions tècniques | CSV: 29071L59415S0P320UFN |