

Informe tècnic d'avaluació de la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant formules automàtiques, que regeixen la contractació del subministrament de plantes d'interior i manteniment de les mateixes per a diferents dependències de Barcelona de Serveis Municipals, S.A, contracte basat en el sistema dinàmic d'adquisició per al subministrament d'elements de condicionament i decoració d'espais interiors per a Barcelona de Serveis Municipals, S.A i Cementiris de Barcelona, S.A

I. Objecte de la prestació

El present informe conté la valoració final de les propostes presentades pels licitadors presentats al contracte derivat pel subministrament de plantes d'interior i el seu manteniment, així com el subministrament de tests i els seus sistemes de rec automàtic per a les diferents dependències de Barcelona de Serveis Municipals, S.A, contracte basat en el Sistema Dinàmic d'Adquisició per al subministrament d'elements de condicionament i decoració d'espais interiors per a Barcelona de Serveis Municipals, S.A. i Cementiris de Barcelona, S.A.

II. Empreses admeses

- CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, SL

III. Criteris aplicables

El Plec de Clàusules Administratives Particulars determinava criteris a valorar a l'Annex 3, i es transcriuran a continuació:

- **Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica**

Oferta % baixa respecte del preu del catàleg:fins a 20 punts

Aquest apartat es valorarà en funció de l'oferta efectuada, atorgant-se la màxima puntuació a aquell licitador que ofereixi un menor import unitari de subministrament de plantes. La resta d'ofertes tindran una puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P_{m\acute{a}x} \times \left(\frac{M_{oferta}}{O_{valora}} \right)$$

On:

Pi = Puntuació obtinguda.

Pmáx = Puntuació màxima assignada al criteri.

Moferta = Millor preu ofert.

Ovalora = Preu que es valora.

Ateses les característiques tècniques pròpies de les prestacions vinculades al contracte de referència, el criteri relatiu a l'oferta econòmica resulta suficient per assolir les prescripcions tècniques que garanteixin una execució òptima de l'objecte del contracte. Aquesta és la raó per la qual en el present contracte, el pes atorgat al criteri d'oferta econòmica supera les indicacions establertes en l'apartat 9.4 de la INSTRUCCIÓ de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Oferta % baixa respecte del preu del manteniment de les plantes per visita: fins a 15 punts

Aquest apartat es valorarà en funció de l'oferta efectuada, atorgant-se la màxima puntuació a aquell licitador que ofereixi un menor import unitari pel preu del manteniment de les plantes per visites.

CONCEPTES	PREU	% de descompte ofert
Manteniment de plantes d'interior a les dependències de BSM de 1 a 5 plantes - 1 visita, inclou, inspecció visual, neteja, retall, retirada de fulles mortes, control reg, control fitosanitari, fertilització	115,50 €	
Manteniment de plantes d'interior a les dependències de BSM de 6 a 10 plantes - 1 visita, inclou, inspecció visual, neteja, retall, retirada de fulles mortes, control reg, control fitosanitari, fertilització	150,70 €	

Manteniment de plantes d'interior a les dependències de BSM de 10 a 15 plantes - 1 visita, inclou, inspecció visual, neteja, retall, retirada de fulles mortes, control reg, control fitosanitari, fertilització	159,50 €	
Manteniment de plantes d'interior a les dependències de BSM de 16 a 20 plantes - 1 visita, inclou, inspecció visual, neteja, retall, retirada de fulles mortes, control reg, control fitosanitari, fertilització	172,70 €	
Manteniment de plantes d'interior a les dependències de BSM de 21 a 25 plantes - 1 visita, inclou, inspecció visual, neteja, retall, retirada de fulles mortes, control reg, control fitosanitari, fertilització	188,10 €	
Manteniment de plantes d'interior a les dependències de BSM de 26 a 30 plantes - 1 visita, inclou, inspecció visual, neteja, retall, retirada de fulles mortes, control reg, control fitosanitari, fertilització	214,50 €	
Manteniment I de plantes d'interior a les dependències de BSM de 31 plantes en endavant - 1 visita, inclou, inspecció visual, neteja, retall, retirada de fulles mortes, control reg, control fitosanitari, fertilització	298,10 €	

La resta d'ofertes tindran una puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P_{m\acute{a}x} \times \left(\frac{M_{oferta}}{O_{valora}} \right)$$

On:

Pi = Puntuació obtinguda.

Pmáx = Puntuació màxima assignada al criteri.

Moferta = Millor preu ofert.

Ovalora = Preu que es valora.

Ateses les característiques tècniques pròpies de les prestacions vinculades al contracte de referència, el criteri relatiu a l'oferta econòmica resulta suficient per assolir les prescripcions tècniques que garanteixin una execució òptima de l'objecte del contracte. Aquesta és la raó per la qual en el present contracte, el pes atorgat al criteri d'oferta econòmica supera les indicacions establertes en l'apartat 9.4 de la INSTRUCCIÓ de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.

Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Oferta % baixa respecte del preu del transport i mà d'obrafins a 15 punts

Aquest apartat es valorarà en funció de l'oferta efectuada, atorgant-se la màxima puntuació a aquell licitador que ofereixi un menor import unitari del preu del transport i mà d'obra.

CONCEPTES	PREU	% de descompte ofert
TRANSPORT DE PLANTES I MATERIAL NECESSARI	80,00 €	

MA D'OBRA PLANTACIÓ	50,00 €/preu hora	
---------------------	-------------------	--

La resta d'ofertes tindran una puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P_{m\acute{a}x} \times \left(\frac{M_{oferta}}{O_{valora}} \right)$$

On:

Pi = Puntuació obtinguda.

Pmáx = Puntuació màxima assignada al criteri.

Moferta = Millor preu ofert.

Ovalora = Preu que es valora.

Ateses les característiques tècniques pròpies de les prestacions vinculades al contracte de referència, el criteri relatiu a l'oferta econòmica resulta suficient per assolir les prescripcions tècniques que garanteixin una execució òptima de l'objecte del contracte. Aquesta és la raó per la qual en el present contracte, el pes atorgat al criteri d'oferta econòmica supera les indicacions establertes en l'apartat 9.4 de la INSTRUCCIÓ de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Reducció del temps de subministrament dels elements a subministrar..... Fins a 15 punts

La disponibilitat propera dels subministraments son de gran interès als efectes d'iniciar i garantir les prestacions associades a BSM de manera significaria augmentar la cobertura dels serveis associats a dita entitat, augmentant, en conseqüència, tant la seva qualitat, com l'experiència de la ciutadania

Es valorarà la reducció del termini màxim de lliurament previst en cada cas. Així doncs, s'atorgarà la puntuació que, conforme a la següent taula, correspongui en funció del temps de reducció ofert, aplicable al temps màxim que s'estableixi per al lliurament els

vehicles o maquinària corresponent:

Temps de reducció ofert	Puntuació
No ofereixen dies de reducció	0

Igual o superior a 12 dies i inferior a 15	5
Igual o superior a 7 dies i inferior a 12 dies	10
Inferior a 7 dies	15

Per a la justificació del present criteri, es requerirà que el licitador aporti la següent documentació:

- Declaració responsable

A part, es requerirà al licitador que marqui en la següent taula l'opció que ofereixen. En cas que no s'acrediti, la puntuació que correspondrà serà de 0 punts.

Temps de reducció ofert	Oferta
No ofereixen dies de reducció	
Igual o superior a 12 dies i inferior a 15	
Igual o superior a 7 dies i inferior a 12 dies	
Inferior a 7 dies	

Reducció del temps de resposta correctiva de plagues o altres afectacions..... Fins a 15 punts

La reducció del temps de resposta correctiva de plagues o altres afectacions son de gran interès als efectes d'iniciar i garantir les prestacions associades a BSM de manera significaria augmentar la cobertura dels serveis associats a dita entitat, augmentant, en conseqüència, tant la seva qualitat, com l'experiència de la ciutadania

Es valorarà la reducció del termini màxim de lliurament previst en cada cas. Així doncs, s'atorgarà la puntuació que, conforme a la següent taula, correspongui en funció del temps de reducció ofert, aplicable al temps màxim que s'estableixi per al lliurament els

vehicles o maquinària corresponent:

Temps de reducció ofert	Puntuació
--------------------------------	------------------

No ofereixen hores de reducció	0
Inferior o igual a 72 hores i superior a 48 hores	5
Inferior o igual a 48 hores i superior a 36 hores	7
Inferior o igual a 36 hores i superior a 24 hores	10
inferior o igual a 24 hores	15

Per a la justificació del present criteri, es requerirà que el licitador aporti, a nivell informatiu i no limitatiu, alguna de la següent documentació:

- Declaració responsable

A part, es requerirà al licitador que marqui en la següent taula l'opció que ofereixen. En cas que no s'acrediti, la puntuació que correspondrà serà de 0 punts.

Temps de reducció ofert	Oferta
No ofereixen hores de reducció	
Inferior o igual a 72 hores i superior a 48 hores	
Inferior o igual a 48 hores i superior a 36 hores	
Inferior o igual a 36 hores i superior a 24 hores	
inferior o igual a 24 hores	

IV. Anàlisi de les ofertes

CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, SL

OFERTA ECONÒMICA.....Fins a 80 punts

Oferta % baixa respecte del preu del catàleg	Fins a 20 punts
Concepte	
Ofereix un descompte del 11% respecte el catàleg	20 punts
Oferta % baixa respecte del preu del manteniment de les plantes per visita	Fins a 15 punts
Concepte	
Ofereixen un 7% de descompte del preu del manteniment de les plantes per visita	15 punts

Oferta % baixa respecte del preu del transport i mà d'obra	Fins a 15 punts
Concepte	
Ofereix un 11% de descompte del preu del transport i mà d'obra	15 punts

Reducció del temps de subministrament dels elements a subministrar	Fins a 15 punts
Concepte	
Ofereix un temps de reducció inferior a 7 dies	15 punts
Reducció del temps de resposta correctiva de plagues o altres afectacions	Fins a 15 punts
Concepte	
Ofereix un temps inferior o igual a 24 hores de resposta	15 punts

V. Resum de puntuacions totals obtingudes:

CRITERIS AVALUABLES	CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, SL
Catàleg de plantes	20
Oferta % baixa respecte del preu del catàleg	20
Oferta % baixa respecte del preu del manteniment de les plantes per visita	15
Oferta % baixa respecte del preu del transport i mà d'obra	15
Reducció del temps de subministrament dels elements a subministrar	15
Reducció del temps de resposta correctiva de plagues o altres afectacions	15
Puntuació total	100 punts

Tal com s'extreu del present informe, l'empresa **CULTICESPED JARDINERIA FLORISTERIA ELIA, SL** es proposada com adjudicatària per un import de **40.000 €** abans IVA amb els següents preus unitaris:

Catàleg:

Ofereixen un 11% de descompte dels preus unitaris del catàleg presentat al sobre 2.

Manteniment plantes:

CONCEPTES	PREU ADJUDICAT
Manteniment de plantes d'interior a les dependències de BSM de 1 a 5 plantes - 1 visita, inclou, inspecció visual, neteja, retall, retirada de fulles mortes, control reg, control fitosanitari, fertilització	107,42 €
Manteniment de plantes d'interior a les dependències de BSM de 6 a 10 plantes - 1 visita, inclou, inspecció visual, neteja, retall, retirada de fulles mortes, control reg, control fitosanitari, fertilització	140,15 €
Manteniment de plantes d'interior a les dependències de BSM de 10 a 15 plantes - 1 visita, inclou, inspecció visual, neteja, retall, retirada de fulles mortes, control reg, control fitosanitari, fertilització	148,34 €
Manteniment de plantes d'interior a les dependències de BSM de 16 a 20 plantes - 1 visita, inclou, inspecció visual, neteja, retall, retirada de fulles mortes, control reg, control fitosanitari, fertilització	160,61 €
Manteniment de plantes d'interior a les dependències de BSM de 21 a 25 plantes - 1 visita, inclou, inspecció visual, neteja, retall, retirada de fulles mortes, control reg, control fitosanitari, fertilització	174,93 €
Manteniment de plantes d'interior a les dependències de BSM de 26 a 30 plantes - 1 visita, inclou, inspecció visual, neteja, retall, retirada de fulles mortes, control reg, control fitosanitari, fertilització	199,49 €

Manteniment I de plantes d'interior a les dependències de BSM de 31 plantes en endavant - 1 visita, inclou, inspecció visual, neteja, retall, retirada de fulles mortes, control reg, control fitosanitari, fertilització	277,23 €
--	----------

Manteniment de les plantes per visita

CONCEPTES	PREU ADJUDICAT
TRANSPORT DE PLANTES I MATERIAL NECESSARI	71,20 €
MA D'OBRA PLANTACIÓ	44,50 €/preu hora

Rubén Guimerà Dehesa

Cap de l'Àrea de Compres

Barcelona de Serveis Municipals, S.A.