



## **ANÀLISI DE LA JUSTIFICACIÓ DE BAIXA PRESUMPTAMENT ANORMAL O DESPROPORCIONADA DE LES OFERTES DE LA LICITACIÓ PEL CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT A TECNOLOGIA LED DEL MERCAT DEL CARMEL DE BARCELONA**

### **1- Antecedents**

La present licitació té les següents característiques:

Import de la licitació: 46.913,65 € (21% IVA Inclòs)  
Número d'ofertes admeses: 9 empreses

D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte, s'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en un 10% la mitja aritmètica de les ofertes.

Amb aquest criteri, per tant, s'han de considerar ofertes presumptament anormals o desproporcionades les que superen el llindar d'un 34,13% de baixa.

LES empreses APPLUS ENERGY i ECOENERGY han presentat una oferta econòmica amb una baixa superior al 34,13%, considerant-la doncs, presumptament anormals o desproporcionades.

Per tot això s'ha requerit a les empreses APPLUS ENERGY i ECOENERGY que justifiqui la seva oferta.

### **2- Metodologia i informació emprades per a l'anàlisi**

L'article 149 del text refós de la LCSP que aplica al present informe diu textualment:

*Artículo 149 Ofertas anormalmente bajas*

*1. En los casos en que el órgano de contratación presuma que una oferta resulta inviable por haber sido formulada en términos que la hacen anormalmente baja, solo podrá excluirla del procedimiento de licitación previa tramitación del procedimiento que establece este artículo.*

*2. La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación deberá identificar las ofertas que se encuentran incursas en presunción de anormalidad, debiendo contemplarse en los pliegos, a estos efectos, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal.*

*La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación realizará la función descrita en el párrafo anterior con sujeción a los siguientes criterios:*

- a) Salvo que en los pliegos se estableciera otra cosa, cuando el único criterio de adjudicación sea el del precio, en defecto de previsión en aquellos se aplicarán los parámetros objetivos que se establezcan reglamentariamente y que, en todo caso, determinarán el umbral de anormalidad por referencia al conjunto de ofertas válidas que se hayan presentado, sin perjuicio de lo establecido en el apartado siguiente.*
- b) Cuando se utilicen una pluralidad de criterios de adjudicación, se estará a lo establecido en los pliegos que rigen el contrato, en los cuales se han de establecer los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal, referidos a la oferta considerada en su conjunto.*

*3. Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten*



*su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurran en unión temporal.*

*4. Cuando la mesa de contratación, o en su defecto el órgano de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.*

A l'apartat següent, analitzarem la justificació de les ofertes econòmiques.

### **3- Anàlisi documentació aportada**

#### **3.1 - Anàlisi de la justificació econòmica de la oferta presentada per ECOENERGY**

A continuació, analitzarem les justificacions entregada per ECOENERGY seguint el mateix ordre emprat al seu document justificatiu.

L'informe justificatiu està format per un document, on indiquen que treballaran amb llumeneres equivalents a les del projecte, exposen que tenen molta experiència i que podem demanar referències, que podem veure la seva web per veure projectes. Justifiquen que treballen directament amb fabricants i que també són distribuïdors, per això aconseguixen preus molt competitius. Aporten fulls tècnics de les lluminàries proposades.

No aporten cap justificació econòmica que es pugui analitzar i valorar.

#### **3.2 - Anàlisi de la justificació econòmica de la oferta presentada per APPLUS ENERGY**

A continuació, analitzarem les justificacions entregada per APPLUS ENERGY seguint el mateix ordre emprat al seu document justificatiu.

### **Proposta presentada:**

#### **Informe tècnic:**

##### **a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.**

Justifiquen que poden obtenir preus molt competitius en el material i que disposen de personal propi.

Exposen una taula salarial dels seus treballadors per nivells, i que al contracte s'assignarà personal de Nivell 2, 5 i 7 amb el cost per hora de cada treballador.

No queda clar si s'ha considerat que hi ha feines que cal fer-les fora de l'horari comercial del mercat.

##### **- Costos de les lluminàries:**

Es justifica que el cost de subministrament, col·locació de lluminàries noves i desmuntatge de lluminàries, en projecte tenen un cost de 21.857,08 € i la seva proposat es de 12.797,04 €

*En aquesta part de l'anàlisi no s'aporta cap justificació dels preus unitaris del material, no queda clar si s'ha valorat la p.p de material en la col·locació de les noves lluminàries,*



*accessoris de muntatge, sistema de suspensió, etc, si contemplades en les partides de projecte.*

*Tampoc es veu que s'hagi valorat la partida d'emergències EH413X01 amb un cost segons projecte de 2.905,40 €*

*Consideren, sense cap justificació, que el temps necessari per la col·locació de les lluminàries es de 50 hores d'una parell d'un oficial de 1ª i un ajudant*

- Costos material elèctric:

Justifiques que el conjunt del material elèctric segons projecte te un cost de 7.654,47 €, en aquest apartat consideren la partida d'emergències EH413X01.

En la proposta dels seus costos, aquest cost es de 5.907,12 €.

*En aquesta part de l'anàlisi no s'aporta cap justificació dels preus unitaris del material  
Consideren, sense cap justificació, que el temps necessari per la col·locació de les lluminàries es de 32 hores d'una parell d'un oficial de 1ª i un ajudant*

- Mitjans elevació:

El cost previst en projecte del llogues plataforma es de 935,00 €.

En la proposta de costos es de 715 €.

*No s'aporta cap justificació d'aquest cost.*

- Gestió de projecte:

Segons plec el cost de la gestió de residus i SS es de 2.134,64 €

En el estudi de costos d'APPLUS es justifica que la gestió de residus no te cost i el cost de SS es de 1.501,55 €.

*No queda clar el motiu pel qual no es repercuteix res de la gestió de residus encara que sigui feta per una empresa externa amb la qual es tingui un conveni de col·laboració.*

- Resum de costos:

Amb els costos descrits anteriorment la oferta d'APPLUS es de 24.895,64 € en front els 38.771,62 € de projecte.

**b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.**

Comenten la gran experiència dels seus treballadors amb que podran complir amb Planning de dues setmanes, que poden treballar fora dels horaris comercials i proximitat del seu centre de treball.

Comenten els preus competitius amb els proveïdors i empresa de lloguer d'elevadors.



*No aporten cap document dels proveïdors que doni resposta als preus competitiu ni estudi d'hores necessàries per a fer les feines en dues setmanes.*

- c) **La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.**

Fan propostes molt interessants per la instal·lació de les lluminàries i justifiquen que la gestió de residus té cost 0.

- d) **El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.**

Comenten que compliran amb tot l'establert en l'article 201 de la Llei de Contractació.

- Condicions laborals i socials.
- Condicions mediambientals.
- Condicions ètiques i de compliment normatiu.

#### **4- Conclusions**

La justificació de la empresa **ECOENERGY** no es considera vàlida.

La justificació de la empresa **APPLUS ENERGY** no queda suficientment clara per manca de pressupostos de proveïdors que justifiquin els preus proposats, manca estudi d'hores necessàries per realitzar les feines.

Per tant, proposem **no admetre les ofertes presentades** per les empreses **ECOENERGY** i **APPLUS ENERGY**, per no resultar suficientment justificades.

Barcelona, 22 setembre de 2025

Eric Pintor Gonzalez  
Director d'Obres i manteniment IMMB