



ACTA D'OBERTURA DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT NO HARMONITZAT RELATIU AL CONTRACTE DE OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.- NÚM. D'EXPEDIENT 602.2025.030

A Barcelona, el **dia 29 de setembre de 2025 a les 13:00 hores**, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- President: Senyor **Raimon Salvat i Devesa**, en qualitat de **Director Tècnic d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Oscar Arias Triguero**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyor **Pere Borrut Mulet**, en qualitat de **Director Tècnic Adjunt d'Edificació** de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA
- Vocal: Senyora **Anna Llorà i Corominas**, en qualitat de **Directora del Departament de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat** amb funcions de control econòmic-financer de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA.
- Secretària: Senyora **Laura Gascons Mèlich**, en qualitat de **Cap de Contractació** de de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA, qui actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb la qualificació de la documentació general presentada per les empreses al procediment de contractació relatiu a les OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE - NÚM. D'EXPEDIENT 602.2025.030, i dels defectes i omissions detectats en la mateixa i a l'obertura de les proposicions avaluable mitjançant judici de valor. Per últim, es procedeix a l'obertura de les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques.

Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i de validació de tot l'actuat emesa en data 21 de juliol de 2025, es van presentar i es van admetre a la licitació les següents empreses:



CONSTRUCCIONES CALER, SA
CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL

Previ a aquest acte s'ha comunicat als licitadors a través del Perfil de Contractant de l'entitat, el resultat dels sobres B, contenidors dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, el resultat del qual, i segons informe emès per la Direcció Tècnica d'Edificació de BIMSA, de data 14 d'agost de 2025, és el següent:

nº oferta	Licitador	2.1. PLA D'OBRES I PROCES CONSTRUCTIU	2.2. XARXA DE PRECEDÈNCIES	2.3. COHERÈNCIA D'ASSIGNACIÓ DE PRESSUPOST	TOTAL
		<i>puntuacions màximes</i>			
		25,00	7,50	7,50	40,00
1	1. CONSTRUCCIONES CALER, SA	20,00	5,00	7,50	32,50
4	4. CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	20,00	5,00	5,00	30,00
5	5. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	20,00	3,50	5,00	28,50
2	2. CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A	12,00	3,50	5,00	20,50
3	3. AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L	0,00	0,00	3,50	3,50

S'ha exclòs a l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L. donat que la seva proposta no ha assolit el llindar de 20 punts.

Es dona ocasió als interessats de comprovar la presència dels sobres que contenen les seves ofertes en les mateixes condicions en què van ser presentats.

Abans de l'obertura de la primera proposició, el secretari de la Mesa de Contractació, invita als licitadors presents a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris.

Acte seguit es procedeix a l'obertura de les proposicions formulades per les empreses que han estat declarades admeses com a licitadores.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:



ACORDS

Primer.- Que les empreses han presentat oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En conseqüència, tenir com presentades les ofertes avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics conforme el **quadre adjunt**.

I sense més qüestions a tractar, a les **13.00 hores**, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura de les ofertes avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Raimon Salvat i Devesa
President

Oscar Arias Triguero
Vocal

Pere Borrut Mulet
Vocal

Anna Llorà i Corominas
Vocal

Laura Gascons Mèlich
Secretària

FULL D'OBERTURA D'OFERTES SOBRE C

DESCRIPCIÓ EXPEDIENT

NÚMERO EXPEDIENT

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:

OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'ENVOLUPANT DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VILADOMAT 127, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

602_2025_030

412.022,77 €

Núm. Obertura	LICITADOR	NIF	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris	Percentatge de personal propi amb contracte laboral	OFERTA GARANTIA					CAP D'OBRA			ENCARREGAT/DA			TÈCNIC/A	
						Responsable Post-Venda	T. Instal·lacions T.Construcció	Informe incidencies	Incidencies Urgents	Horari Noctur/Festiu	Suma PEC	Actuacions	Dedicació	Suma PEC	Actuacions	Dedicació	Suma PEC	Actuacions
			€	%	%	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO	Número	Número	Total/Puntual	Número	Número	Total/Puntual	Número	Número
1	CONSTRUCCIONES CALER, SA	A08615114	373.008,30 €	9,94%	40,00%	Si	Si	Si	Si	Si	6.792.808,00 €	4	Total	6.792.808,00 €	4	Total	6.792.808,00 €	4
2	CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.	A08558678	382.434,17 €	7,54%	60,00%	Si	Si	Si	Si	Si	6.643.234,80 €	6	Total	3.501.841,24 €	5	Total	5.428.039,71 €	5
3	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	B65196875	Exclòs															
4	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	A08617953	367.854,62 €	11,26%	81,57%	Si	Si	Si	Si	Si	6.136.256,06 €	4	Total	4.594.921,49 €	4	Total	5.283.166,45 €	4
5	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	B65891475	411.885,54 €								2.681.660,67 €	5	Total	3.392.588,13 €	4	Total	6.012.086,07 €	7