



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

INFORME DE NECESSITAT

Expedient: 2025/000037/1387 (X2025003854)
QJE/rcb

1.- DADES DE L'ÀREA PROMOTORA DEL CONTRACTE

- 1.1.- Àrea promotora del contracte: Urbanisme
1.2.- Responsable del contacte: Quim Jordà Estany

2.- PROPOSTA DE CONTRACTE

2.1.- Descripció de la necessitat

La necessitat a satisfer és el segellat d'esquerdes i repintat de columnes exteriors dels arcs i balustrades de les façanes, així com la reparació puntual de la terrassa de l'edifici Torre Maria de la Bisbal d'Empordà.

El manteniment del patrimoni immobiliari propietat de l'Ajuntament és una competència municipal prevista a la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local.

Fotos descriptives de l'estat actual de les zones a intervenir.



Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000037/1387
Codi Segur de Verificació: 2ddc5424-ad45-483a-b7b8-cd992ae933f5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25587530 Data d'impressió: 05/11/2025 12:12:54 Pàgina 2 de 14		
SIGNATURES 1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 23/10/2025 13:53 2.- Òscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 24/10/2025 10:52		



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ



2.2.- Descripció de l'objecte del contracte: contracte menor per a les obres de segellat d'esquerdes, repintat de columnes, arcs i balustrades, i reparació de terrassa de l'edifici Torre Maria de la Bisbal d'Empordà.

Codi CPV: 45000000-7 - Treballs de construcció

Es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst l'article 13 de la LCSP.

2.3.- Pressupost base de licitació: 9.998,41 € (IVA inclòs)

2.4.- Valor estimat del contracte: 8.263,15 € (IVA no inclòs)

El pressupost base de licitació s'ha comprovat que s'adequa als preus de mercat.

2.5.- Durada del contracte: 1 any

2.6.- Termini d'execució de les obres: 4 setmanes

2.7.- Aplicació pressupostària: 09-4320-6190000 Rehabilitació Torre Maria (RLT) – 10.000,00 €

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

3.- IDONEÏTAT DEL TIPUS I OBJECTE DEL CONTRACTE PER A SATISFER LA NECESSITAT :

3.1.- Motivació:

La intervenció es realitza a l'edifici de Torre Maria, construït l'any 1932 seguint un estil noucentista. El POUM inclou el conjunt en el precatàleg de béns protegits amb un nivell 3 de protecció que reconeix el valor patrimonial dels béns immobles inclosos a l'Inventari del Patrimoni Cultural Immobile de Catalunya i no declarats BCIN o BCIL i l'identifica com a E-5 6.933 Torre Maria. El futur Pla Especial Urbanístic de protecció del patrimoni i Catàleg de Béns arquitectònics, històrics i ambientals de la Bisbal d'Empordà (Baix Empordà), actualment en procés de redacció, cataloga l'edifici com a BCIL.

L'any 2002, es va realitzar un projecte de rehabilitació del conjunt patrimonial a càrrec de l'arquitecte Pau Roig i Avilés en el qual es va intervenir sobre la distribució per adaptar-lo a edifici administratiu. La intervenció va actuar sobre les façanes, instal·lacions i paviments; va enderrocar i substituir alguns elements; i va incloure reforços estructurals i superficials de prevenció i consolidació de l'edifici. Amb posterioritat, s'han fet actuacions puntuals de reforma del jardí; de manteniment del porxo d'entrada; d'adaptació de la sala d'actes per a usos administratius; i de reparació de teulat i paviments.

3.2.- Proposta

Les obres que es volen executar actualment donen resposta a la problemàtica de desgast de la cantonada nord-oest de la terrassa, i dels pilars i els parament exteriors dels arcs que sustenten la terrassa, de les quatre façanes de Torre Maria.

Referent a la terrassa, es repararà el quadrant delimitat a la fotografia aixecant el paviment existent; col·locant una làmina impermeabilització; realitzant un nou minvell igual a l'existent encastat a paret amb acabat ceràmic; i substituint el paviment extret per un de nou amb les mateixes característiques que l'existent.

Referent a la reparació de pilars, balustrades del primer pis i paraments que fan de suport de la terrassa, es realitzarà una neteja dels paraments; se segellaran esquerdes amb morter sintètic de reparació; es pintarà amb pintura mineral de silicat per a una correcta transpiració dels elements amb color igual a l'original de cada parament; i se segellarà la trobada entre els capitells i els parament verticals amb un morter amb acabat amb forma de mitja canya per evitar l'acumulació d'aigua que malmet els elements.

Pel que fa als paraments dels arcs que sustenten la terrassa es farà una neteja dels mateixos per aplicar una pintura a la cara exterior, a base de amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat.

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000037/1387
Codi Segur de Verificació: 2ddc5424-ad45-483a-b7b8-cd992ae933f5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25587530 Data d'impressió: 05/11/2025 12:12:54 Pàgina 4 de 14		
SIGNATURES 1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 23/10/2025 13:53 2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 24/10/2025 10:52		



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

L'actuació deixarà la zona d'intervenció en un estat òptim de conservació i funcionament i, en cap cas, introduirà elements que alterin la visió del conjunt patrimonial.

A continuació s'adjunten els amidaments descriptius dels detalls de l'obra i el pressupost.

reforma puntual façana de Torre Maria

AMIDAMENTS

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST REPARACIONS FAÇANA TORRE MARIA
Capítol 01 PREPARACIÓ PARAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K8785721	m2	Raspallat manual o amb aigua a pressió de restes de pintat en parament vertical, inclos neteja de restes i gestió a abocador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	parets en zones d'acades de porxos							
3	façana sud est		1,000	4,050	0,600		2,430	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,820	0,800		2,256	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,180	1,000		3,180	C#*D#*E#*F#
6	façana nord est		1,000	9,900	0,800		7,920	C#*D#*E#*F#
7			1,000	2,700	0,600		1,620	C#*D#*E#*F#
8	façana nord oest		1,000	19,170	0,800		15,336	C#*D#*E#*F#
9	façana sud oest		1,000	11,420	0,800		9,136	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,770	0,600		1,662	C#*D#*E#*F#
12	balustrades							
13	façana nord est		1,000	9,900	1,000		9,900	C#*D#*E#*F#
14			1,000	2,800	1,000		2,800	C#*D#*E#*F#
15	façana sud est		1,000	6,740	1,000		6,740	C#*D#*E#*F#
16			1,000	3,190	1,000		3,190	C#*D#*E#*F#
17	façana nord oest		1,000	19,180	1,000		19,180	C#*D#*E#*F#
18	façana sud oest		1,000	11,410	1,000		11,410	C#*D#*E#*F#
19			1,000	2,800	1,000		2,800	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							99,560	

2	L1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana nord est		1,000	9,970	6,250		62,313	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,130	5,700		17,841	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,730	5,830		15,916	C#*D#*E#*F#
4	façana sud est		1,000	6,750	5,700		38,475	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,130	5,700		17,841	C#*D#*E#*F#
6	façana notd est		1,000	10,000	6,300		63,000	C#*D#*E#*F#
7			1,000	2,800	5,800		16,240	C#*D#*E#*F#
8	façana sud est		1,000	8,830	5,760		50,861	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,200	5,900		18,880	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							301,367	

Obra 01 PRESSUPOST REPARACIONS FAÇANA TORRE MARIA
Capítol 02 SEGELLATS I PINTATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K7J510PB	m	Segellat de junt entre materials d'obra, amb morter sintètic epoxi de resines epoxi, prèvia imprimació específica i neteja del suport

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sobre capitells		30,000	1,200			36,000	C#*D#*E#*F#

EUR

reforma puntual façana de Torre Maria

AMIDAMENTS

Pàg.: 2

TOTAL AMIDAMENT 36,000

2 K877171A m2 Rejuntat de junts de parament vertical de carreu , amb morter amb additiu de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, amb previ buidat i neteja del material dels junts

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	fissures de pilars (0,9m desenvolupament)		30,000	0,900	1,000	1,550	41,850	C#*D#*E#*F#
3	balustrades							
4	façana nord est		1,000	9,900	1,000		9,900	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,800	1,000		2,800	C#*D#*E#*F#
6	façana sud est		1,000	6,740	1,000		6,740	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,190	1,000		3,190	C#*D#*E#*F#
8	façana nord oest		1,000	19,180	1,000		19,180	C#*D#*E#*F#
9	façana sud oest		1,000	11,410	1,000		11,410	C#*D#*E#*F#
10			1,000	2,800	1,000		2,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 97,870

3 K879A5A0 m2 Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical de pedra, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	parets en zones d'acades de porxos							
2	façana sud est		0,000	4,050	0,600		0,000	C#*D#*E#*F#
3			0,000	2,820	0,800		0,000	C#*D#*E#*F#
4			0,000	3,180	1,000		0,000	C#*D#*E#*F#
5	façana nord est		0,000	9,900	0,800		0,000	C#*D#*E#*F#
6			0,000	2,700	0,600		0,000	C#*D#*E#*F#
7	façana nord oest		0,000	19,170	0,800		0,000	C#*D#*E#*F#
8	façana sud oest		0,000	11,420	0,800		0,000	C#*D#*E#*F#
9			0,000	2,770	0,600		0,000	C#*D#*E#*F#
11			0,000				0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,000

4 K898U005 m2 Pintat de parament vertical exterior, amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	parets en zones d'acades de porxos							
2	façana sud est		1,000	4,050	0,600		2,430	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,820	0,800		2,256	C#*D#*E#*F#
4			1,000	3,180	1,000		3,180	C#*D#*E#*F#
5	façana nord est		1,000	9,900	0,800		7,920	C#*D#*E#*F#
6			1,000	2,700	0,600		1,620	C#*D#*E#*F#
7	façana nord oest		1,000	19,170	0,800		15,336	C#*D#*E#*F#
8	façana sud oest		1,000	11,420	0,800		9,136	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,770	0,600		1,662	C#*D#*E#*F#
11	pilars (0,90 desenvolupament)		30,000	0,900	1,000	1,550	41,850	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 85,390

5 K5ZDV21Q m Remat de planxa de zinc plegada amb acabat prelacat, de 0,6 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plects, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d' estankuitat, i segellat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

EUR

reforma puntual façana de Torre Maria

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

1	com a escopidor sota baulatrada 1er pis							
2	façana sud -est	0,000	4,000			0,000	C#*D#*E#*F#	
3		0,000	1,900			0,000	C#*D#*E#*F#	
4		0,000	1,060			0,000	C#*D#*E#*F#	
5		0,000	3,130			0,000	C#*D#*E#*F#	
6	façana nord est	0,000	9,950			0,000	C#*D#*E#*F#	
7		0,000	2,700			0,000	C#*D#*E#*F#	
8	façana nord oest	0,000	19,150			0,000	C#*D#*E#*F#	
9	façana sud oest	0,000	11,500			0,000	C#*D#*E#*F#	
10		0,000	2,760			0,000	C#*D#*E#*F#	
12		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT						0,000		

6	K8B1U045	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb resines de silicona					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	façana nord est		0,000	9,950			0,000	C#*D#*E#*F#
2			0,000	2,700			0,000	C#*D#*E#*F#
3	façana nord oest		0,000	19,150			0,000	C#*D#*E#*F#
4	façana sud oest		0,000	11,500			0,000	C#*D#*E#*F#
5			0,000	2,760			0,000	C#*D#*E#*F#
6			0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
7	pilars (0,9m desenvolupament)		0,000	0,900	1,000	1,550	0,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						0,000		

Obra	01	PRESSUPOST REPARACIONS FAÇANA TORRE MARIA						
Capitol	03	REPARACIÓ COBERTA						

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K2150011	m3	Enderroc complet de coberta plana, inclos minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cantonada afectada de terrassa		1,000	2,900	1,350		3,915	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						3,915		

2	K21Z2760	m	Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cantonada afectada de terradda		1,000	2,900			2,900	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,350			1,350	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT						4,250		

3	K7J5111A	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 10 mm d'amplària i 5 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cantonada afectada de terrassa, junta nova		1,000	2,900			2,900	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,350			1,350	C#*D#*E#*F#

EUR

reforma puntual façana de Torre Maria

AMIDAMENTS

Pàg.: 4

		TOTAL AMIDAMENT				4,250		
4	K5ZD1G0K	m	Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter mixt 1:2:10					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cantonada terrassa a reparar amb paret		2,000	1,000			2,000	C##D##E##F#
		TOTAL AMIDAMENT				2,000		
5	K713EB68	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-7 segons la norma UNE 104402 de dues làmines, de densitat superficial 5,6 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-30-FV, amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre capa separadora amb geotèxtil					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cantonada afectada de terrassa		1,000	2,900	1,350		3,915	C##D##E##F#
		TOTAL AMIDAMENT				3,915		
6	K511FBFK	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	cantonada afectada de terrassa		1,000	2,900	1,350		3,915	C##D##E##F#
		TOTAL AMIDAMENT				3,915		

EUR

reforma puntual façana de Torre Maria

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost REPARACIONS FAÇANA TORRE MARIA
Capítol	01	PREPARACIÓ PARAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K8785721	m2	Raspallat manual o amb aigua a pressió de restes de pintat en parament vertical, inclos neteja de restes i gestió a abocador (P - 10)	10,33	99,560	1.028,45
2	L1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 14)	6,51	301,367	1.961,90

TOTAL	Capítol	01.01			2.990,35
-------	---------	-------	--	--	----------

Obra	01	Pressupost REPARACIONS FAÇANA TORRE MARIA
Capítol	02	SEGELLATS I PINTATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K7J510PB	m	Segellat de junt entre materials d'obra, amb morter sintètic epoxi de resines epoxi, prèvia imprimació específica i neteja del suport (P - 7)	6,96	36,000	250,56
2	K877171A	m2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreu , amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, amb prèvi buidat i neteja del material dels junts (P - 9)	16,92	97,870	1.655,96
3	K879A5A0	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical de pedra, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa (P - 11)	11,99	0,000	0,00
4	K898U005	m2	Pintat de parament vertical exterior, amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 12)	19,08	85,390	1.629,24
5	K5ZDV21Q	m	Remat de planxa de zinc plegada amb acabat prelacat, de 0,6 mm de gruix, 15 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d'estanquitat, i segellat (P - 5)	18,38	0,000	0,00
6	K8B1U045	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb resines de silicona (P - 13)	11,18	0,000	0,00

TOTAL	Capítol	01.02			3.535,76
-------	---------	-------	--	--	----------

Obra	01	Pressupost REPARACIONS FAÇANA TORRE MARIA
Capítol	03	REPARACIÓ COBERTA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2150011	m3	Enderroc complet de coberta plana, inclos minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 1)	14,31	3,915	56,02
2	K21Z2760	m	Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum (P - 2)	6,46	4,250	27,46
3	K7J5111A	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 10 mm d'amplària i 5 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica (P - 8)	3,62	4,250	15,39
4	K5ZD1G0K	m	Minvell encastat al parament, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 4)	50,78	2,000	101,56
5	K713EB68	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-7 segons la norma UNE 104402 de dues làmines, de densitat superficial 5,6 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-30-FV, amb	37,13	3,915	145,36

EUR

reforma puntual façana de Torre Maria

PRESSUPOST					Pàg.: 2
armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre capa separadora amb geotèxtil (P - 6)					
6	K511FBFK	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 3)	18,37	3,915 71,92
TOTAL	Capítol	01.03		417,71	

EUR

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 23/10/2025 13:53
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 24/10/2025 10:52



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	6.943,82
13 % Despeses generals SOBRE 6.943,82.....	902,70
6 % Benefici industrial SOBRE 6.943,82.....	416,63
Subtotal	8.263,15

21 % IVA SOBRE 8.263,15.....	1.735,26
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 9.998,41

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

4.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

4.1.- El tècnic constata que l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà no disposa de suficient personal propi competent ni de mitjans suficients per fer aquest tipus d'obra.

4.2.- La prestació d'obres de poca entitat l'ha de dur a terme normalment la mateixa Administració pels seus propis mitjans. No obstant això, quan no tinguí mitjans suficients, amb la deguda justificació en l'expedient, es pot contractar de conformitat amb les determinacions de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic

5.- NO ALTERACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

5.1 Les necessitats a satisfer no tenen caràcter periòdic i previsible, sinó que responen a necessitats puntuals i esporàdiques, i així mateix, no constitueixen una necessitat transversal que comportaria la seva tramitació de manera unificada i que, per tant, no s'està fraccionant l'objecte del contracte.

El contracte no té caràcter periòdic, previsible i per tant no és recurrent.

5.2 Amb la contractació d'aquesta prestació no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar estar per sobre dels llindars aplicables als contractes menors i ometre les regles de procediment i publicitat dels procediments de contractació.

6.-DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI)

A fi de garantir la imparcialitat en l'adjudicació del contracte menor anteriorment referenciat, els sota signants, com a membres participants en la redacció de la documentació relativa a la preparació d'aquest contracte declaren:

6.1 Estar informat del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir-ne la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.

3. Que l'article 23 «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment «les



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent», sent aquestes:

- a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.
- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.
- c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
- e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos darrers anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

6.2 Que no es troben incursos en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos de les indicades a l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre a la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar els assumptes de l'ordre del dia a tractar.

6.3 Que es comprometen a posar en coneixement de la comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pogués donar lloc al dit escenari.

6.4 Conec que, una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

7.- ÒRGAN COMPETENT

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia.

Fonaments de dret:

Article 37.6 per a les obres de conservació i manteniment reparacions menors o meres instal·lacions complementàries, és aplicable el procediment abreujat que preveuen els articles 34 i 35 del ROAS.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000037/1387
Codi Segur de Verificació: 2ddc5424-ad45-483a-b7b8-cd992ae933f5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25587530 Data d'impressió: 05/11/2025 12:12:54 Pàgina 14 de 14		
SIGNATURES 1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 23/10/2025 13:53 2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 24/10/2025 10:52		



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 13 de la LCSP.

Articles 29.8, 118, 131.3 i DA2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Atesa la Instrucció de per a la tramitació dels contractes menors a celebrar per l'Ajuntament.

Per tot el que s'ha exposat,

ES PROPOSA:

Primer.- Impulsar la contractació pel segellat d'esquerdes i repintat de columnes exteriors dels arcs i balustrades de les façanes, així com la reparació puntual de la terrassa de l'edifici Torre Maria de la Bisbal d'Empordà amb pressupost base de licitació de 9.998,41 € (IVA inclòs).

Segon.- Ordenar la tramitació del document comptable fase RC per l'import equivalent al pressupost base de licitació (IVA inclòs) a càrrec de la Aplicació pressupostària 09-4320-6190000 "Rehabilitació Torre Maria (RLT)"

Tercer.- Ordenar la publicació durant el termini de 5 dies hàbils de l'anunci a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat

I perquè així consti, se signa aquest informe a la Bisbal d'Empordà, a la data de la signatura electrònica.

Plaça del Castell,10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat

