



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut La Bastida de Santa Coloma de Gramenet

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Grup: U (serveis generals)

Subgrup: 1 (serveis de neteja en general)

Categoria: 1 o A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Criteri econòmic i financer: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Criteri de solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació. Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar la declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

El servei de neteja subjecte a contractació implica la globalitat de les instal·lacions i la neteja de les zones enjardinades i de les pistes exteriors.

La valoració de les propostes es farà seguint els següents criteris:

Criteris	Ponderació (%)
- La valoració dels quals requereix un judici de valor	45 %
- Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules	55 %

I. Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A) fins a 45 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **Fins a 25 punts.**
 - Programa detallat d'assignació de tasques per centre de treball (fins a 5 punts)
 - Aplicació informàtica amb accés web per a visualització de tasques i control horari (5 fins a punts)
 - Solucions innovadores en l'àmbit operatiu, organitzatiu i tècnic del servei (5 fins a punts)
 - Productes i eines que aportin millores a la prestació del servei (fins a 5 punts)
 - Descripció detallada dels mecanismes de gestió de personal (fins a 5 punts)
2. Procediment de resolució d'incidències: **Fins a 10 punts.**
3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei amb visites periòdiques: **Fins a 10 punts.**

II Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre B)

Fins a 55 punts.

Proposta econòmica: fins a 55 punts.

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{puntuació màxima (55 punts)} \times \text{oferta més econòmica/oferta per valorar}$

- e) Valor estimat del contracte.** (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

197.876,25€ IVA exclòs

Import anual: 65.958,75€

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.** (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Cal mantenir en condicions òptimes d'higiene tots els espais de l'institut i donar sortida als residus generats de forma selectiva.

L'Institut La Bastida és un centre públic amb 1.000 alumnes d'ESO, batxillerat i Cicles Formatius i més de 100 treballadors. L'Institut disposa de tres plantes: dues enrajolades i una pavimentada. Cada passadís té una superfície aproximada de 300m². Les aules de treball enrajolades sumen aproximadament 2.000m² més 1.600m² pavimentades. El paviment del pati és aprox. de 2.000m². Cal que la maquinària emprada sigui tan lleugera i tan silenciosa com sigui possible. Les tasques de neteja es realitzen mentre el personal és al centre i cal recórrer distàncies de 100m a cadascuna de les tres plantes.

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans**

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, atesa la unitat funcional i que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Santa Coloma de Gramenet

L'Administrador