



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Expedient: 2025/000037/1387 (X2025003854)

QJE/rcb

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del contracte és el contracte menor per a les obres per el segellat d'esquerdes i repintat de columnes exteriors dels arcs i balustrades de les façanes, així com la reparació puntual de la terrassa de l'edifici Torre Maria de la Bisbal d'Empordà.

1.2.- Descripció de l'objecte del contracte:

Les obres que es volen executar actualment donen resposta a la problemàtica de desgast de la cantonada nord-oest de la terrassa, i dels pilars i els parament exteriors dels arcs que sustenten la terrassa, de les quatre façanes de Torre Maria.

Referent a la terrassa, es repararà el quadrant delimitat a la fotografia aixecant el paviment existent; col·locant una làmina impermeabilització; realitzant un nou minvell igual a l'existent encastat a paret amb acabat ceràmic; i substituint el paviment extret per un de nou amb les mateixes característiques que l'existent.

Referent a la reparació de pilars, balustrades del primer pis i paraments que fan de suport de la terrassa, es realitzarà una neteja dels paraments; se segellaran esquerdes amb morter sintètic de reparació; es pintarà amb pintura mineral de silicat per a una correcta transpiració dels elements amb color igual a l'original de cada parament; i se segellarà la trobada entre els capitells i els parament verticals amb un morter amb acabat amb forma de mitja canya per evitar l'acumulació d'aigua que malmet els elements.

Pel que fa als paraments dels arcs que sustenten la terrassa es farà una neteja dels mateixos per aplicar una pintura a la cara exterior, a base de amb pintura mineral al silicat, amb una capa de fons i dues d'acabat.

Codi CPV: 45000000-7 - Treballs de construcció

2.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de 9.998,41 €, que queda desglossat de la següent manera: 8.263,15 € de pressupost net i 1.735,26 euros d'IVA, al 21%.

Per a la fixació del mateix s'han tingut en compte el preus de mercat. En aquest sentit, s'ha utilitzat els preus del banc de preus de la construcció de l'ITEC.

3.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte es fixa en 9.998,41 euros.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

4.- PREU DEL CONTRACTE

Serà el resultat de l'adjudicació, de conformitat amb les prestacions realment executades, i anirà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, en concret, a la partida pressupostària:

09-4320-6190000 Rehabilitació Torre Maria (RLT)

5.- DURADA DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES PRESTACIONS

La durada del contracte serà de 12 mesos a comptar des del dia següent a la data de recepció de la notificació de la resolució d'adjudicació, i el termini d'execució de les prestacions serà de quatre setmanes.

6.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Realització de les actuacions descrites a l'informe de necessitats en el termini i pel preu establert.

7.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

Per presentar oferta s'haurà d'incorporar la documentació següent:

- Document d'oferta econòmica
- Declaració responsable
- Fitxa de creditor

8.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

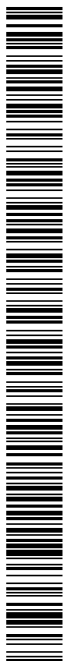
Baixa sobre el preu del contracte: Forma d'avaluació: fórmula lineal competitiva. Puntuació màxima de l'apartat: 100 punts. S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta que suposi un import més baix, amb major baixa respecte al tipus de licitació. L'oferta que no millora el Import de Licitació té una puntuació de "0" punts.

Fórmula lineal competitiva

- Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- Per exemple: si una oferta presentada iguala l'import de licitació, rebrà la meitat de la puntuació que rebria la mateixa oferta utilitzant la fórmula lineal equilibrada.
- Es troba aquesta fórmula configurada a l'aplicació ATA sota la denominació "Lineal competitiva"

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

Essent:

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

9.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Pel cas en què l'únic criteri d'adjudicació sigui el preu.

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofert pel licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

10.- TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia de 1 any a comptar des de la data de recepció o conformitat d'acord l'article 19 de la LOE, i en cas d'incompliment s'apliquen les penalitats d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000037/1387
Codi Segur de Verificació: a7269373-68a2-4db0-b6cb-c96d2fcd510b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25587550 Data d'impressió: 05/11/2025 12:14:07 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 23/10/2025 13:53



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

11.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Quim Jordà Estany

12.- FORMA DE PAGAMENT

El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la/es factura/es corresponent/s a les prestacions executades.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

El termini de trenta dies d'aprovació de les factures a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP, es comptarà a partir de la data de registre de les factures, amb independència de la data d'entrega efectiva o prestació del servei i de la data d'expedició de les factures, previ informe favorable emès pel responsable del contracte.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les factures.

Les factures s'hauran d'ajustar al que s'estableix a la disposició addicional 32.2 de la LCSP.

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei.

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

I perquè així consti, es signa aquest informe a la Bisbal d'Empordà, a la data de la signatura electrònica.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat

