



Informe justificatiu sobre el Manteniment de la Vegetació en el contracte per a l'execució de les obres de la coberta verda a l'Escola Bressol Municipal QUATRE TORRES a l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida, de l'Ajuntament de Barcelona

1. Objecte

Aquest informe té l'objectiu de justificar la necessitat del manteniment de la vegetació durant un període mínim de 12 mesos després de l'execució de l'obra de la coberta verda a l'Escola Bressol Quatre Torres al districte de Sant Andreu.

2. Requeriment normatiu

El Plec de Prescripcions Tècniques per al Disseny, l'Execució i la Recepció d'Espais Verds de l'Ajuntament de Barcelona de maig de 2024, regula en el seu l'Article 4.2.1 sobre les Prescripcions generals dels treballs post execució fins al lliurament definitiu establint que:

"L'empresa adjudicatària haurà de fer-se càrrec del manteniment integral de la vegetació plantada durant un període mínim de 12 mesos a comptar des de la data de recepció provisional de l'obra. Aquest manteniment inclourà totes les tasques necessàries per garantir l'arrelament, el desenvolupament i la persistència de la vegetació, així com la reposició de les baixes."

D'igual manera, el plec de prescripcions tècniques per als projectes de cobertes verdes en edificis municipals a la ciutat de Barcelona, estableix en el seu article 3.0, apartat 8 que dins la documentació de projecte existirà:

"Amidaments i pressupost. El pressupost de l'obra haurà d'incorporar el cost de l'execució de la coberta verda i un programa de manteniment i conservació, inclòs el manteniment del primer any. També s'haurà de fer constar el cost de manteniment anual, a partir del segon any, perquè el mantenidor de l'edifici tingui coneixement dels costos de manteniment i se'n faci càrrec amb mitjans propis o aliens."

3. Justificació i aplicació al projecte

Aquest període de manteniment és essencial per assegurar que la vegetació plantada en la coberta verda s'estableixi correctament, evitant la pèrdua de plantes i garantint la funcionalitat del projecte.

Es per això que s'estableix dins del pressupost del projecte la següent partida:

"PREU05 Ut. Manteniment ANUAL amb 18 visites segons pla de manteniment inclòs els fitosanitaris i petits components de reg (P-98)"



4. Conclusions

Pel contracte d'execució de la coberta verda a l'escola Bressol Municipal Quatre Torres a Barcelona el manteniment de la vegetació durant un mínim de 12 mesos és un requeriment normatiu que assegura l'èxit del projecte de coberta verda.

D'igual manera, s'acredita el recull d'aquesta necessitat normativa dins del propi projecte.

JORDI VILA SANTAMARIA
Tècnic de l'Institut Municipal del
Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida