



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'Institut Hug Roger III de Sort

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials segons les taules contingudes a la RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió- benefici industrial.

En aquest sentit, s'han tingut en comptes les següents variables:

- Nombre de personal de neteja i personal especialista segons les necessitats del centre detallades al plec de prescripcions tècniques.
- Preu/hora del personal de neteja i del personal especialista.
- Costos directes i costos indirectes

Personal de neteja	
Nombre de netejadors/es	2
Hores netejador/dia	1P 5,5h 1P 5,5h
Nombre de personal especialista	0
Hores personal especialista	0
Preu/hora IVA exclòs	14,369€
Preu/hora IVA inclòs	17,387€
Total IVA exclòs	31140€
Total IVA inclòs	38700€

L'import anual s'ha calculat:

De l'1 de gener a 31 de desembre de 2026, exceptuant el mes d'agost que el centre romandrà tancat i el mes de juliol (calculat apart)

- 11 hores de neteja diàries
197 dies l'any
 $14,369\text{€ preu/hora (sense IVA)} \times 11 \text{ hores de neteja diàries} \times 197 \text{ dies} = 31138\text{€ (IVA exclòs)}$
- 60 hores de neteja al llarg del mes (de l'1 al 31 de juliol)
31 dies l'any
 $14,369\text{€ preu/hora (IVA exclòs)} \times 4 \text{ hores de neteja diàries} \times 15 \text{ dies} = 862\text{€ (IVA exclòs)}$

Total hores anuals: (11 hores de neteja diàries x 197 dies) + 60 hores de neteja del mes de juliol = 2227h

Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA exclòs	32000€
---	--------



21 % IVA	6720 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	38720 €

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació + l'import de les possible pròrrogues + 20% modificació del contracte si s'ha previst aquesta modificació en els plecs de clàusules administratives particulars:

Valor estimat del contracte IVA exclòs	32000 €
--	---------

Sort, 20 d'octubre de 2025

El Secretari de l'Institut
Santiago Flavián Erlac