



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA NOVA COMISSARIA I SEU DE PROTECCIÓ CIVIL DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS. EXP. 4824/2025

VALORACIÓ DEL SOBRE B. Documentació tècnica

D'acord amb el què estableix la clàusula 1.8) del Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquest procediment Obert simplificat per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu de la nova comissaria i seu de protecció civil de Santa Margarida i els Monjos amb codi d'expedient 4824/2025, la Mesa de Contractació ha enviat a valoració tècnica la documentació que conté el sobre núm. B, amb la finalitat que siguin valorades les propostes tècniques presentades seguint els criteris avaluable segons judici de valor determinats en la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives Particulars i verificant el compliment de les especificacions tècniques previstes al Plec de Prescripcions Tècniques per la qual es regeix la present licitació.

Per consegüent, emeto el següent INFORME a la Mesa de Contractació:

Proposicions presentades a la licitació per ordre de registre d'entrada:

LICITADORS PER REGISTRE D'ENTRADA	NIF	DATA	REGISTRE D'ENTRADA
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	21/10/2025	2025-E-RC-6962
Xavier Cebrià Mateu	47683328G	23/10/2025	2025-E-RC-7011
VERTICAL PROXER SLP	B62616933	23/10/2025	2025-E-RC-7012
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	B63408017	23/10/2025	2025-E-RC-7015
Most Enginyers, SL	B63544530	23/10/2025	2025-E-RC-7016
4RQ T&C ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	B63944706	23/10/2025	2025-E-RC-7041
OCA ARQUITECTOS BARCELONA SCP	J67291286	23/10/2025	2025-E-RC-7043
SOM OPEN ENERGY SL	B10546950	23/10/2025	2025-E-RC-7044
andrea sole arquitectura	47726970S	23/10/2025	2025-E-RC-7045
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	B67358606	23/10/2025	2025-E-RC-7046

De conformitat amb l'establert en la vigent legislació en matèria de contractació pública i d'acord amb els criteris sotmesos a judici de valor establerts en la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es realitza la valoració tècnica dels **criteris sotmesos a un judici de valor** següents:





1.11) Criteris d'adjudicació

Criteris que depenen d'un judici de valor (20 %)20 punts

La valoració de l'oferta tècnica estarà composta pels criteris següents que es valoraran en la documentació tècnica recollida en el sobre B, a través d'una memòria explicativa del servei.

Memòria descriptiva de l'execució dels treballsmàxim 20 punts

Es valorarà una memòria descriptiva màxim 8 pàgines DIN A4 de text més 4 DIN A3, (s'entén per pàgina una cara d'un full si es fa impressió) de l'execució dels treballs objecte del contracte, sobre la base dels plecs tècnics, que demostrï el coneixement i comprensió del projecte a desenvolupar.

Aquesta haurà de contemplar els següents aspectes:

- a) Identificació de les tasques rellevants a desenvolupar i les singularitats i dificultats del projecte i planificació d'aquestes (fins a 10 punts). Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar i de les singularitats i dificultats del projecte.

Baremació:

10 punts per entrega d'una planificació i justificació detallada i complerta

5 punts per entrega d'una planificació i justificació amb falta de detall o incomplerta.

0 punts si no s'aporta la planificació i justificació

- b) Identificació dels punts crítics i formulació de propostes de solució (fins a 4 punts). Es valorarà el grau d'estudi i aprofundiment dels punts crítics del projectes, i l'eficiència i eficàcia de les solucions proposades

Baremació:

4 punts per entrega d'una identificació detallada i complerta

2 punts per entrega d'una identificació amb falta de detall o incomplerta.

0 punts si no s'aporta la identificació

- c) Organització del personal i programa de treball (fins a 4 punts). Es valorarà la metodologia que es preveu emprar, l'organització del personal que intervindrà en l'execució del contracte, el programa de treball i la planificació temporal.

Baremació:

4 punts per entrega d'una organització detallada i complerta

2 punts per entrega d'una organització amb falta de detall o incomplerta.

0 punts si no s'aporta l'organització

- d) Metodologia en la determinació del cost de la proposta (fins a 2 punts) es valorarà que s'analitzi i detalli justificadament la metodologia que es preveu respecte la determinació del preu de les obres a executar pel projecte. S'atorgaran dos punts si es defineix la metodologia

Baremació:

2 punts per definició de la metodologia

0 punts si no s'aporta la definició de la metodologia

En tot cas, l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.





MEMÒRIA DESCRIPTIVA: EDDAB arquitectura SLP

Identificació de les tasques rellevants a desenvolupar i les singularitats i dificultats del projecte i planificació d'aquestes: S'identifiquen les tasques i es presenta una planificació de les tasques per fases. Manca identificació de les singularitats del projecte.

Identificació dels punts crítics i formulació de propostes de solució: S'identifiquen i analitzen varis punts crítics i es proposen solucions considerades adequades.

Organització del personal i programa de treball: Es defineix la metodologia que es preveu emprar, l'organització del personal, el programa de treball i la planificació temporal.

Metodologia en la determinació del cost: es defineix la metodologia a través de la relació del fonament per al càlcul i un sistema de verificació i control d'aquest.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA: Xavier Cebrià Mateu

Identificació de les tasques rellevants a desenvolupar i les singularitats i dificultats del projecte i planificació d'aquestes: S'identifiquen les singularitats del projecte, manca la identificació de les tasques.

Identificació dels punts crítics i formulació de propostes de solució: S'identifiquen i analitzen varis punts crítics, es considera que manca detall en la descripció de les solucions per valorar-ne l'eficiència o eficàcia.

Organització del personal i programa de treball: Es defineix la metodologia que es preveu emprar i el programa de treball.

Metodologia en la determinació del cost: la metodologia es defineix a partir de les diferents fases del procés.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA: VERTICAL PROXER SLP

Identificació de les tasques rellevants a desenvolupar i les singularitats i dificultats del projecte i planificació d'aquestes: S'identifiquen les tasques i singularitats del projecte, es presenta una planificació de les tasques per fases.

Identificació dels punts crítics i formulació de propostes de solució: S'identifiquen i analitzen varis punts crítics i es proposen solucions considerades adequades.

Organització del personal i programa de treball: Es defineix la metodologia que es preveu emprar, l'organització del personal i el programa de treball.

Metodologia en la determinació del cost: es defineix tenint en compte els criteris generals les seves fases i inclou anàlisis del cost del cicle de vida i d'impacte ambiental.

Nota: no s'ha tingut en compte l'últim full presentat ja que supera l'extensió màxima definida en els plecs administratius particulars.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA: MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP

Identificació de les tasques rellevants a desenvolupar i les singularitats i dificultats del projecte i planificació d'aquestes: S'identifiquen les tasques i singularitats del projecte, es presenta una planificació de les tasques per fases.

Organització del personal i programa de treball: Es defineix la metodologia que es preveu emprar, l'organització del personal, el programa de treball i la planificació temporal.

Identificació dels punts crítics i formulació de propostes de solució: S'identifiquen i analitzen varis punts crítics i es proposen solucions considerades adequades





Metodologia en la determinació del cost: es defineix la metodologia a emprar i detalls del procés.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA: Most Enginyers, SL

Identificació de les tasques rellevants a desenvolupar i les singularitats i dificultats del projecte i planificació d'aquestes: S'identifiquen les tasques i es presenta una planificació de les tasques per fases.

Identificació dels punts crítics i formulació de propostes de solució: S'identifiquen i analitzen varis punts crítics i es proposen solucions considerades adequades

Organització del personal i programa de treball: Es defineix la metodologia que es preveu emprar, el programa de treball i la planificació temporal.

Metodologia en la determinació del cost: es defineix la metodologia i les principals fases i fites.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA: 4RQ T&C ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP

Identificació de les tasques rellevants a desenvolupar i les singularitats i dificultats del projecte i planificació d'aquestes: S'identifiquen les tasques i singularitats del projecte, es presenta una planificació de les tasques per fases.

Identificació dels punts crítics i formulació de propostes de solució: S'identifiquen i analitzen varis punts crítics i es proposen solucions considerades adequades.

Organització del personal i programa de treball: Es defineix la metodologia que es preveu emprar, l'organització del personal, el programa de treball i la planificació temporal.

Metodologia en la determinació del cost: es defineix la metodologia general i les diferents fases del procés.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA: OCA ARQUITECTOS BARCELONA SCP

Identificació de les tasques rellevants a desenvolupar i les singularitats i dificultats del projecte i planificació d'aquestes: S'identifiquen les tasques i es presenta una planificació de les tasques per fases. Manca identificació de les singularitats del projecte.

Identificació dels punts crítics i formulació de propostes de solució: S'identifiquen i analitzen varis punts crítics i es proposen solucions considerades adequades.

Organització del personal i programa de treball: Es defineix la metodologia que es preveu emprar, l'organització del personal, el programa de treball i en relació a la planificació temporal només s'indica com es farà però no es defineix.

Metodologia en la determinació del cost: la metodologia es defineix a través de la definició d'objectius, criteris, fases i resultats.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA: SOM OPEN ENERGY SL

Identificació de les tasques rellevants a desenvolupar i les singularitats i dificultats del projecte i planificació d'aquestes: S'identifiquen les tasques i les singularitats del projecte i es presenta una planificació de les tasques per fases i sprints.

Identificació dels punts crítics i formulació de propostes de solució: S'identifiquen i analitzen varis punts crítics, es considera que manca detall en la descripció de les solucions per valorar-ne l'eficiència o eficàcia.





Organització del personal i programa de treball: Es defineix la metodologia que es preveu emprar, l'organització del personal, el programa de treball i la planificació temporal.

Metodologia en la determinació del cost: es defineix la metodologia, els principis generals el sistema de control criteris i resultats esperats.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA: Andrea Sole arquitectura

Identificació de les tasques rellevants a desenvolupar i les singularitats i dificultats del projecte i planificació d'aquestes: S'identifiquen les tasques i les singularitats principals del projecte.

Identificació dels punts crítics i formulació de propostes de solució: S'identifiquen i analitzen varis punts crítics i es proposen solucions considerades adequades

Organització del personal i programa de treball: Es defineix la metodologia que es preveu emprar, l'organització del personal i el programa de treball.

Metodologia en la determinació del cost: la metodologia es defineix segons els principis generals, les fases, control i resultats esperats.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA: CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP

Identificació de les tasques rellevants a desenvolupar i les singularitats i dificultats del projecte i planificació d'aquestes: S'identifiquen les tasques i es presenta una planificació de les tasques per fases. Manca identificació de les singularitats del projecte.

Identificació dels punts crítics i formulació de propostes de solució: S'identifiquen punts crítics en els que manca detall en l'aprofundiment, es proposen solucions detallades.

Organització del personal i programa de treball: Es defineix la metodologia que es preveu emprar, l'organització del personal, el programa de treball i la planificació temporal.

Metodologia en la determinació del cost: es defineix la metodologia i les seves fases, eines i procés de control.

CONCLUSIONS

D'acord amb les puntuacions que la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix pels criteris sotmesos a un judici de valor, del procediment Obert simplificat per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu de la nova comissaria i seu de protecció civil de Santa Margarida i els Monjos amb codi d'expedient 4824/2025, les puntuacions finals obtingudes pels licitadors en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, són les següents:

LICITADORS PER REGISTRE D'ENTRADA	Ident. tasques i planif (màx.10)	Ident. punts crítics i prop. Solució (màx. 4)	Org. personal i prog. treball (màx. 4)	Mètode det. cost (màx. 2)	TOTAL
EDDAB arquitectura SLP	5	4	4	2	15
Xavier Cebrià Mateu	5	2	2	2	11
VERTICAL PROXER SLP	10	4	2	2	18
MIQUEL MAS	10	4	4	2	20





ARQUITECTES SLP					
Most Enginyers, SL	10	4	2	2	18
4RQ T&C ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	10	4	4	2	20
OCA ARQUITECTOS BARCELONA SCP	5	4	2	2	13
SOM OPEN ENERGY SL	10	2	4	2	18
Andrea Sole arquitectura	10	4	2	2	18
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	5	2	4	2	13

El que poso al seu coneixement als efectes oportuns.
Santa Margarida i els Monjos, a data de la signatura electrònica

Maria del Mar Gelida Jané,
Arquitecta municipal.

