



INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE MENOR PER LA INTERVENCIÓ D'URGÈNCIA PER A POSTERIOR REFORMA DE COBERTA EXISTENT DE L'EDIFICI MAHHATTAN

DADES DEL CONTRACTE

Número d'expedient: CM006 – 03 - 2025

Assumpte: Intervenció d'urgència per a posterior reforma de coberta existent de l'edifici Manhattan.

Tipus de Contracte: Obres

Procediment i forma d'adjudicació: Menor

Primer. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la realització dels treballs d'intervenció d'urgència a la coberta existent de l'edifici Manhattan, que inclouen les tasques prèvies de cala per localitzar fuites, la retirada manual i gestió de residus dels elements de cobertura existents (teula, careners i solera), la neteja i desembossament de canals i baixants, la reconstrucció parcial de la coberta amb nova teula, la substitució de bonera metàl·lica i la impermeabilització específica de la zona de canal interior amb sistema flexible de dues capes.

El lloc d'execució del contracte és a l'edifici Manhattan, situat a la Crta. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori.

CPV: 45261910-6 Reparació de teulades

Segon. Justificació de la necessitat, idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans propis:

Justificació de la necessitat:

La contractació és necessària per donar resposta immediata a una actuació urgent a la coberta existent de l'edifici Manhattan, amb la finalitat d'executar les tasques d'intervenció previstes, que inclouen la retirada manual d'elements existents, la neteja



dels sistemes de desguàs, la reconstrucció parcial de la zona afectada i l'aplicació de sistemes d'impermeabilització adequats al tipus de coberta existent.

Es tracta de treballs que requereixen especialització tècnica específica en l'àmbit de la rehabilitació de cobertes i teulades i en l'execució de sistemes d'impermeabilització, així com mitjans materials i humans especialitzats, dels quals el Consorci no disposa internament.

En conseqüència, la contractació proposada és necessària, idònia i proporciona la resposta més eficient per garantir l'execució immediata i correcta dels treballs requerits.

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte:

En aplicació de l'article 118.2 i 318 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'òrgan de contractació informar que en l'expedient de referència no s'altera l'objecte del contracte per evitar les normes generals de contractació i que no té com a finalitat evitar els llistats establerts com a màxims per la contractació.

Una vegada analitzat l'expedient, es fa constar que en cap cas s'ha alterat l'objecte del present contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació perquè no es tracte d'una prestació successiva i perquè no s'han contractat ni es preveuen contractar durant aquest exercici serveis de la mateixa tipologia en emplaçaments similars que excedeixen el límit previst pel contracte menor.

Insuficiència de mitjans propis:

La justificació de la contractació d'aquest servei ve donada per la insuficiència de mitjans i la urgència de temps per a la prestació d'aquest servei, atès que el personal i mitjans del que disposa el Consorci no són suficients per atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de Consorci de Sant Gregori dels recursos de què disposa.

Tercer. Justificació del procediment

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el contracte es qualifica de menor d'obra en funció de la quantia d'aquest, al ser el seu valor estimat inferior a 40.00€ (IVA no inclòs).



Quart. Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent és el Gerent del Consorci Sant Gregori de Girona, el Sr. Jordi Rustullet Tallada.

Cinquè. Pressupost màxim de contracte

El present contracte té un pressupost màxim de 39.928,83 € (IVA no inclòs).

Sisè. Criteris de valoració

Es valorarà com a únic criteri el preu, a la millor oferta econòmica, d'acord amb l'Annex 2.

Es valorarà l'oferta econòmica, en funció del resultat obtingut de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte com és el preu, tenint en compte que els punts s'atorgaran d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica aprovada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, ja que és interès de l'òrgan de contractació reduir el cost econòmic.

Per aquesta licitació s'ha pres un valor de ponderació $VP = 1$



Setè. Aplicació pressupostària

Any	Base Imposable	IVA 21%	Programa / Aplicació pressupostària
2025	39.928,83 €	8.385,05 €	6100003- reforma edifici auditori : partida pressupostaria de l'ordinari menor edifici

Vuitè. Inici de les prestacions i termini d'execució

El servei començarà amb l'adjudicació del contracte i finalitzarà el 31 de desembre de 2025.

Novè. Lloc d'execució de la prestació.

A l'Edifici Manhattan, Ctra. de les Planes s/n, 17150 Sant Gregori.

Desè. Responsable del contracte.

Es designa com a responsable del contracte a Isabel Juidias.

Onzè. Modificació o Extinció del Contracte

L'extinció d'aquest contracte es regularà segons el que disposa l'article 211 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tant l'adjudicatari com l'òrgan de contractació podran finalitzar la relació contractual de mutu acord, notificant la voluntat de suspensió del contracte amb 15 dies naturals.

Dozè. Informació sobre protecció de dades (RGPD i LOPDGDD)

En compliment del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i de lliure circulació de dades, i de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i la seva normativa de desenvolupament, es proporciona a l'empresa adjudicatària la informació sobre el



tractament de dades personals:

- Responsable del tractament: CONSORCI SANT GREGORI
- Finalitat: Gestió i tramitació de la contractació del Consorci Sant Gregori.
- Legitimació: Compliment d'obligacions contractuals.
- Destinataris: Les dades només es comunicaran quan ho exigeixi la legislació vigent. No es preveuen transferències internacionals de les dades subministrades.
- Conservació: Durant el temps necessari per complir amb les obligacions legals del Consorci Sant Gregori.
- Drets: Els interessats tenen el dret d'accedir a les dades, rectificar-les, suprimir-les, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació. L'interessat també pot presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.
- Dades de contacte del delegat de protecció de dades: dprotecciodades@consorcisg.cat
- Informació addicional: www.consorcisg.cat

En cas que per a l'execució d'aquest contracte l'adjudicatari hagi de tractar dades personals per compte del Consorci Sant Gregori, haurà de signar també el contracte de tractament de dades personals per compte de tercers, de conformitat amb l'article 28 de l'RGPD.

Tretzè. Certificació de Qualitat

El Consorci Sant Gregori disposa de la Certificació de la UNE-EN ISO 9001:2015. S'informa a l'adjudicatari que podrà ser avaluat periòdicament utilitzant criteris econòmics i de qualitat, encara que també es podrà utilitzar la combinació d'ambdós.

Catorzè. Forma de pagament.

La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, resulta d'aplicació a les factures emeses en el marc de les relacions jurídiques entre proveïdors de béns i serveis i les Administracions Públiques, estant aquests subjectes a l'obligatorietat d'acceptació



de factures electròniques per part de l'Administració. Així mateix, com indica l'article 4 d'aquesta mateixa llei, tots els proveïdors que hagin lliurat béns o prestat serveis a l'Administració Pública podran expedir i remetre factura electrònica.

La factura serà pagada mitjançant transferència bancària, a 30 dies data factura, el dia 25 de cada mes. Si aquest dia és festiu, es procedirà al seu pagament l'anterior dia laborable, prèvia presentació de la factura corresponent.

Quinzè. Forma i termini de presentació d'ofertes.

La presentació de l'oferta es realitzarà mitjançant presentació telemàtica.

La data límit de presentació de l'oferta serà l'11 de novembre de 2025.

Es convida a presentar oferta a:

- **Transports Reixach, S.A.**

Ctra. GI 531, Km. 4 – Pol. Ind. Jueria

Tel. 972 42 83 69

17150, Sant Gregori, Girona

info@grupreixach.cat

- **Construccions Bagudanch Serra, S.L.**

B17878869

Construccionsbagudanchserra@gmail.com

- **Albert Badosa Noguera.**

40336509Y

construccionsalbertbadosa@gmail.com

El licitador haurà de presentar la seva oferta, acompanyada de:



- Declaració Responsable (Annex 1)
- Oferta Econòmica (Annex 2)

En cas que existeixin subcontractistes, aquest també hauran d'aportar la documentació detallada.

A Sant Gregori, a data de la signatura electrònica,