

TURISME

1437-000006-006928/2025

CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS PER AL
DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'INTEL·LIGÈNCIA TURÍSTICA DE
SITGES, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA,
FINANÇAT PER LA UE – NEXT GENERATION EU

INFORME TÈCNIC RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'INTEL·LIGÈNCIA TURÍSTICA DE SITGES FINANÇAT EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, NEXT GENERATION

Antecedents

Vist que en data de 22 de setembre de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació on es va procedir a l'obertura del sobre B (criteris subjectes a judici de valor) relatiu al contracte mixt de serveis i subministraments per al desenvolupament del sistema d'intel·ligència turística de Sitges.

Vist que en data 3 d'octubre de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació on es va analitzar l'informe del responsable del contracte, respecte la verificació de la documentació presentada, respecte les possibles clàusules de confidencialitat i la valoració tècnica motivada de la documentació tècnica presentada, d'acord amb els criteris de valoració subjectes a judici de valor establerts a l'apartat H del quadre de característiques del contracte inclòs al document PCAP.

Vist que, després d'una incidència a l'eina de sobre digital que va provocar que l'Annex 9 presentat per l'empresa licitadora Consultoria Tècnica Nexus Geographics, S.L. generés un missatge d'error en el moment de fer la descàrrega i havent requerit a l'empresa, s'ha comprovat a través de l'eina de comparació d'empremtes digitals d'ambdós documents coincideixen i que per tant la documentació presentada és correcta.

Posteriorment la Mesa de Contractació ha procedit a l'obertura del sobre C (criteris avaluables objectivament) i ha acordat el següent:

Posar a disposició de la responsable del contracte, Sra. Mar Carrasco Ariño, la documentació presentada per les empreses licitadores, per tal de:

- 1) Determinar l'existència o no d'ofertes que continguin presumptament valors desproporcionats d'acord amb la fórmula indicada a l'apartat I del quadre de característiques del contracte contingut al PCAP.
- 2) Procedir a l'anàlisi i valoració de la documentació continguda en el sobre C d'acord amb els criteris establerts a l'apartat H de quadre de característiques del contracte contingut al PCAP i clàusula catorzena també del PCAP.
- 3) Efectuar una classificació dels licitadors per ordre de puntuació amb proposta d'adjudicació en favor de l'oferta presentada per part del licitador més ben valorada d'acord amb l'article 150 de la LSCP.

TURISME

1437-000006-006928/2025

CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS PER AL
DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'INTEL·LIGÈNCIA TURÍSTICA DE
SITGES, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA,
FINANÇAT PER LA UE – NEXT GENERATION EU

1) Determinació de l'existència o no d'ofertes que continguin presumptament valors desproporcionats.

En aquest cas, per determinar que una proposició es anormalment baixa s'haurà de complir una de les condicions següents:

- **Primera.-** En cas que només hi hagi una oferta es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.
- **Segona.-** Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- **Tercera.-** Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- **QUARTA.-** Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Respecte a l'oferta econòmica

El preu base de licitació és de 268.036,85€ IVA exclòs. Les ofertes econòmiques de les diferents empreses són:

- Peninsula Corporate Innovation, S.L.: 199.548,43 €; Import IVA exclòs.
- People Centered Solution S.L.: 209.072,85 €; Import IVA exclòs.
- Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.: 227.831,32 €; Import IVA exclòs.
- Smart Environent Management S.L.: 246.593,90 €; Import IVA exclòs.
- iUrban Digital Tourism S.L.: 168.863,22 €; Import IVA exclòs.

TURISME

1437-000006-006928/2025

CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS PER AL
DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'INTEL·LIGÈNCIA TURÍSTICA DE
SITGES, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA,
FINANÇAT PER LA UE – NEXT GENERATION EU

Els càlculs que se'n deriven són:

Pressupost base de la licitació:	268.036,85 €
Empresa	Oferta econòmica
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	199.548,43 €
People Centered Solution S.L.	209.072,85 €
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	227.831,32 €
Smart Environent Management S.L.	246.593,90 €
iUrban Digital Tourism S.L.	168.863,22 €
Mitjana inicial de les ofertes:	210.381,94 €
Llindar superior al 10%	231.420,14 €
En base a l'indicat als plecs, quedar fora del calcul de la baixa desproporcionada l'empresa Smart Environement Management SL per presentar una oferta superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals.	
Mitjana definitiva (excloent l'oferta superior als 10 punts percentuals)	201.328,96 €
Llindar inferior al 10%	181.196,06 €
L'oferta d'iUrban Digital Tourism S.L. (168.863,22 €) és inferior al llindar de 181.196,06 €,	

Per tant, es determina que el preu ofert per iUrban Digital Tourism S.L. és inferior en més de deu unitats percentuals respecte de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i ha de qualificar-se com a baixa presumptament anormal, i atorgar a l'esmentada empresa el tràmit d'audiència per tal que justifiquin aquesta circumstància, a efectes de l'admissió o no de les propostes per a la valoració i classificació final de les ofertes. Es proposa que l'empresa iUrban Digital Tourism S.L. justifiqui la baixa desproporcionada.

TURISME

1437-000006-006928/2025

CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS PER AL
DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'INTEL·LIGÈNCIA TURÍSTICA DE
SITGES, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA,
FINANÇAT PER LA UE – NEXT GENERATION EU

2) Procedir a l'anàlisi i valoració de la documentació continguda en el sobre C d'acord amb els criteris establerts a l'apartat H de quadre de característiques.

PUNTUACIONS

Seguint els criteris del plec de clàusules administratives particulars que valora amb una puntuació màxima de 51 punts els criteris d'adjudicació consistents en fórmules matemàtiques o automàtics, a continuació es detalla com queden aquests punt en funció de la documentació presentada per les empreses:

- Península Corporate Innovation, S.L.
- People Centered Solution S.L.
- Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.
- Smart Environent Management S.L.
- iUrban Digital Tourism S.L.

Criteri núm. 1. Preu o criteri basat en la rendibilitat. Fins a 31 punts

	Oferta econòmica
EMPRESSES	Total punts (màxim 31 punts)
Península Corporate Innovation, S.L.	29,23 punts
People Centered Solution S.L.	28,67 punts
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	27,59 punts
Smart Environent Management S.L.	26,51 punts
iUrban Digital Tourism S.L.	31 punts

TURISME

1437-000006-006928/2025

CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS PER AL
DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'INTEL·LIGÈNCIA TURÍSTICA DE
SITGES, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA,
FINANÇAT PER LA UE – NEXT GENERATION EU

Criteri núm. 2. Proposta aportació d'un perfil professional addicional. Fins a 20 punts.

EMPRESSES	Aportació d'un/a tècnic/a expert/a en indicadors de turisme, i amb experiència en dos projectes (com a mínim) de sistemes d'intel·ligència turística: Puntuació: màxim 20 punts	
	SI	NO
Península Corporate Innovation, S.L.	20 punts	
People Centered Solution S.L.	0 punts	
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	20 punts	
Smart Environent Management S.L.	0 punts	
iUrban Digital Tourism S.L.	0 punts	

People Centered Solution: tot i que aporta el Currículum vitae del perfil addicional i els certificats, no aporta cap titulació. Al apartat H del PCAP s'especificava que *“La no aportació de dita documentació dins del Sobre C suposarà la no valoració del l'aportació del professional addicional que s'hagi indicat”*.

Smart Environent Management SL: ha aportat en el Sobre C els documents de les 8 persones que ja van avançar en el Sobre B que era l'equip que proposaven per l'execució, però no especifiquen en cap moment quina d'aquestes persones és el perfil professional addicional.

iUrban: A l'apartat H del PCAP s'indica que per obtenir els 20 punts l'empresa *“Proposa l'aportació d'un/a tècnic/a expert/a en indicadors de turisme, i amb experiència en dos projectes (com a mínim) de sistemes d'intel·ligència turística”*, en aquest cas els certificats que presenta no corresponen a projectes de sistemes d'intel·ligència turística.

TURISME

1437-000006-006928/2025

CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS PER AL
DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'INTEL·LIGÈNCIA TURÍSTICA DE
SITGES, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA,
FINANÇAT PER LA UE – NEXT GENERATION EU

CONCLUSIONS

Analitzades les empreses, la puntuació total és la següent:

EMPRESSES	Criteris avaluable objectivament
	PUNTUACIÓ TOTAL ATORGADA (màxim 51 punts)
Peninsula Corporate Innovation, S.L.	49,23 punts
People Centered Solution S.L.	28,67 punts
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	47,59 punts
Smart Environent Management S.L.	26,51 punts
iUrban Digital Tourism S.L.	31 punts

En conclusió, del total dels 51 punts dels criteris avaluable objectivament, l'empresa Peninsula Corporate Innovation, S.L. ha obtingut un total de 49,23 punts, l'empresa People Centered Solution S.L. ha obtingut un total de 28,67 punts, l'empresa Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L. ha obtingut un total de 47,59 punts, l'empresa Smart Environent Management S.L. ha obtingut un total de 26,51 punts i l'empresa iUrban Digital Tourism S.L., ha obtingut un total de 31 punts.

Atès que de les conclusions de l'informe tècnic elaborat per valorar els criteris subjectes a judici de valor, inclosos en el sobre B, es desprenen les següents valoracions:

EMPRESSES	CRITERIS DE VALORACIÓ
	PUNTUACIÓ ATORGADA (màxim 49 punts)
Peninsula Corporate Innovation, S. L.	26,25 punts
People Centered Solution S.L.	28 punts
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	47,5 punts

TURISME

1437-000006-006928/2025

CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS PER AL
DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'INTEL·LIGÈNCIA TURÍSTICA DE
SITGES, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA,
FINANÇAT PER LA UE – NEXT GENERATION EU

Smart Environent Management S.L.	25 punts
iUrban Digital Tourism S.L.	39,5 punts

Es conclou que el total de puntuació de les empreses licitadores és la següent:

EMPRESSES	CRITERIS		
	VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR	VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS	PUNTUACIÓ TOTAL
Peninsula Corporate Innovations, S.L.	26,25 punts	49,23 punts	75,48 punts
People Centered Solution S.L.	28 punts	28,67 punts	56,67 punts
Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	47,5 punts	47,59 punts	95,09 punts
Smart Environent Management S.L.	25 punts	26,51 punts	51,51 punts
iUrban Digital Tourism S.L.	39,5 punts	31 punts	70,50 punts

3) Efectuar una classificació dels licitadors per ordre de puntuació amb proposta d'adjudicació en favor de l'oferta presentada per part del licitador més ben valorada d'acord amb l'article 150 de la LCSP.

Vista la documentació acreditada per les empreses s'efectua una classificació dels licitadors per ordre de puntuació i es proposa que segons el que s'ha indicat al punt 1) que l'empresa iUrban Digital Tourism S.L. justifiqui la baixa desproporcionada.

Núm. Ordre	EMPRESSES	PUNTUACIÓ
1	Consultoria Tècnica Nexus Geografics, S.L.	95,09 punts
2	Peninsula Corporate Innovation, S.L.	75,48 punts
3	iUrban Digital Tourism S.L.	70,50 punts
4	People Centered Solution S.L.	56,67 punts

TURISME

1437-000006-006928/2025

CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS PER AL
DESENVOLUPAMENT DEL SISTEMA D'INTEL·LIGÈNCIA TURÍSTICA DE
SITGES, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA,
FINANÇAT PER LA UE – NEXT GENERATION EU

5	Smart Environent Management S.L.	51,51 punts
---	----------------------------------	-------------

Sitges, a data de la signatura electrònica.

Mar Carrasco Ariño
Cap de la Regidoria de Turisme