

Expedient núm.: 878/2024

Acta de la mesa de contractació d'obertura de les ofertes

Procediment: Alienació de béns municipals, per concurs

Assumpte: Av. Notari Roca Sastre, núm. 67-69

Dia i hora de la reunió: 30 d'octubre de 2025, a les 11:30

Lloc de celebració: Sala de Plens

Assistents:

President: Jaume Ars Bosch (Alcalde).

Secretària: Blanca Coberó Massana.

Vocal: Josep Raïmat Quintana (Secretari de la Corporació).

Vocal: Sònia Pintó Grau.

Absents:

Vocal: Jordi Querol Foix.

Document signat per: El President, els Vocals

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE UNIC

Reunits en el Saló d'Actes de la Casa Consistorial, el dia 30 d'octubre de 2025 a les 11:30 hores, sense assistència de públic, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte d'alienació dels següents béns:

Lot 1 – Av. Notari Roca Sastre, núm. 67

Solar urbà, de propietat municipal, situat a l'Avinguda Notari Roca Sastre, núm. 67, de Guissona, amb referència cadastral 8067409CG5286N0000OF per destinar-ho a terreny edificat amb habitatge familiar.

Descripció d'immoble: **URBANA.- PARCEL·LA resultant assenyalada amb el número A-22**, en el pla 3, Finques resultants del Projecte de reparcel·lació del sector residencial SUD-7 de Guissona, situada en l'avinguda Notari Roca Sastre, números 63-75, de forma rectangular, de dos-cents vint-i-cinc metres quadrats de superfície, amb les següents fites: Al nord, amb parcel·la A21 de la mateixa finca matriu F7, en longitud de trenta metres; a l'est, amb finca propietat de Corporació Alimentària Guissona, S.A. fora de l'àmbit de la reparcel·lació, en longitud de set coma cinquanta metres; al sud, amb parcel·la A23 de la mateixa finca F7, en longitud de trenta coma un metres, i a l'oest, amb viari C2, carrer del Notari Roca Sastre, en longitud de set coma cinquanta metres.

Referència Cadastral: 8067409CG5286N0000OF.

Inscrita al Registre de la Propietat de Cervera, al tom 2942, llibre 157, foli 26, núm. de finca 6505.

Superfície: 225m².



Compleix amb les condicions de solar edificable segons text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Disposa de qualificació urbanística de zona d'habitatges unifamiliars en filera, tipus 3, clau 2c.3: ordenació de cases unifamiliars entre mitgeres, formant una agrupació lineal de cases en filera, amb un jardí propi per a cada habitatge.

La valoració de l'immoble aportat pel tècnic municipal ascendeix a 49.095,29 €.

No existeixen càrregues ni gravàmens.

Es disposa d'informe de validació gràfica cadastral.

Lot 2 – Av. Notari Roca Sastre, núm. 69

Solar urbà, de propietat municipal, situat en l'Avinguda Notari Roca Sastre, núm. 69, de Guissona, amb referència cadastral 8067410CG5286N0000FF per destinar-ho a terreny edificat amb habitatge familiar.

Descripció d'immoble: **URBANA.- PARCEL·LA resultant assenyalada amb el número A-23**, en el pla 3, Finques resultants del Projecte de reparcel·lació del sector residencial SUD-7 de Guissona, situada a l'avinguda Notari Roca Sastre, números 63-75, de forma rectangular, de tres-cents cinquanta coma vint-i-cinc metres quadrats de superfície, amb les següents fites: Al nord, amb parcel·la A22 de la mateixa finca matriu F7, en longitud de trenta coma un metres; a l'est, amb finca propietat de Corporació Alimentària Guissona, S.A. fora de l'àmbit de la reparcel·lació, en longitud de deu coma setanta-un metres; al sud, amb parcel·la A24 de la mateixa finca F7, en longitud de trenta metres, i a l'oest, amb viari C2, carrer del Notari Roca Sastre, en longitud de dotze coma seixanta-quatre metres.

Referència Cadastral: 8067410CG5286N0000FF.

Inscrita al Registre de la Propietat de Cervera, al tom 2942, llibre 157, foli 29, núm. de finca 6506.

Superfície: 350m².

Compleix amb les condicions de solar edificable segons text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Disposa de qualificació urbanística de zona d'habitatges unifamiliars en filera, tipus 3, clau 2c.3: ordenació de cases unifamiliars entre mitgeres, formant una agrupació lineal de cases en filera, amb un jardí propi per a cada habitatge.

La valoració de l'immoble aportat pel tècnic municipal ascendeix a 57.461,52 €.

No existeixen càrregues ni gravàmens.

Es disposa d'informe de validació gràfica cadastral.

La composició de la Mesa de Contractació és la següent:



- President: Jaume Ars Bosch (Alcalde).
- Secretària: Blanca Coberó Massana.
- Vocal: Josep Raïmat Quintana (Secretari de la Corporació).
- Vocal: Sònia Pintó Grau.

Els següents membres de la Mesa de Contractació excusen la seva assistència a l'acte d'obertura del sobre únic:

- Vocal: Jordi Querol Foix.

Després de la constitució de la Mesa, la Secretària procedeix al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb els assentaments del registre, comunicant el nombre de proposicions rebudes en forma i termini, fora de termini i el nom dels licitadors. Es convida als interessats perquè puguin comprovar els sobres presentats.

A continuació, a les 11:35 hores, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats dintre del termini i en la forma escaient, ordenant el President l'obertura del sobre únic que fan referència a la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i a la oferta presentada.

El President acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe la Secretària de la relació de documents que figuren.

La Mesa de Contractació declara admeses les següents proposicions:

| | Licitador |
|---|---|
| 1 | Helena Escola Garzón Oscar Areny Rodrigo |

La Mesa de Contractació no rebutja cap de les proposicions presentades.

Es procedeix a la puntuació de les ofertes presentades per lots, amb el següent resultat:

| | Sol·licitant | Oferta | Punts |
|---|--|-------------|---------|
| LOT 1 Preu de sortida: 49.095,29 € | Deserta | Deserta | Deserta |
| LOT 2 Preu de sortida: 57.461,52 € | Helena Escola Garzón i Oscar Areny Rodrigo | 57.470,00 € | 10,00 |

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'alienació a favor de cada lot als següents licitadors.



| | Sol·licitant | Oferta | Punts |
|---|--|-------------|---------|
| LOT 1 Preu de sortida: 49.095,29 € | Deserta | Deserta | Deserta |
| LOT 2 Preu de sortida: 57.461,52 € | Helena Escola Garzón i Oscar Areny Rodrigo | 57.470,00 € | 10,00 |

El President dóna per acabada la reunió a les 11:45 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President i Vocals.

