

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DEL MANTENIMENT REGLAMENTARI D'APARELLS ELEVADORS.**

-PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT-

EXPEDIENT NÚM. 2511NS01

1. OBJECTE.

L'objecte d'aquesta concurrència és la contractació, per part de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA (d'ara endavant CCMASA) del servei de manteniment reglamentari dels aparells elevadors de les instal·lacions del campus de Sant Joan Despí.

Es tracta de realitzar les operacions necessàries per mantenir o adaptar els aparells elevadors d'acord la reglamentació vigent.

2. ACTUACIONS TÈCNIQUES I OPERATIVES OBLIGATORIS

Les tasques a realitzar es l'esmena de defectes tècnics detectats a la inspecció de la EIC realitzada.

A continuació es presenta en quadre de defectes a esmenar tot indicant a quin elevador fan referència identificat pel seu RAE.

RAE	Ref.	Descripció Defecte a esmenar.
08005808 3	12.06.1	Falta Fitxa Tècnica
08005808 3	4.09.1	Inexistència, mal funcionament o llum fosa en l'enllumenat d'emergència de cabina
08005808 3	5.18.1	Excessives pèrdues d'oli al retén del pistó al recinte i al grup vàlvules a la sala màquines
08005808 3	5.03.1	Falta contra-femella o passador a cables de suspensió (falta doble brida a amarratges cable limitador amb timoneria del paracaigudes)
08005808 3	8.04.5	No existeix control de la posició de la cabina des de l'espai de maquinària (per maniobra de rescat) (led nivell pisos no funciona sense tensió)
08005808 3	10.06.3	Dispositiu de socors no alimentat de font d'emergència
08005808 3	11.01.1	Il·luminació del recinte insuficient o disposició inadequada (més llum)
08005808 3	10.01.4	Masses metàl·liques accessibles no connectades a terra: panys
08005808 3	4.10.1	Guardapeus inexistent o no reglamentari (reforçar)
08005808 3	4.18.1	Guiadors (rodolins) de cabina en mal estat
08005808 3	8.11.1	Precisió d'aturada i nivell·lació de cabina respecte el nivell de pis, superior al valor reglamentari
08005808 3	4.04.1	Des de l'interior de la cabina no es determina la posició del recorregut) nº planta
08005808 3	4.13.1	Annex VII RD 355/2024: Falta dispositiu de control de sobrecàrrega de cabina. Es disposa d'un any per a implantar-ho.
08005808 4	12.06.1	Falta Fitxa Tècnica
08005808 4	8.04.5	No existeix control de la posició de la cabina des de l'espai de maquinària (per maniobra de rescat) (led nivell pisos no funciona sense tensió)
08005808 4	4.10.1	Guardapeus inexistent o no reglamentari (reforçar)
08005808 4	2.05.1	No existeix o no es llegible rètol (perill) a la trapa d'accés al recinte (no hi ha)
08005808 4	4.13.1	Annex VII RD 355/2024: Falta dispositiu de control de sobrecàrrega de cabina. Es disposa d'un any per a implantar-ho.
08005808 5	12.06.1	Falta Fitxa Tècnica
08005808 5	10.06.3	Dispositiu de socors no alimentat de font d'emergència
08005808 5	8.04.5	No existeix control de la posició de la cabina des de l'espai de maquinària (per maniobra de rescat) (led nivell pisos no funciona sense tensió)
08005808 5	10.01.4	Masses metàl·liques accessibles no connectades a terra: panys

08005808 5	5.03.1	Falta contra-femella o passador a cables de suspensió (falta doble brida a amarratges cable limitador amb timoneria del paracaigudes)
08005808 5	1.09.2	No existeix o no és reglamentària la presa de corrent al fossat (connectar a terra)
08005808 5	1.09.1	Interruptor d'aturada d'emergència al fossat inexistent, no reglamentari o no accessible (en mal estat, no funciona)
08005808 5	8.11.1	Precisió d'aturada i nivell·lació de cabina respecte el nivell de pis, superior al valor reglamentari
08005808 5	4.13.1	Annex VII RD 355/2024: Falta dispositiu de control de sobrecàrrega de cabina. Es disposa d'un any per a implantar-ho.
08013093 3	12.06.1	Falta Fitxa Tècnica
08013093 3	2.14.2	Proteccions elèctriques no adequades/no funcionen correctament (falta magnetotèrmic de llum cabina)
08013093 3	10.06.3	No s'estableix comunicació bidireccional amb l'exterior (bateria telèfon esgotada)
08013093 3	4.12.1	Inexistència o característiques inadequades de la barana al sostre de la cabina i/o els seus elements (costat esquerra no reglamentari (0,91m)(ha de ser de 1,10m)
08013093 3	1.14.1	Sistema de socors inexistent o inoperant (els intercomunicadors bidireccionals sota cabina i en el sostre de la cabina no funcionen)
08013093 3	5.18.1	L'accionament a distància del limitador velocitat per fer la prova del paracaigudes no funciona
08013093 3	5.18.1	Ajustar contacte elèctric del paracaigudes
08013093 3	2.04.1	Pany de la porta d'accés a l'armari de maniobres no reglamentari (en mal estat)
08013093 3	1.05.4	No és reglamentaria la pantalla del contrapès al fossat (completar part inferior de la pantalla)
08013093 3	12.01.1	No es disposa de declaració de conformitat
08013093 3	9.2A.13.1	Enllumenat a la zona de treball i espai de maquinària insuficient/no existent (falta punt de llum dins armari de maniobres)
08013379 8	12.06.1	Falta Fitxa Tècnica
08013379 8	2.14.2	Proteccions elèctriques no adequades/no funcionen correctament (falta magnetotèrmic de llum cabina)
08013379 8	1.14.1	Sistema de socors inexistent o inoperant (els intercomunicadors bidireccionals sota cabina i en el sostre de la cabina no funcionen)
08013379 8	4.12.1	Inexistència o característiques inadequades de la barana al sostre de la cabina i/o els seus elements (costat esquerra no reglamentari (0,91m)(ha de ser de 1,10m)
08013379 8	2.04.1	Pany de la porta d'accés a l'armari de maniobres no reglamentari (en mal estat)
08013379 8	12.01.1	No es disposa de declaració de conformitat
08013379 8	9.2A.13.1	Enllumenat a la zona de treball i espai de maquinària insuficient/no existent (falta punt de llum dins armari de maniobres)

3. TERMINI D'EXECUCIÓ

Les tasques de manteniment hauran d'estar finalitzades com a molt tard el dia 16 de gener del 2026

Sant Joan Despí, novembre del 2025