

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2025000104
Codi Segur de Verificació: 57dbd60f-6213-4c74-ade2-5bc000ce2ba6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170638_2025_31960594 Data d'impressió: 04/11/2025 17:58:29 Pàgina 1 de 25		SIGNATURES 1.- Lluís Minoves Pujols (TCAT) (Arquitecte), 07/05/2025 11:03



MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelves ESPINELVES - Osona - GIRONA



MEMÒRIA VALORADA PER LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG DEL CEMENTIRI D'ESPINELVES



Projecte : MEMÒRIA VALORADA PER LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I
REG DEL CEMENTIRI D'ESPINELVES

Expedient : MV03-2025

Situació : Espinelves

Promotor : AJUNTAMENT D'ESPINELVES

CIF: N I F P0804900I

Municipi : 17405 ESPINELVES (Osona)

Província : Girona

Arquitecte Municipal Contractat: Lluís Minoves Pujols col·legiat 28069/0



MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelves ESPINELVES - Osona - GIRONA

INDEX 0

I.-MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.-Objecte de la Memòria Valorada , Antecedents i Ordre de redacció.
 - 1.1.-Objecte del Memòria Valorada.
 - 1.2.-Antecedents.
 - 1.3.-Ordre de redacció
 - 1.4.-Emplaçament.
 - 1.5.-Propietat.

II.-JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

- 2.1.- Descripció funcional.
- 2.2.- Descripció constructiva.
- 2.3.- Justificació de la urgència i conveniència del projecte i anàlisi del impacte social i ambiental.
- 2.4- Fotografies desperfectes

III.-PRESSUPOST SOLUCIÓ DAPTADA

IV-ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

V.-AMIDAMENTS I PRESSUPOST

VI. PLÀNOLS

00.-EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ - FOTOGRAFIES	1/2.000
01.-PLANTA GENERAL OBRES	1/2.000



MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelves ESPINELVES - Osona - GIRONA

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA VALORADA, ANTECEDENTS I ORDRE DE REDACCIÓ.

1.1.- Objecte de la Memòria Valorada:

La present Memòria valorada es redacta per la necessitat de realitzar les obres de millora dels accessos interns , recollida aigües pluvials i reg del cementiri d'Espinelves, comarca Osona, província de Girona.

L'ajuntament d'Espinelves ha establert un conveni amb el Bisbat de Vic per a una cessió de l'equipament del cementiri per un termini de 30 anys renovable que s'ha signat l'any 2024 . La finca del cementiri té una superfície actual de 1052 m² i uns terrenys annexes per ampliació , i per tant té suficient potencial per més de 100 anys atenent a la població actual i al seu ritme de creixement

Degut a la morfologia del subsòl existent de sauló granític i la manca de manteniment de l'antic propietari i els grans cedres existents que l'ajuntament ja ha tallat , es fa molt necessària aquesta actuació per garantir una accessibilitat i millora de tot l'entorn interior del cementiri.

Es tracta d'una actuació molt necessària per el bon funcionament del cementiri i garantir l'accessibilitat de l'espai.

Les obres de millora del cementiri consistiran en :

1. Adequar l'accés principal al cementiri des del Passeig de les Guilleries.
2. Dotar d'uns camins adequats per accedir als nínxols , amb la seva pavimentació.
3. Dotar d'unes canals superficials i uns tubs de PVC de recollida d'aigües pluvials del cementiri.
4. Eliminació de les soques de 7 cedres existents i explanació terreny.
5. Substitució del revestiments de morter de la façana dels nínxols i pintar.
- 6 .Subministra i col·locació d'una ossera prefabricada al costat de l'edifici de serveis existents.
7. subministra i col·locació d'un sistema de reg automatitzat a la zona dels arbust centrals.

En aquestes obres es realitzarà una canaleta perimetral als passadissos i un paviment de base de formigó i es col·locarà un de paviment de lloses planes de formigó de la casa BREINCO o similar (aspecte envellit) MODEL ISHI TEGULA de mides 24x16x4,8cm color arena i marfil 50% .

Actualment les aigües pluvials cauen al carrer per diversos punts ocasionat problemes al portar sorra procedent del terreny . Per això es proposa una canal de formigó per una recollida interna de les aigües pluvials pel costat del paviment, amb canals obertes que connecten mitjançant una canonada de polietilè de doble capa que es connectarà a la xarxa de pluvials del carrer Montserrat

Eliminació de les soques existents de set cedres de dimensions existents, que es van tallar fa un temps per garantir la seguretat dels usuaris del cementiri.

En les edificacions existents dels nínxols es retirarà l'arrebossat existent i es substituirà per un de morter de calç amb color inclòs en la massa.

Hi ha el subministra, transport i descarrega a la ubicació de l'obra, d'una ossera armada prefabricada amb capacitat de 6 m2, amb porta d'acer galvanitzat de dimensions 2,45x2,45x2,06 metres

Es prendran les mesures mínimes i necessàries de seguretat i salut durant l'execució de les obres per part de l'empresa contractada, incloses en el pressupost.



MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelves ESPINELVES - Osona - GIRONA

1.2.- Antecedents:

Espinelves és un municipi de la comarca d'Osona, dins la subcomarca de les Guilleries, està situat al sud-est de la regió de l'Alt Ter i està al límit amb la comarca de la Selva, però pertanyent a la província de Girona. Amb una superfície de 17,43 km² i amb una població de 254 habitants (idescat 2024).

El municipi d'Espinelves disposa de xarxa d'aigua potable municipal .

Planejament vigent.

Les obres executades són conformes al planejament general vigent del municipi segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espinelves (POUM), aprovat el 29/09/2021 i publicat al DOGC el 26/11/2021. l'àmbit de treball es troba dins del sòl urbà i rep la qualificat de Sistema d'Equipament funerari.

1.3.- Ordre de redacció:

S'ha ordenat la redacció d'aquesta memòria Valorada per part de l'Ajuntament d'Espinelves , per tal de que en el moment que sorgeixi alguna possibilitat d'ajut de l'Administració , es disposi d'aquest element bàsic per l'inici de l'expedient de sol·licitud.

1.4.- EMPLAÇAMENT

Façanes edificis d'Espinelves .
L'emplaçament es troba al Plànol 00



1.5.- PROPIETAT

Ajuntament d'Espinelves
Plaça Església s/n.
17405 Espinelves – Osona - Girona
NIF : ESP1706900F

Arquitecte redactor
LLUÍS MINOVES PUJOLS
ARQUITECTE nº 28069/0
Plaça Europa ,8 b.
08600 Berga (Barcelona)
N.I.F. 77735735N
Tf. 659 69 80 16

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2025000104
Codi Segur de Verificació: 57dbd60f-6213-4c74-ade2-5bc000ce2ba6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170638_2025_31960594 Data d'impressió: 04/11/2025 17:58:29 Pàgina 5 de 25		SIGNATURES 1.- Lluís Minoves Pujols (TCAT) (Arquitecte), 07/05/2025 11:03



MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelves ESPINELVES - Osona - GIRONA

JUSTIFICACIÓ SOLUCIÓ ADOPTADA

II

2.1.- DESCRIPCIÓ FUNCIONAL

Es tracta d'una actuació molt necessària per el bon funcionament del cementiri i garantir l'accessibilitat de l'espai.

Les obres de millora del cementiri consistiran en :

1. Adequar l'accés principal al cementiri des del Passeig de les Guílleries.
2. Dotar d'uns camins adequats per accedir als nínxols , amb la seva pavimentació.
3. Dotar d'unes canals superficials i uns tubs de PVC de recollida d'aigües pluvials del cementiri.
4. Eliminació de les soques de 7 cedres existents i explanació terreny.
5. Substitució del revestiments de morter de la façana dels nínxols i pintar.
- 6 .Subministra i col·locació d'una ossera prefabricada al costat de l'edifici de serveis existents.
7. subministra i col·locació d'un sistema de reg automatitzat a la zona dels arbust centrals.

En aquestes obres es realitzarà una canaleta perimetral als passadissos i un paviment de base de formigó i es col·locarà un de paviment de lloses planes de formigó de la casa BREINCO o similar (aspecte envellit) MODEL ISHI TEGULA de mides 24x16x4,8cm color arena i marfil 50% .

Actualment les aigües pluvials cauen al carrer per diversos punts ocasionat problemes al portar sorra procedent del terreny . Per això es proposa una canal de formigó per una recollida interna de les aigües pluvials pel costat del paviment, amb canals obertes que connecten mitjançant una canonada de polietilè de doble capa que es connectarà a la xarxa de pluvials del carrer Montserrat

Eliminació de les soques existents de set cedres de dimensions existents, que es van tallar fa un temps per garantir la seguretat dels usuaris del cementiri.

En les edificacions existents dels nínxols es retirarà l'arrebossat existent i es substituirà per un de morter de calç amb color inclòs en la massa.

Hi ha el subministra, transport i descarrega a la ubicació de l'obra, d'una ossera armada prefabricada amb capacitat de 6 m2, amb porta d'acer galvanitzat de dimensions 2,45x2,45x2,06 metres

Es prendran les mesures mínimes i necessàries de seguretat i salut durant l'execució de les obres per part de l'empresa contractada, incloses en el pressupost.

2.2.- DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

PLEC DE CONDICIONS GENERALS A TOTES LES INSTAL·LACIONS :

- El constructor o industrial replantejarà els diferents elements amb mitjans topogràfics a cost i càrrec seu . El replanteig serà supervisat i aprovat per la direcció facultativa . El constructor haurà de presentar informe resum del replanteig indicant els possibles problemes que hagi detectat , les solucions que porti per subsanar els possibles problemes i les possibles variacions de preu degudes als imprevistos sorgits abans d'iniciar cap actuació.
- Les certificacions es realitzaran per m2 , ml , u ... realment executat segons projecte. El preu/m2 inclourà el % de les mermes retalls , solapatges , juntes , remats...
- Serà necessària la presentació de mostres per a l'acceptació final de la direcció facultativa pel què fa a colors i materials . Sota cap concepte es col·locarà cap material o color d'acabat sense el vist i plau signat en llibre d'ordres de la direcció facultativa.
- Sota cap concepte s'entendran com a definitives les mesures i dimensions indicades a la documentació gràfica , havent de comprovar l'industrial a l'obra les dimensions definitives fruit del replanteig.
- Abans de realitzar les certificacions el constructor està obligat a presentar els certificats de qualitat i garantia dels diferents materials i elements com a condició per a la realització de la certificació.
- Es realitzarà control de qualitat .
- No s'acceptaran aquells elements que no estiguin ben col·locats , soldats , dimensionats , tinguin desperfectes com ratllades , bonys , distorsions , manca de verticalitat , horitzontalitat , planeitud , cantells i juntes mal acabades...



MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelves ESPINELVES - Osona - GIRONA

- L'obra mal executada serà demolida i tornada a realitzar a cost i càrrec de l'industrial responsable.

2.3.- JUSTIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA I CONVENIÈNCIA DEL PROJECTE I ANÀLISI DEL IMPACTE SOCIAL I AMBIENTAL.

La present Memòria valorada es redacta per la necessitat de realitzar les obres de millora dels accessos interns , recollida aigües pluvials i reg del cementiri d'Espinelves, comarca Osona, província de Girona.

L'ajuntament d'Espinelves ha establert un conveni amb el Bisbat de Vic per a una cessió de l'equipament del cementiri per un termini de 30 anys renovable que s'ha signat l'any 2024 . La finca del cementiri te una superfície actual de 1052 m² i uns terrenys annexes per ampliació , i per tant te suficient potencial per mes de 100 anys atenent a la població actual i al seu ritme de creixement

Degut a la morfologia del subsòl existent de sauló granític i la manca de manteniment de l'antic propietari i els grans cedres existents que l'ajuntament ja ha tallat , es fa molt necessària aquesta actuació per garantir una accessibilitat i millora de tot l'entorn interior del cementiri.

2.5 - FOTOGRAFIES





MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelves

ESPINELVES - Osona - GIRONA





MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelles

ESPINELVES - Osona - GIRONA



MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES

Ajuntament d'Espinelles

ESPINELLES - Osona - GIRONA





MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelves

ESPINELVES - Osona - GIRONA





MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelves ESPINELVES - Osona - GIRONA

PRESSUPOST SOLUCIÓ ADOPTADA

III

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	42.954,00 €
198% BI+DG	8.161,26 €
TOTAL	51.115,26 €
21% IVA	10.734,20 €

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE
(IVA inclòs) **61.849,46 €**

El Pressupost d'Execució per Contracta, inclòs el 6% de Benefici Industrial, el 13% de Despeses Generals, l'IVA del 21%, ascendeix a la quantitat de SEIXANTA-UN MIL VUIT-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS

TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

La present Memòria Valorada preveu una durada màxima de les obres de 3 mesos aproximadament, depenen de les condicions climatològiques.

El termini de garantia s'estableix en 1 any a transcórrer des de la recepció de les obres.
Les condicions específiques per a la recepció de les obres es consignaran en el contracte.
El Plec de Condicions i l'Estudi de Seguretat i Salut es redactaran de conformitat amb la legislació vigent i subordinats a les determinacions projectuals.

Espinelves , ABRIL 2025

L' Arquitecte Municipal Contractat :

Lluís Minoves Pujols,



MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelves ESPINELVES - Osona - GIRONA

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

EN CAS DE SER UN PRESSUPOST SUPERIOR A 340.000 EUROS S'HAURÀ D'EXECUTAR UN ESTUDI DE SEGURETAT COMPLET.

ÍNDEX

- 1 DADES DE L'OBRA
- 2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT
- 3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1 DADES DE L'OBRA

1.1.- Objecte de la Memòria Valorada:

La present Memòria valorada es redacta per la necessitat de realitzar les obres de millora dels accessos interns , recollida aigües pluvials i reg del cementiri d'Espinelves, comarca Osona, província de Girona.

L'ajuntament d'Espinelves ha establert un conveni amb el Bisbat de Vic per a una cessió de l'equipament del cementiri per un termini de 30 anys renovable que s'ha signat l'any 2024 .

La finca del cementiri te una superfície actual de 1052 m² i uns terrenys annexes per ampliació , i per tant te suficient potencial per mes de 100 anys atenent a la població actual i al seu ritme de creixement

Degut a la morfologia del subsòl existent de sauló granític i la manca de manteniment de l'antic propietari i els grans cedres existents que l'ajuntament ja ha tallat , es fa molt necessària aquesta actuació per garantir una accessibilitat i millora de tot l'entorn interior del cementiri.

Es tracta d'una actuació molt necessària per el bon funcionament del cementiri i garantir l'accessibilitat de l'espai.

Les obres de millora del cementiri consistiran en :

1. Adequar l'accés principal al cementiri des del Passeig de les Guílleries.
2. Dotar d'uns camins adequats per accedir als nínxols , amb la seva pavimentació.
3. Dotar d'unes canals superficials i uns tubs de PVC de recollida d'aigües pluvials del cementiri.
4. Eliminació de les soques de 7 cedres existents i explanació terreny.
5. Substitució del revestiments de morter de la façana dels nínxols i pintar.
- 6 .Subministra i col·locació d'una ossera prefabricada al costat de l'edifici de serveis existents.
7. subministra i col·locació d'un sistema de reg automatitzat a la zona dels arbust centrals.

En aquestes obres es realitzarà una canaleta perimetral als passadissos i un paviment de base de formigó i es col·locarà un de paviment de lloses planes de formigó de la casa BREINCO o similar (aspecte envellit) MODEL ISHI TEGULA de mides 24x16x4,8cm color arena i marfil 50% .

Actualment les aigües pluvials cauen al carrer per diversos punts ocasionat problemes al portar sorra procedent del terreny . Per això es proposa una canal de formigó per una recollida interna de les aigües pluvials pel costat del paviment, amb canals obertes que connecten mitjançant una canonada de polietilè de doble capa que es connectarà a la xarxa de pluvials del carrer Montserrat

Eliminació de les soques existents de set cedres de dimensions existents, que es van tallar fa un temps per garantir la seguretat dels usuaris del cementiri.

En les edificacions existents dels nínxols es retirarà l'arrebossat existent i es substituirà per un de morter de calç amb color inclòs en la massa.





MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelves ESPINELVES - Osona - GIRONA

Hi ha el subministra, transport i descarrega a la ubicació de l'obra, d'una ossera armada prefabricada amb capacitat de 6 m2, amb porta d'acer galvanitzat de dimensions 2,45x2,45x2,06 metres

Es prendran les mesures mínimes i necessàries de seguretat i salut durant l'execució de les obres per part de l'empresa contractada, incloses en el pressupost.

1.2.- Antecedents:

Espinelves és un municipi de la comarca d'Osona, dins la subcomarca de les Guilleries, està situat al sud-est de la regió de l'Alt Ter i està al límit amb la comarca de la Selva, però pertanyent a la província de Girona. Amb una superfície de 17,43 km² i amb una població de 254 habitants (idescat 2024).

Planejament vigent.

Les obres executades són conformes al planejament general vigent del municipi segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espinelves (POUM), aprovat el 29/09/2021 i publicat al DOGC el 26/11/2021.

1.3.- Ordre de redacció:

S'ha ordenat la redacció d'aquesta memòria Valorada per part de l'Ajuntament d'Espinelves , per tal de que en el moment que sorgeixi alguna possibilitat d'ajut de l'Administració , es disposi d'aquest element bàsic per l'inici de l'expedient de sol·licitud.

1.4.- EMPLAÇAMENT

Façanes edificis d'Espinelves .
L'emplaçament es troba al Plànol 00

1.5.- PROPIETAT

Ajuntament d'Espinelves
Plaça Església s/n.
17405 Espinelves – Osona - Girona
NIF : ESP1706900F

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

LLUÍS MINOVES PUJOLS
ARQUITECTE nº 28069/0
Plaça Europa ,8 b.
08600 Berga (Barcelona)
N.I.F. 77735735N
Tf. 659 69 80 16

2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

El flux de trànsit és normal donat que es un camí local.

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- 3.1 INTRODUCCIÓ
- 3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
- 3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
- 3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
- 3.5 PRIMERS AUXILIS



MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelves ESPINELVES - Osona - GIRONA

3.6 NORMATIVA APLICABLE

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.
Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - Evitar riscos
 - Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors



MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelles ESPINELVES - Osona - GIRONA

- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines. S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi. A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

- 3.3.1 MITJANS I MAQUINARIA
- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
 - Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
 - Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitjes, grues...)
 - Riscos derivats del funcionament de grues
 - Caiguda de la càrrega transportada
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
 - Cops i ensopegades
 - Caiguda de materials, rebots
 - Ambient excessivament sorollós
 - Contactes elèctrics directes o indirectes
 - Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- 3.3.2 TREBALLS PREVIS
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
 - Cops i ensopegades
 - Caiguda de materials, rebots
 - Sobre esforços per postures incorrectes
 - Bolcada de piles de materials
 - Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- 3.3.3 ENDERROCS
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
 - Projecció de partícules durant els treballs
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
 - Contactes amb materials agressius
 - Talls i punxades
 - Cops i ensopegades
 - Caiguda de materials, rebots
 - Ambient excessivament sorollós
 - Fallida de l'estructura
 - Sobre esforços per postures incorrectes
 - Acumulació i baixada de runes
- 3.3.4 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
 - Cops i ensopegades
 - Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
 - Caiguda de materials, rebots
 - Ambient excessivament sorollós
 - Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
 - Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
 - Accidents derivats de condicions atmosfèriques
 - Sobre esforços per postures incorrectes
 - Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar



MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelles ESPINELVES - Osona - GIRONA

- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.10 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobresforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQÜEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent. Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció i llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de cletes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
 - Utilització de calçat de seguretat
 - Utilització de casc homologat
 - A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
 - Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
 - Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
 - Utilització de mandils
 - Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació.
- Utilització d'equips de subministrament d'aire

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS



MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelves ESPINELVES - Osona - GIRONA

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.
S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6 NORMATIVA APLICABLE

RELACIÓ DE NORMES I REGLAMENTS APLICABLES

(en negreta les que afecten directament a la Construcció)
Data d'actualització: 30/01/1998

SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 excloueix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
- **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificaciones: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene





MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelves ESPINELVES - O s o n a - GIRONA



AJUNTAMENT D'ESPINELVES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://espinelves.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS I PRESSUPOST



AMIDAMENT I PRESSUPOST

MEMÒRIA VALORADA PER LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG DEL CEMENTIRI D'ESPINELVES

DESCRIPCIÓ									
				UNITATS	SUPERFICIE	ALÇADA	LLARGADA	AMPLADA	PREU UNITARI
					M2.	(M) metres	(M) metres	(M) metres	€ (euros)
1.-	M³	Neteja i buidat de terres per la caixa de paviment en terreny de saló dur amb maquinària petita de 25 cm de gruix. Inclou la carrega , transport, taxes i gestió de residus de les terres generades a l'obra . a.- entrada cementiri b.- camins interns			40 211 251				16,000
				Total					4.016,00 €
2.-	M²	Subministre i estesa de paviment de formigó vibrat HA-20/B20/I+ F, de 15 cm. de gruix . Inclou malla acer electrosoldada de 20/20D.6 El formigó es escampat des del dumper, amb estesa i vibratge manual. Inclou encofrat lateral amb tauló de fusta, juntes dilatació i cantell tallat. a.- entrada cementiri b.- camins interns			40 211 251				24,000
				Total					6.024,00 €
3.-	M²	Subministre i col·locació de paviment de lloses planes de formigó de la casa BREINCO o similar (aspecte envellit) MODEL ISHI TEGULA de mides 24x16x4,8cm color arena i marfil 50% tal com es detalla en els plànols , per ús peatonal. Es col·locarà amb ciment cola flexible amb rejuntat amb sorra fina i portland fins a colmatar . (preu aprox. peces 26,11 €/m2 a l'obra) a.- entrada cementiri b.- camins interns			40 180 220				51,000
				Total					11.220,00 €
4.-	Ut	Arrancada de soques de cedres existents de diàmetre 80-90 cm amb mitjans manuals i mecànica.		7					750,000
5.-	PA	Repicat i arranjament dels arrebossats existents de les façanes exteriors dels ninxols amb pintat de façanes interiors de color blanc del cementiri. Els Arrebossats son reglejats sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat		1					3500,000
6.-	Ut	Subministra, transport i descarrega a la ubicació de l'obra, d'una ossera armada prefabricada amb capacitat de 6 m2, amb porta d'acer galvanitzat de dimensions 2,45x2,45x2,06 metres.		1					3800,000
7.-	ML	Subministre i col·locació de peça de formigó tipus cuneta R-4 (30x50x13 cm) (Breinco o similar color pedra) , i, doble capa, amb secció normalitzada per a vianants A1 50x40 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural HNE-15/P/40 de 13 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta. Inclou la gestió de residus		90					36,000
8.-	ML	Subministre i col·locació de reg superficial dels arbusts existents. Inclou arqueta de registre i conduccions per reg de tub de 16 mm . Inclou la gestió de residus.		110					20,000
									3.240,00 €
									2.200,00 €



9.-	ML	Subministra i col·locació de TUB CORRUGAT D.200 nominal , inclou obertura de rasa 30x50 cm. amb base de sorra i recobriments de formigó HA-100. Inclou gestió de residus.	20	45,000	900,00 €
10.-	ML	Subministra i col·locació vist de TUB PVC D.200 per desaiugar aigües pluvials des del cementiri a la vorera fins a l'arqueta del carrer . Inclou colzes i entregues a tub corrugat.	3	28,000	84,00 €
11.-	UT	Pericó prefabricat de polipropilè de 550x550x550 mm, registrable, amb tapa de reixeta de PVC reforçada, col·locat	3	140,000	420,00 €
12.-	M3	Subministre de base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 99% del PW Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.	30	50,000	1.500,00 €
13.-	UT	Partida alçada per a la seguretat i salut al llarg de l'execució de l'obra, inclou tots els materials i tasques necessàries per complir la normativa vigent de seguretat i salut en el treball. La col·locació i posterior retirada de mitjans de protecció col·lectius i mitjans de protecció individuals necessaris.	1	800,00	800,00 €

P.E.M.	42.954,00 €
19%BI-DG	8.161,26 €
21%IVA	51.115,26 €
P.E.C.	10.734,20 €
	61.849,46 €

Pressupost Execució Material

19 % Benefici Industrial +Despese Generals

Pressupost Execució per Contracte (sense IVA)

21 % IVA

Pressupost Execució per Contracte

LLUÍS MINOVES I PUJOLS, ARQUITECTE.

abril 2025



MEMÒRIA VALORADA LA MILLORA DELS ACCESSOS INTERNS , RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I REG A ESPINELVES
Ajuntament d'Espinelles ESPINELVES - Osona - GIRONA



AJUNTAMENT D'ESPINELVES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://espinelles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PLÀNOLS



AJUNTAMENT D'ESPINELVES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://espinelves.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



SIGNATURES
1.- Lluís Minoves Pujols (TCAT) (Arquitecte), 07/05/2025 11:03



AJUNTAMENT D'ESPINELLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://espinelles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

