



SANT MATEU DE BAGES

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DEL PROJECTE "REFORMA PARCIAL DEL LOCAL EL CASINO DE VALLS DE TORROELLA"

Sant Mateu de Bages, a la data de la signatura electrònica.

INTERVENEN

D'una part, l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages, representada pel senyor Jordi Borràs Vilanova, alcalde de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages, en virtut del nomenament fet pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 17 de juny de 2023. Igualment, intervé el secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages, senyor Marc Ferrer Martí, en virtut del nomenament de la Direcció General d'Administració Local de data 19 de juny de 2025, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, l'empresa **FARECLIMA S.L.**, amb NIF **B63771109**, representada pel senyor Héctor Ramón Esteruelas Banzo, amb NIF [REDACTED] segons consta acreditat en el certificat del Registro Oficial de Licitadores i Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) de 16 d'octubre de 2025.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per contractar i obligar-se per aquest acte i

MANIFESTEN

1. Que per sessió de la Junta de Govern Local de data 12 de setembre de 2025, l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages va aprovar l'expedient de contractació de les obres, així com el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), relatiu al "**projecte executiu per la 'Reforma parcial del local El casino de Valls de Torroella' (expedient 2025/497)**", amb un pressupost base de licitació de **102.876,64 €IVA** inclòs, a raó de **85.022,02 €**, IVA exclòs, més **17.854,62 €**, en concepte del 21% d'IVA.

Aquesta contractació es va aprovar mitjançant tramitació ordinària, procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació i no està subjecte a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

2. Que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 150, 159.4 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per procedir a l'adjudicació d'aquest contracte, i que l'empresa proposada com a adjudicatària ha sol·licitat que la **garantia definitiva** de **4.013,04 €**, sigui retingut de la primera factura i successives que es tramitin durant tota la vigència del contracte.
3. Que per sessió de la Junta de Govern de data 28 d'octubre de 2025 es va adjudicar el contracte esmentat a l'empresa **FARECLIMA S.L.**, amb NIF **B63771109**, per un import de 97.115,55€, IVA inclòs, a raó de 80.260,79 €, IVA exclòs més 16.854,77 €, en concepte del 21% d'IVA, i un augment del termini de garantia del contracte en dos (2) anys i reducció de termini d'execució de l'obra a 10 setmanes, d'acord amb la seva oferta.
4. Que amb data 28 d'octubre de 2025 es va notificar l'esmentat acord d'adjudicació.



SANT MATEU DE BAGES

A la vista dels antecedents, d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, ambdues parts, en la condició en què respectivament intervenen, formalitzen aquest contracte, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera. L'ajuntament Sant Mateu de Bages i l'empresa **FARECLIMA S.L.**, amb NIF B63771109, representades pels sotasignats, formalitzen el contracte d'obres del projecte **executiu per la "Reforma parcial del local el casino de Valls de Torroella" (expedient 2025/627)**, en els termes següents:

1. Preu i condicions del contracte:

El preu del contracte és de **97.115,55 €**, IVA inclòs, a raó de **80.260,79 €**, IVA exclòs més **16.854,77 €** en concepte del 21% d'IVA, i un augment del termini de garantia del contracte de dos (2) anys i reducció del termini d'execució de l'obra a 10 setmanes, d'acord amb la seva oferta.

2. Durada i possibles pròrrogues del contracte:

El contracte tindrà una durada de **tres (3) mesos**, a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ha estat notificada l'aprovació del pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'inici d'obres.

El contractista estarà obligat a respondre dels danys i perjudicis que l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

Per al conjunt del termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin mentre no s'obtinguin els permisos necessaris per a l'inici de les obres, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres administracions públiques o qualsevol entitat de dret públic.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació és total o parcial. En cas d'afectació parcial es farà constar la part dels treballs suspesos. El tècnic de l'ajuntament recollirà, mitjançant acta o informe, el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

El contracte no serà prorrogable.

3. Les condicions de pagament, de recepció, lliurament o admissió de les prestacions així com l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'abonarà el preu, la modificació i causes de resolució contractual i resta de prescripcions són les fixades a aquests efectes en el PCAP d'aquest contracte i de conformitat amb l'oferta presentada que resta a l'expedient.

4. El cap d'obra designat pel contractista serà el senyor Héctor Ramón Esteruelas Banzo, enginyer.

Segona. El règim jurídic del contracte, que el contractista declara conèixer, es troba constituït pel Plec de clàusules administratives particulars, pel Projecte d'obra, per l'oferta presentada, per



SANT MATEU DE BAGES

la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Tercera. Ambdues parts s'obliguen al compliment, durant tot el període d'execució del contracte, dels drets i obligacions que se'n desprenen. Igualment, el contractista s'obliga al compliment de la legislació laboral, els de previsió, seguretat i higiene en el treball i Seguretat Social i la Llei de prevenció de riscos laborals.

Quarta. Les notificacions, comunicacions, requeriments i tràmits derivats del present contracte s'enviaran per mitjans electrònics a les persones autoritzades i adreces electròniques professionals indicades pel contractista en la declaració responsable. Cas que aquestes adreces quedessin en desús el contractista haurà de comunicar dita circumstància per escrit a l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages.

Cinquena. El contractista renuncia a tot fur o privilegi, i es sotmet als Tribunals del domicili d'aquest Ajuntament, competents per conèixer les qüestions que concorrin, relatives a interpretació, compliment o resolució del contracte.

I en prova de conformitat, les parts contractants signen electrònicament el present contracte.

L'Alcalde,

Signatura.: Jordi Borràs Vilanova.

En representació de l'empresa

Signatura: Héctor Ramón Esteruelas Bazo.

El Secretari accidental,

MARC FERRER

MARTÍ - DNI

Signatura: Marc Ferrer Martí.