



Identificació del document

EXPEDIENT 2025/11740. Informe tècnic en relació a l'expedient de contractació referent al Contracte de les obres contingudes al Projecte d'Adequació de parcel·les per ubicació de nou dipòsit de vehicles municipals.

Objecte (art. 99 LCSP)

Obres contingudes al Projecte d'Adequació de parcel·les per ubicació de nou dipòsit de vehicles municipals.

Justificació de la necessitat (arts. 28, 63.3.a), 116.1 i 116.4.e LCSP)

L'Ajuntament de Calafell, que vol realitzar el trasllat del dipòsit municipal de vehicles a un nou emplaçament, concretament al Passatge de la Civada nº5-9, Parc Empresarial, 43820 - Calafell. Per aquest motiu va encarregar la redacció del corresponent projecte.

El 30 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'Adequació de parcel·les per ubicació de nou dipòsit de vehicles municipals, redactat per Albert Canals Galofré. L'aprovació definitiva d'aquest projecte es va publicar en el BOPT de 29 d'octubre de 2025.

L'actuació d'adequació de les parcel·les consisteix principalment en moviment de terres per aconseguir un pla de paviment, formació de murs de contenció i de tancament de formigó armat, xarxes de serveis i instal·lacions per a donar servei a electricitat, enllumenat, aigua potable, sanejament, vigilància i detecció, pavimentació i serralleria (tanques metàl·liques sobre murs perimetrals, portella recinte instal·lacions i porta corredissa accés al recinte). També està prevista l'eliminació d'una dels armaris de companyia elèctrica (el situat entre les parcel·les nº5 i nº7) i la reparació puntual del paviment de la vorera, en la zona entre les parcel·les nº7 i nº9, on s'ha aixecat el paviment de formigó de la vorera.

Les obres del projecte no afecten les condicions d'estabilitat i estanquitat de cap edifici.

Responsable del contracte (art. 62 LCSP)

Josep Gàzquez Martínez, Arquitecte tècnic municipal

Lots (arts. 99 i 116.4.g) 62 LCSP)

L'objecte d'aquest contracte no és susceptible de dividir-se en lots atès que les obres a realitzar, descrites amb detall en el Projecte, estan relacionades i la seva separació constituiria ineficiències tècniques i econòmiques que acabarien repercutint en el preu satisfet per l'Ajuntament de Calafell.

Signatura 1 de 1
Josep Gàzquez
30/10/2025



Codi CPV

45000000-7 Treballs de construcció

Durada del contracte

El termini d'execució es calcula en TRES MESOS. L'empresa adjudicatària presentarà a l'inici dels treballs el Pla de Seguretat i Salut dels treballs i el Pla de Treball, ajustant-se a la durada prevista.

L'empresa adjudicatària presentarà a l'inici dels treballs el Pla de Seguretat i Salut dels treballs i el Pla de Treball, ajustant-se a la durada prevista.

Projecte "As built"

En el termini de 15 dies al finalitzar les obres, l'empresa adjudicatària presentarà el projecte "As built" de l'estat final de l'obra i la localització dels serveis complert en format digital i editable.

Determinació del preu

Consta detallat en el Projecte d'Adequació de parcel·les per ubicació de nou dipòsit de vehicles municipals.

Valor estimat del contracte

323.178,51.-€ IVA exclòs

Pressupost base licitació (IVA exclòs)	323.178,51.-€.-€
Possibles modificacions	0.-€
Possibles pròrrogues	0.-€
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	323.178,51.-€

Pressupost base de licitació

391.046,00.-€, IVA inclòs (323.178,51.-€ més 67.867,49.-€ en concepte d'IVA).

Finançament

Aplicació pressupostària: 300/1320/6290001 (Codi de projecte 2024 2 17 1 1 Dipòsit municipal)

Signatura 1 de 1
Josep Gazquez
30/10/2025



Solvència econòmica i financera

- (i) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent al contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un cop i mig el valor estimat del lot o suma dels lots als que es concorre, en algun dels tres últims exercicis disponibles.

Acreditació documental: Comptes anuals i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa (segons l'article 87.2 LCSP).

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament de Calafell.

Solvència tècnica o professional

- a) Una relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys.

Per acreditar la solvència, serà necessari que l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

Forma d'acreditar: Certificats de bona execució. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. En cas que no es disposi d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Classificació

Optativa:

Grup G

Subgrup 6

Categoria 4

Criteris d'adjudicació



Criteris:

- CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR
 - 1.- Memòria justificativa del projecte (fins a 15 punts)
- CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES
 - 1.- L'oferta econòmica (fins a 60 punts)
 - 2.- Millores en la qualitat de l'obra sense cost addicional (fins a 25 punts)

Ponderació / puntuació:

CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

1.- Memòria justificativa del projecte (fins a 15 punts)

Memòria de coneixement del projecte i l'execució dels treballs a realitzar: un màxim de 15 punts a partir de la valoració de la memòria presentada per cada licitador on es reflecteixi el coneixement del projecte, la seva viabilitat, les incidències que creguin que es poden produir durant la seva execució i les seves possibles solucions.

CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

1.- L'oferta econòmica (fins a 60 punts)

- A) S'atribuirà la màxima puntuació (60 punts) a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix.
- B) La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:
- $$\text{Punts} = ((\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta}) / (\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta més econòmica admesa})) \times (60).$$
- C) Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.
- D) Les ofertes seran considerades anormalment baixes quan concorrin les circumstàncies previstes de conformitat amb els criteris que estableixen l'article 149 de la LCSP i l'article 85 del RGLCAP i previstos en aquest apartat.

Signatura 1 de 1
Josep Gazquez
30/10/2025



En la valoració de les ofertes anormalment baixes es tindrà en compte l'import ofert en concepte de millores en la qualitat dels treballs sense cost addicional.

2.- Millores en la qualitat dels treballs sense cost addicional (fins a 25 punts)

En aquest apartat es valora qualsevol obra complementària que millori les prestacions dels treballs objecte de contractació. Aquestes millores s'hauran de fonamentar i valorar. S'haurà de presentar una relació de les mesures proposades amb indicació del seu valor econòmic en partides individuals.

Per la determinació d'aquest valor econòmic, com a referència, es tindran en compte els preus definits en la memòria i, en el supòsit que en aquest no hagin estat definits, s'hauran de determinar d'acord amb els preus ITEC vigents i, subsidiàriament, d'acord amb altres bases de preus de referència, havent-se de justificar la seva utilització. En tot cas, els valors econòmics de la millora ofertada hauran d'expressar el preu d'execució material sense incloure l'IVA, ni les despeses generals ni el benefici industrial.

En tot cas, els valors econòmics de la millora ofertada hauran d'expressar el preu d'execució material sense incloure l'IVA, ni les despeses generals ni el benefici industrial.

En el cas d'aquesta licitació, les millores han d'estar relacionades amb la reparació del paviment de la vorera del vial davant la finca i/o en la qualitat del tancament metàl·lic superior.

La valoració de les millores ofertades en aquest apartat s'efectuarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 25 \times \frac{\text{Valor econòmic de la millora ofertada}}{\text{Millor oferta de totes les ofertades}}$$

Modificacions del contracte

Sí: ☐

No: ☒

L'arquitecte tècnic municipal

30/10/2025

Signatura 1 de 1
Josep Gazquez

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 845feb89aec64cddb943a7c861870f3001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

