



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DEL GIMNÀS MUNICIPAL

VALORACIÓ DEL SOBRE NÚM. B. Documentació tècnica

D'acord amb el què estableix la clàusula 1.8) del Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquest procediment Obert simplificat per a la contractació de les obres contemplades en el Projecte tècnic de rehabilitació del gimnàs municipal, al terme municipal de Santa Margarida i els Monjos amb codi d'expedient 466/2025, la Mesa de Contractació ha enviat a valoració tècnica la documentació que conté el sobre núm. B, amb la finalitat que siguin valorades les propostes tècniques presentades seguint els criteris avaluable segons judici de valor determinats en la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives Particulars i verificant el compliment de les especificacions tècniques previstes al Plec de Prescripcions Tècniques per la qual es regeix la present licitació.

Per consegüent, emeto el següent INFORME a la Mesa de Contractació:

Proposicions presentades a la licitació per ordre de registre d'entrada:

LICITADORS PER REGISTRE D'ENTRADA	NIF	DATA	REGISTRE D'ENTRADA
OPERA CATALONIA SLU	B55588446	22/10/2025	2025-E-RC-6997
Construccions F.Munne SA	A08867228	22/10/2025	2025-E-RC-6998
118 STUDIO WORKS SL	B67527515	22/10/2025	2025-E-RC-6999

De conformitat amb l'establert en la vigent legislació en matèria de contractació pública i d'acord amb els criteris sotmesos a judici de valor establerts en la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es realitza la valoració tècnica dels **criteris sotmesos a un judici de valor** següents:

1.11) Criteris d'adjudicació

Criteris que depenen d'un judici de valor (25 %)25 punts

- Memòria tècnica descriptiva fins a 25 punts

Documentació a presentar per aquest apartat:

Memòria explicativa del pla de treball i organització de l'obra (màxim 5 pàgines DIN A4 de text més 5 DIN-A3 de plànols, s'entén per pàgina una cara d'un full si es fa impressió) que el licitador consideri oportuns sempre que facin referència directa a l'obra i a la informació que es demana:

-Memòria constructiva i descripció dels processos constructius





Es presentarà un estudi dels processos constructius on es desenvolupi de forma justificada les principals fases i tasques. Es valorarà el grau de detall i la coherència en la identificació de les tasques que determinin els aspectes més singulars de l'obra (fins a 10 punts).

-Planificació i organització de l'obra

Es presentarà la planificació de l'obra, en la que es valorarà la identificació de les activitats i fites, les durades, racionalitat entre lligams i precedències, assignació de terminis, calendari i el camí crític. No es valorarà la reducció de termini. Es presentarà l'organització dels treballs i disposició de mitjans: s'indicaran les zones d'accés a vehicles i maquinària, tant per a l'evacuació d'escombraries i/o producció d'excavació com per al subministrament de materials, zones d'emmagatzematge dels mateixos, instal·lacions de mitjans auxiliars, ubicació d'instal·lacions de seguretat i salut, etc.. Es valorarà l'estudi de l'organització dels treballs i la seva relació amb els processos constructius, el pla de treballs i el grau de detall (fins a 15 punts).

La forma mitjançant la qual s'atorgaran les puntuacions en aquest criteri són les següents:

•25 punts, si:

S'aporta tota la documentació requerida, la informació aportada és correcta i sense dubtes d'interpretació, i garanteix la correcta execució dins del termini, i

El plànol/s aporten tota la informació requerida i no entra en contradicció amb la resta de la documentació presentada o el projecte.

•Fins a 20 punts si presenta alguna de les següents incidències (20 punts si només es constata una incidència, i cinc punts de menys per cada incidència addicional de les relacionades a continuació):

En general, la documentació o part de la documentació presentada genera problemes de comprensió o interpretació per manca d'informació suficient, o

l'organització proposada no és la idònia, no garanteix la correcta execució en algun moment puntual, o en algun punt no es considera idònia o és contradictòria amb la resta de documentació presentada o el projecte executiu, o

La informació aportada no és totalment comprensible, o no aporta tota la informació demanada en l'apartat de documentació, o entra en contradicció amb la resta de la documentació presentada.

Manca algun document indispensable, o

La informació aportada no és comprensible, o no ho és fins al punt de poder-la valorar adequadament, o

Es detecta un error greu en qualsevol dels apartats que fa inviable la correcta execució de l'obra, o

No s'aporta la memòria

MEMÒRIA TÈCNICA CONSTRUCTIVA: OPERA CATALONIA SLU

Memòria constructiva i descripció dels processos constructius

S'aporta la memòria tècnica en la que es defineix la organització dels treballs per fases i tasques, especificant-ne els objectius, les característiques i singularitats, els recursos previstos i el temps estimat per a cada una d'elles.





Es presenta amb un adequat grau de detall i coherència en la identificació de les tasques que determinen els aspectes més singulars de l'obra.

Planificació i organització de l'obra

S'aporta documentació en relació a la planificació de l'obra i organització, indicant en la implantació de l'obra, les zones d'acopi i tancament, així com afectacions a tercers i a la mobilitat.

La planificació temporal de l'obra es defineix detalladament i s'aporta un diagrama de Gantt, però no es fa referència al camí crític.

Es considera una incidència, en relació al camí crític, en la proposta presentada de planificació i la proposta d'implantació d'obra.

MEMÒRIA TÈCNICA CONSTRUCTIVA: Construccions F.Munne SA

Memòria constructiva i descripció dels processos constructius

S'aporta la memòria tècnica en la que es defineix la organització dels treballs per àmbits d'actuació i processos constructius.

Es presenta amb un adequat grau de detall i coherència en la identificació de les tasques que determinen els aspectes més singulars de l'obra.

Planificació i organització de l'obra

S'aporta documentació en relació a la planificació de l'obra i organització, indicant en la implantació de l'obra, les zones d'acopi i tancament, així com afectacions a tercers i a la mobilitat.

La planificació temporal de l'obra es defineix detalladament i s'aporta un diagrama de Gantt, es fa referència al camí crític.

Es considera adequada la proposta de planificació i d'implantació d'obra.

MEMÒRIA TÈCNICA CONSTRUCTIVA: 118 STUDIO WORKS SL

Memòria constructiva i descripció dels processos constructius

S'aporta la memòria tècnica en la que es defineix la organització dels treballs dividit per fases especificant-ne les tasques detalladament i les seves característiques, així com identificar les tasques que requereixen especial atenció.

Es presenta amb un adequat grau de detall i coherència en la identificació de les tasques que determinen els aspectes més singulars de l'obra.

Planificació i organització de l'obra

S'aporta documentació en relació a la planificació de l'obra i organització, indicant a durada prevista de les fases. Pel que fa a la implantació de l'obra, les zones d'acopi, tancaments, accessos vehicles, etc. es defineixen en la memòria però no s'aporta representació gràfica que en permeti la seva valoració adequadament.

La planificació temporal de l'obra es defineix detalladament i s'aporta un diagrama de Gantt, es fa referència al camí crític. No obstant això la previsió temporal es fa indicant la data d'inici a novembre de 2025 quan en els plecs de clàusules administratives es defineix que la data prevista d'inici de les obres està prevista per l'abril de 2026.

Es consideren dues incidències en la proposta de planificació i la proposta d'implantació d'obra.

CONCLUSIONS

D'acord amb les puntuacions que la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix pels criteris sotmesos a un judici de valor, del procediment Obert simplificat per a la contractació de les obres contemplades en el Projecte tècnic de rehabilitació del gimnàs municipal, al terme municipal de Santa Margarida i els Monjos amb codi d'expedient 466/2025, les puntuacions finals obtingudes pels licitadors en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, són les següents:

LICITADORS PER REGISTRE	Memòria constructiva	Planificació i	TOTAL
-------------------------	----------------------	----------------	-------





D'ENTRADA	descripció processos constructius (màx.10)	organització de l'obra (màx.15)	
OPERA CATALONIA SLU	10	10	20
Construccions F.Munne SA	10	15	25
118 STUDIO WORKS SL	10	5	15

El que poso al seu coneixement als efectes oportuns.
Santa Margarida i els Monjos, a data de la signatura electrònica

Maria del Mar Gelida Jané,
Arquitecta municipal.

