



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

DONACIÓ DE COMPTES DEL SOBRE B I OBERTURA DEL SOBRE C RELATIU A LES PROPOSICIONS ECONOMIQUES PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DEL GIMNÀS MUNICIPAL. EXP.- 466/2025.

És objecte del present plec la contractació promoguda pel Departament dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos de les obres contemplades en el projecte tècnic de rehabilitació del gimnàs municipal. (Exp. projecte 4077/2024) del municipi de Santa Margarida i els Monjos, segons les especificacions que s'indiquen a continuació:

Autoria projecte	Titulació	Pressupost –IVA inclòs-	BOPB
Maria del Mar Gelida Jané	Arquitecta	335.479,93 €	09/07/2024

Atès que el projecte tècnic de rehabilitació del gimnàs municipal redactat per part de la Sra. Maria del Mar Gelida Jané, arquitecta, amb un preu total d'execució del contracte per import de TRES-CENTS TRENTA-CINC MIL QUATRE-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS (335.479,93 € -IVA inclòs-).

Vist que en data 1 de juliol de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DEL GIMNÀS MUNICIPAL. (Exp. projecte 4077/2024). Havent estat exposat al públic durant trenta dies hàbils des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província (des del 10 de juliol de 2024 fins a 22 d'agost de 2024), i no havent-se presentat al·legacions en el tràmit d'informació pública, en data de 23 d'agost de 2024, va restar definitivament aprovat, sense necessitat d'acord ulterior.

Aquest contracte correspon als anomenats d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

La present contractació no es divideix en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del present contracte d'obres en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. És necessari que hi hagi estricta coordinació tècnica en l'execució de les obres objecte del contracte, atès que existeix unitat d'objecte i impossibilitat tècnica de separació de les diferents prestacions d'obres a realitzar.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

- o CPV 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.





PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 277.256,14 € (IVA exclòs), que en aplicació del 21% IVA (58.223,79 €), ascendeix a la quantitat de 335.479,93 € (IVA inclòs), desglossat en els conceptes següents:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució material (PEM)	232.988,35 €
13% de despeses generals	30.288,49 €
6% de benefici industrial	13.979,30 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	277.256,14 €
21% IVA	58.223,79 €
TOTAL CONTRACTE (Iva inclòs)	335.479,93 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació (277.256,14 € - IVA EXCLÒS -), indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 277.256,14 € IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost Base + Modificacions (no n'hi ha previstes) més possibles pròrrogues (no n'hi ha) – IVA EXCLÒS .

DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada, termini d'execució, de 6 mesos (SIS MESOS) a comptar des de la formalització de l'Acta de comprovació del replanteig.

Està previst l'inici de les obres per l'abril del 2026.

L'acta de comprovació del Replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.





Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

DONACIÓ DE COMPTES DEL SOBRE B

Reunits a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, a les 11:30 hores del dia 4 de novembre de 2025, la Mesa Permanent de Contractació relativa a la celebració d'aquest contracte, formada per la Sra. Maria Filomena Martínez Bravo, regidora de gent gran, cooperació, consum, drets i benestar animal, obres i manteniment, transició energètica i parcs i jardins; que actuarà com a Presidenta, actuant com a vocals la Sra. Bàrbara Medina Riambau, tècnica jurídica de la corporació, la Sra. Judit Borjas Torrente en qualitat de Tresorera municipal i funcionària suplent que té assumit el control econòmic-pressupostari de l'òrgan de contractació i la Sra. Alba Estevez Lopez, Secretària que actua com a funcionària que té atribuïda la funció d'assessorament jurídic; i per últim, actuant com a Secretària de la Mesa Maria Angeles Gutiérrez Funes, la qual dóna fe de l'acte.

Es fa lectura del resultat de la valoració tècnica emesa pel tècnic municipal, en la que resulta la següent puntuació: "(...)"

CONCLUSIONS

D'acord amb les puntuacions que la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix pels criteris sotmesos a un judici de valor, del procediment Obert simplificat per a la contractació de les obres contemplades en el Projecte tècnic de rehabilitació del gimnàs municipal, al terme municipal de Santa Margarida i els Monjos amb codi d'expedient 466/2025, les puntuacions finals obtingudes pels licitadors en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, són les següents:

LICITADORS PER REGISTRE D'ENTRADA	Memòria constructiva descripció processos constructius (màx.10)	Planificació i organització de l'obra (màx.15)	TOTAL
OPERA CATALONIA SLU	10	10	20
Construccions F.Munne SA	10	15	25
118 STUDIO WORKS SL	10	5	15

(...)"

L'informe tècnic serà publicat al perfil del contractant.

ACTE PÚBLIC OBERTURA DEL SOBRE C





A la Sala de Plens, essent les 12:00 hores del dia 4 de novembre de 2025, es reuneix la Mesa de contractació en acte públic.

A l'inici de l'acte no hi ha licitadors presents.

Es comunica el resultat dels criteris subjectes a valoració que depenen d'un judici de valor segons informe tècnic emès als efectes oportuns, informant-se de que els mateixos constaran penjants al perfil del contractant i es llegeix un resum de la valoració.

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre C criteris sotmesos a fórmula automàtica de les empreses licitadores assignant-se la puntuació que es detalla segons fórmula assignada als plecs.

Després de considerar i valorar les ofertes presentades pels licitadors, d'acord amb els criteris de qualificació aprovats, la Mesa procedeix a la suma de les puntuacions obtingudes, essent la valoració total la següent:

EMPRESA	AUGMENT GARANTIA (MÀX. 10p)	OFERTA (65p)	JUDICI VALOR (25p)	PUNTUACIO FINAL
OPERA CATALONIA SLU	10,00	65,00	20,00	95,00
MUNNE	10,00	49,35	25,00	84,35
118 ESTUDIO WORKS	0	50,67	15,00	65,67

OPERA CATALONIA SLU
MUNNE
118 ESTUDIO WORKS

Oferta (Sense IVA)

246.757,96

259.955,36

259.490,00

Les empreses OPERA CATALONIA i F.MUNNE S.A. amplien la garantia en dos anys.

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Per tot això, es proposa l'adjudicació del contracte **DE LES OBRES CONTEMPLADES EN EL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DEL GIMNÀS MUNICIPAL**, a l'empresa OPERA CATALONIA SLU (CIF B55588446), a l'haver estat l'empresa millor valorada, i per tant és considerada com la millor proposta qualitat-preu; i d'altra banda, que es requereixi a dita empresa que en el **termini de 7 dies hàbils, presenti la documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva** i la documentació acreditativa de la seva personalitat, capacitat i solvència econòmica i tècnica. Tota la documentació la de presentar per instància genèrica a la seu electrònica de l'ajuntament de Santa Margarida i els Monjos.





- **En relació a la solvència l'apartat 1.10 determina el següent:**

El licitador haurà de complir les condicions següents:

■ Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador o candidat en l'àmbit a què es refereix el contracte, que referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el pressupost base de licitació del present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats ple Registre Mercantil.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 150.000,00 €.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altre documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

b) Solvència professional o tècnica:

- Una relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys, avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Com a mínim s'hauran de presentar 2 contractes.
- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte. Com a mínim s'haurà de garantir l'adscripció del personal amb la categoria i experiència següent:
 - Posició de Cap d'Obra: Amb titulació mitja o superior i s'ha d'acreditar que hagi exercit el càrrec al menys en un treball amb les característiques especificades en el projecte tècnic en els darrers 5 anys.





- Posició d'Encarregat/da d'Obra: Caldrà acreditar haver exercit el càrrec al menys en un treball amb les característiques especificades en el projecte tècnic en els darrers 5 anys.

Caldrà aportar documentació justificativa que acrediti el compliment d'aquest requisit.

c) Inscripció registre oficial de licitadors:

De conformitat amb allò establert a l'article 159.4 de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment obert simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes.

- En relació a la garantia definitiva establerta a l'apartat 1.17;

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. L'import corresponent resulta en un total de 12.337,89€ DOTZE MIL TRES-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS

Dita garantia es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP, és a dir, en alguna o algunes de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei.
- b) Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.
- c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram.

Per a efectuar el pagament mitjançant la modalitat establerta a l'apartat a) del present acord, s'indica el número de compte de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos següent:

Destinatari: Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos
Número de compte: ES91 0081 1613 1200 0102 5004
Entitat bancària: Banc Sabadell
Concepte: Garantia definitiva contracte REHABILITACIÓ DEL GIMNÀS
Import: **12.337,89€**
Termini: 7 dies

Per a efectuar el pagament mitjançant la modalitat establerta a l'apartat b) o c) del present acord (aval bancari/caució), serà necessari enviar la documentació amb signatura digital.

En tot cas, en la instància genèrica a enviar a l'Ajuntament que contingui la resta de documentació acreditativa de la capacitat, solvència econòmica i tècnica i altres exigits





anteriorment, serà recomanable adjuntar el corresponent pagament de l'import de la garantia definitiva en qualsevol de les modalitats anteriorment establertes.

- **En relació a la formalització del contracte**

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

La Sra. Presidenta declara finalitzat l'acte, i perquè consti, s'estén la present Acta, signada pels components de la Mesa de Contractació, de tot el que en dono fe, com a Secretària autoritzant, essent les 13:15 hores, de la data al començament indicada.

La Presidenta

M.Filomena Martínez Bravo
Torrente

Els Vocals

Judit Borjas

Alba Estévez López

Bàrbara Medina Riambau

La Secretària

Maria Angeles Gutiérrez

