



INFORME JUSTIFICATIU PER A L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "ACCÉS AMB PASSARELLA A LA ZONA DE PÚBLIC DEL CAMP DE FUTBOL I CREACIÓ DE BANY ACCESSIBLE".

1.- ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ

Regidoria d'Urbanisme i Esports

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

2.1 Descripció: "ACCÉS AMB PASSARELLA A LA ZONA DE PÚBLIC DEL CAMP DE FUTBOL I CREACIÓ DE BANY ACCESSIBLE"

"Codificació:

- Classificació de productes per activitats (CPA-2008): codi F. Descripció "Construccions i treballs de construcció".
- Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008):
 - CPV 45200000-9, Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
 - CPV 45210000-2, Treballs de construcció d'immobles.
 - CPV 45212000-6, Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants

Aquesta obra s'executarà d'acord amb el projecte d'execució per la urbanització d'accés amb passarell a la zona de públic del camp de futbol i creació de bany accessible, redactat per l'arquitecta dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Solsona, Anna Grau Riu a octubre de 2024, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 13 d'octubre de 2025, i publicat al BOPL núm. 202 de 23 d'octubre de 2025 per a exposició pública.

L'objecte d'aquest document és definir, descriure i valorar les obres i actuacions necessàries per a la construcció d'un accés accessible a la zona d'espectadors del camp de futbol municipal, així com la creació d'uns sanitaris accessibles.

S'inicia l'expedient de contractació de l'obra en el termini d'informació pública del projecte, pel què la seva tramitació es condiciona a l'aprovació definitiva d'aquest.

2.2 Justificació de la indivisibilitat per lots: No procedeix dividir en lots ja que suposaria una dificultat en l'execució correcta de l'objecte del contracte, d'acord amb l'informe emès per la redactora del projecte, Anna Grau Riu, a 23 d'octubre de 2025.

2.3 Justificació d'insuficiències de mitjans: L'Ajuntament de Solsona, i en concret els Serveis Tècnics Municipals no disposen dels mitjans humans i materials suficients per complir amb les tasques incloses en aquest contracte d'obres.



2.4 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

L'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix que:

“El Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents:

d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat

l) Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.”

Per tal de complir amb els criteris d'accessibilitat vigents, es proposa l'obertura d'un nou accés pel carrer d'en Salvador Espriu a nivell de la planta primera, i accedir al passadís de la zona de pública concurrència a través d'una passarel·la elevada, paral·lela al mur de contenció perimetral.

D'aquesta manera es resoldrà l'accés sense necessitat de salvar desnivell amb escales i evitarà que el públic es situï a nivell de gespa.

Tenint en compte que els sanitaris existents es troben al nivell 0 de l'edificació, i que aquest nivell no serà accessible directament per al públic, es proposa també la construcció d'un nou sanitari accessible, al costat de l'actual terrassa del bar.

En resum, les actuacions a realitzar i que s'engloben en un mateix projecte seran les següents:

Actuació 1: Creació d'una nova entrada al camp de futbol, amb passarel·la per accedir a la zona de públic sense desnivells.

Actuació 2: Construcció d'un nou bany accessible

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

3.1 Responsable del contracte

Es designa com a responsable de l'execució la persona que dugui a terme la direcció de l'obra, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'art. 62.1 de la LCSP.

3.2 Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació del contracte és de 79.959,74€ + 16.791,55 € (21% d'IVA) = 96.751,29 €(IVA inclòs).

3.3 Consignació pressupostària

La despesa de la contractació està consignada a la partida 3420.63900 (Instal·lacions esportives) del pressupost per a l'any 2025.



3.4 Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, és 79.959,74€

3.5 Termini d'execució màxims i possible pròrroga

Durada: Es defineix un termini d'execució de les obres de 12 setmanes.

No s'indica l'inici del còmput d'aquest termini però en tot cas, les obres han d'estar acabades abans del 29 de maig de 2025.

En acabar el termini d'execució, les obres hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció.

Pròrroques: No se'n preveuen

Tot allò relatiu a exigències de drets i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa.

3.6 Tramitació de l'expedient

La tramitació que es segueix en aquesta contractació és ordinària.

El procediment de licitació que s'utilitzarà serà l'obert simplificat abreujat.

3.7. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.

En els contractes de serveis amb valor estimat igual o inferior a 80.000 no és obligatòria l'acreditació de la solvència econòmica i financera i l'acreditació de la solvència tècnica i professional.

Igualment per poder participar en la licitació caldrà que l'empresa adjudicatària compti amb els requisits de solvència que s'identifiquen a continuació, no obstant no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits, a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

1. La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

- Tenir una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals com a mínim del valor estimat del contracte. Caldrà acreditar-se amb la presentació de la pòlissa i el comprovant de pagament actualitzat.
- Certificat d'estar al corrent de pagament amb l'AEAT, l'ATC i la TGSS.

2. La solvència professional o tècnica haurà d'acreditar-se pels mitjans que tot seguit s'indiquen:



- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys.

Per a cadascuna de les obres realitzades que es relacionin per tal d'acreditar la seva solvència tècnica, caldrà que els licitadors adjuntin una breu descripció de la mateixa i el seu PEM.

Si l'òrgan de contractació ho sol·licita el licitador haurà d'acreditar documentalment aquesta circumstància mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Per ser admeses a la licitació, les empreses hauran d'acreditar, haver executat durant aquest període un mínim de dues obres de característiques similars en naturalesa i preu.

- Declaració de la maquinària, material i equip tècnic concret que l'empresari es compromet a adscriure a l'execució de l'obra
- En els contractes de valor estimat inferior a 500.000 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà pels mitjans següents:
 - Declaració del personal tècnic que s'adscriurà a l'obra.
 - Títols acadèmics i professionals de l'empresari i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.
 - Declaració de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres.

3.8 Criteris d'adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 145 de la LCAP. Els criteris seran de valoració automàtica per tal d'avaluar la millor proposta.

Els criteris seran de valoració automàtica per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu. La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

- valoració econòmica: 80 punts

El licitador que realitzi la millor oferta obtindrà una puntuació màxima de 80 punts, les restants ofertes puntuaran de forma proporcional respecte a la millor oferta.

Millor oferta (MO)

Oferta econòmicament més desfavorable (PO)

S'aplicarà la fórmula següent:

Valoració de l'oferta del licitador $N = 80 * (PO - OfertaN) / (PO - MO)$

Per tal de determinar les ofertes desproporcionades o temeràries s'aplicarà l'establert a



l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

- Ampliació del termini de garantia 10 punts

S'assignarà la major puntuació possible a la proposta que contingui la major ampliació del termini de garantia expressada en mesos enters, respecte de la prevista en els presents plecs (1 any). S'atribuirà a les propostes restants la puntuació que procedeixi proporcionalment, tal com segueix:

$$\text{Puntuació} = 10 \times \frac{\text{ampliació del termini de la garantia de l'oferta}}{\text{ampliació de garantia màxim ofertat}}$$

En el cas que es produís un empat en la quantificació global de les valoracions, s'atendria als criteris de desempat que preveu l'article 147.2 de la LCSP.

Resultarà adjudicatària l'oferta que hagi obtingut més punts en aplicació dels criteris exposats, sempre i quan no hagi estat considerada anormalment baixa o desproporcionada.

3.9 Condicions especials d'execució

L'article 202 de la LCSP determina que els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, no siguin directament o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs.

Per a l'execució del present contracte, l'adjudicatari ha de complir amb les següents:

Tipus especial	Consideracions de tipus mediambiental
Descripció	1.- El contractista ha de garantir la sostenibilitat dels materials, valorant els criteris de proximitat i la incorporació de materials que disposin de segell de qualitat o similar. 2.- El contractista haurà de presentar un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en matèria de residus, d'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent des del 6 de maig de 2018. Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. 3.- El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.



Tipus especial	Consideracions de tipus social
Descripció	1.- El contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. 2.- El contractista ha de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius i territorials aplicables.

L'incompliment de les condicions especials d'execució podran ser objecte de penalització com a incompliment molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació.

3.10 Autorització de variants

No se'n preveuen

3.11 Modificacions

No se'n preveuen

3.12 Subcontractació

Sí, en el supòsits i segons les condicions establertes a l'art. 215 de la Llei 9/2017

3.13 Penalitzacions

Quan l'empresa contractista, per causes imputables a ella, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

Aquest informe-memòria s'emet per tal de donar compliment a l'estipulat als article 28 i 116.3 de la LCSP, deixant constància en la documentació preparatòria del contracte de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

El regidor d'Urbanisme i Esports
Joan Parcerisa Albacete