

INFORME - MEMÒRIA DE CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO

Expedient núm.	4332/2025
Tipus de contracte	Licitació
Objecte	Contractació del Servei de manteniment i adequació d'instal·lacions elèctriques de Baixa tensió
Departament	Serveis Tècnics
Responsable del contracte	Yolanda Pla Gallardo

1. Justificació de la prestació, necessitats a satisfer.

L'Ajuntament de Roda de Berà, mitjançant la Brigada Municipal, és el responsable de la gestió i manteniment de les instal·lacions de baixa tensió del municipi, que inclouen:

- Sistemes de bombeig d'aigua potable, clavegueram i pluvials.
- Instal·lacions elèctriques dels edificis municipals.
- Xarxa d'enllumenat públic.

En l'actualitat, el municipi disposa de 124 instal·lacions de baixa tensió, de les quals 82 són de tipus P1, és a dir, subjectes a inspecció periòdica obligatòria segons la normativa vigent. No obstant això, només 25 d'aquestes instal·lacions consten inscrites al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) i existeixen diversos informes desfavorables emesos pels organismes de control.

Aquesta situació requereix una actuació immediata per tal de garantir la seguretat de les instal·lacions, complir amb la legislació aplicable i regularitzar la situació administrativa.

Donat el volum total d'instal·lacions a regularitzar, es preveu un **pla d'actuació per fases**, prioritzant aquelles amb informes desfavorables i les d'enllumenat públic que han estat objecte de modificacions recents.

2. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és regular i definir l'abast i condicions de la prestació del servei de les actuacions necessàries per adequar a la normativa vigent diversos quadres i instal·lacions elèctriques municipals, segons els dos projectes tècnics següents:

Lot 1: Projecte d'adequació de les instal·lacions elèctriques dependències de Roda de Berà, redactat al desembre de 2024 per Anton Pellicer Casajuana, enginyer industrial i col·legiat 15.473.

Lot 2: Projecte d'adequació de les instal·lacions elèctriques quadres d'enllumenat de Roda de Berà, redactat al desembre de 2024 per Anton Pellicer Casajuana, enginyer industrial i col·legiat 15.473.

Els dos lots són independents i es poden adjudicar separatament.

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives



2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és:

Lot 1

CPV 50711000-2 — Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions elèctriques d'edificis.

Lot 2

CPV 50232100-1 — Serveis de manteniment d'enllumenat públic

3. Justificació de la insuficiència de medis propis per a la seva execució.

L'Ajuntament de Roda de Berà no disposa de medis propis ni suficients per a dur a terme les tasques necessàries per fer front a l'exigència del servei objecte de contractació. Si bé l'Ajuntament disposa de la Brigada Municipal de lampisteria, aquesta no disposa del mitjans suficients, tant per la manca de personal qualificat com de recursos materials. Per aquest motiu, resulta imprescindible la contractació d'una empresa especialitzada en instal·lacions de baixa tensió que assumeixi la totalitat de les actuacions descrites en els projectes redactats.

4. Durada del contracte i possibilitat de pròrroga.

La durada del contracte serà de UN MES des del dia següent a la signatura del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de presentar un pla de treball abans de l'inici dels treballs.

5. Pressupost base de licitació, VEC i consignació pressupostària.

El pressupost base de licitació del contracte s'ha calculat amb els projectes tècnics valorats i té un import de 24.262.57 €, dels quals 4.210.86€ pertanyen a l'IVA.

Manteniment i adequació d'instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió			
Lot	Base	IVA (21%)	Total (PBL)
Lot 1: Projecte d'adequació de les instal·lacions elèctriques dependències	12,291.94 €	2,581.31 €	14,873.25 €
Lot 2: Projecte d'adequació de les instal·lacions elèctriques quadres d'enllumenat	7,759.77 €	1,629.55 €	9,389.32 €
VEC	20,051.71 €	4,210.86 €	24,262.57 €

El valor estimat del contracte és de 20.051.71€ .

La consignació pressupostària és a la partida 22/165/62903.

6. Classificació i Solvència exigible.

7.1 Classificació empresarial: En aquest contracte no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant, els licitadors podran optar per acreditar el compliment de requisits de solvència mitjançant la classificació següent:



GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
P	1- Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques.	1

7.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica i financera:

S'acreditarà de la següent forma:

Volum anual de negocis, que s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el referit registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Criteri de selecció: referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers exercicis conclusos, serà com a mínim el valor estimat del contracte.

b) Solvència tècnica i professional:

S'acreditarà de la forma següent:

1. Una **relació dels principals serveis o treballs** efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els **tres últims anys**, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'han de tenir en compte els tres primers dígitos dels CPV de serveis hortícoles.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Criteri de selecció: El licitador haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució que l'import anual acumulat de l'any de major execució és igual o superior al valor estimat del contracte.

2. Els licitadors han d'estar acreditats com a instal·ladors autoritzats de baixa tensió categoria especialista.



Criteri de selecció: Les empreses que es presentin hauran d'estar inscrites en el Registre d'agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en l'àmbit de Empresa instal·ladora de baixa tensió categoria especialista.

7.3 En cas d'empreses de nova creació, (1) la solvència econòmica o financera s'acreditarà per qualsevol mitjà que el licitador consideri adequat, sense perjudici que sigui l'òrgan de contractació qui valorarà la seva efectiva acreditació, conforme l'article 86 LCSP, i (2) la solvència tècnica o professional s'acreditarà pel criteri b de l'apartat 7.2.

7. Criteris de valoració de les ofertes.

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti l'oferta amb més puntuació.

S'estableix el següent criteri d'adjudicació automàtic:

8.1. Preu ofert, fins a 100 punts, on aquesta puntuació serà per l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran de forma inversament proporcional a les diferències de preu, segons la següent fórmula:

La valoració de l'oferta econòmica es fa aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació es fixa en 1.

El resultat s'arrodonirà fins al número enter següent quan el primer decimal sigui major o igual a 5.

El preu de l'oferta no pot superar el pressupost base de la licitació, que consta en el present document, fet que, de produir-se, comportarà l'exclusió del licitador.

En cas d'igualtat en les proposicions presentades, serà d'aplicació lo previst en l'article 147 de la LCSP.

El licitador ha de presentar el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris.

Aquest pressupost ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar el nombre d'unitats (o amidaments) previstes al pressupost.
- No es podrà modificar cap de les descripcions ni conceptes del pressupost.
- Es permet que algun preu unitari pugui ser superior als preus unitaris base de pressupost sempre i quan el preu total del ofert no superi el pressupost de licitació.

L'incompliment de qualsevol dels dos primers condicionants suposarà l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.



Els preus unitaris que conformen el pressupost d'execució presentat pel licitador tindran caràcter contractual i serviran de base per a la facturació del servei.

8. Criteris pels quals les ofertes poden ser considerades anormalment baixes.

Es seguirà lo dispost a l'Article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

9. Condicions especials d'execució.

Respecte dels convenis de treballadors: L'obligació de donar compliment als convenis col·lectius sectorials i/o territorials aplicables al personal del licitador afecte a l'execució del contracte.

Seguretat i protecció de la salut: garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment del conveni col·lectiu aplicable.

Roda de Berà, document signat electrònicament al marge

