



Jordi Nuñez Martínez (1 de 1)
Data Signatura: 06/11/2025
HASH: d53393903421b04d24858b1a2776d541



ALIENACIÓ PER CONCURS DE BÉNS IMMOBLES. EXPEDIENT: 5250/2025

A la seu de PROMUSA, Av. Torre Blanca núm. 2-8 Oficina 3D, el dia 5 de novembre de 2025, l'Òrgan de Contractació emet la present Resolució i ACORDA:

ANTECEDENTS:

I.- L'Òrgan de Contractació en data 5 de setembre de 2025 va acordar la incoació d'expedient d'alienació de béns immobles, mitjançant concurs i procediment obert a tramitar de forma ordinària, l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars que regirà aquest i els preus tipus de licitació de cada be immoble així com la seva publicació en els mitjans oportuns per garantir el principi de concurrència.

II.- En data 21 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació va procedir en acte públic, a l'obertura dels Sobres presentats pels licitadors, amb el resultat que consta a l'acta aixecada a l'efecte.

III.- En data 3 de novembre de 2025, la mesa de contractació va emetre la proposta d'adjudicació en els termes que en la mateixes consten i es troba incorporada a l'expedient.

IV.- D'acord amb la clausulat del plec que regeix el present procediment, l'òrgan de contractació ha de resoldre l'adjudicació, en els termes de la proposta, així com declarar deserta la licitació respecte dels béns no adjudicats.

FONAMENTS DE DRET:

I.- Article 85 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local i l'article 225 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, Decret 179/1995, de 13 de juny.

II.- La preparació i adjudicació del contracte, sota els principis de publicitat, transparència, concurrència i objectivitat es regirà per:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars
- Llei 33/2003 de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques en el seu articulat bàsic, i en el seu cas, supletori a la legislació patrimonial de règim local i pel seu reglament de desenvolupament.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de patrimoni dels ens locals
- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa a la transmissió de béns del patrimoni públic de sòl i habitatge.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i les seves disposicions de desenvolupament.





III.- En quant als seus efectes i extinció es regirà per les normes de dret privat que li són pròpies, i en particular per l'article 1445 i següents i concordants del Codi civil i per les disposicions aplicables del dret civil català, com també per la legislació hipotecària.

IV.- L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent sobre les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte i el civil per a resoldre les controvèrsies sobre els efectes, compliment i extinció del contracte.

V.- L'òrgan competent per a la vàlida adopció d'aquesta Resolució és la gerència, d'acord amb l'article 24 dels Estatuts Socials i l'Acord de la Junta General d'Accionistes de data 10 d'octubre de 2019, materialitzat en escriptura pública, protocol 1065, atorgada davant de notaria de Sant Cugat del Vallès de data 27 de novembre de 2019.

Per tot això,

RESOLC :

Primer.- L'adjudicació -d'acord amb la Clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars- i amb proposta d'adjudicació de data 3 de novembre de 2025 que eleva la Mesa de Contractació dels contractes de compravenda als licitadors que -per haver complert amb els requeriments exigits al Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha regit el present procediment- que seguidament es fan constar d'acord amb les ofertes econòmiques següents:

	LICITADORS	BÉ IMMOBLE	ENTITAT	IMPORT	BÉ IMMOBLE	ENTITAT	IMPORT	BÉ IMMOBLE	ENTITAT	IMPORT
1	JOSEP PAMPOLS SOLE	Tr. 41 CAMI CREU	295	16.680,00 €						
2	JOSEFA GOMEZ ESPINOSA	PK 16 SUD ELIES ROGEN	286	9.000,00 €						
3	MERITXELL FORCEN GOMEZ	PK 53 SUD ELIES ROGEN	285	8.825,00 €						
4	EVA CARDONA GALLEGU	TRASTER 4 SOT -3 ANTO	296	41.122,00 €						
5	SEBASTIÀ JULIÀ SOTOMAYOR	PK 22 CAN GATXET	244	7.120,00 €	PK 9 GATXET	245	7.120,00 €	PK 21 BCA	252	8.610,00 €

Segon.- Notificar per mitjà que quedi constància la present resolució als licitadors i simultàniament publicar-la al perfil de contractant als efectes de la formalització dels contractes en escriptura pública.

Sant Cugat del Vallès, 5 de novembre de 2025

Òrgan de Contractació
Jordi Núñez Martínez
Gerent

