



INFORME ECONÒMIC DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

1. Determinació del preu

Els imports de l'expedient s'han calculat a partir la "GUIA PER CALCULAR L'ESCANDALL DE COSTOS DELS SERVEIS DE NETEJA" (Aprovat pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en data 28 de març de 2023). Es pot trobar el document a l'enllaç: <https://contractacio.gencat.cat/...>

S'ha tingut en compte la fórmula següent per a calcula el Preu Base de Licitació (PBL)

$\text{PBL} = \text{Costos directes (CD)} + \text{Costos Indirectes (CI)} + \text{Despeses generals d'estructura} + \text{Benefici industrial} + \text{IVA}$
--

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos Directes (CD) (sense IVA)
 - Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja: **27.302,94 euros/anual**.
 - PRL i uniformitat: Inclou EPI ordinaris i uniformitat del personal: **464,15 euros/anual**
 - Càlcul en percentatges de materials de neteja: **2.184,24 euros/anual**
 - Maquinària: Inclou fregadores, rotatives, carros, etc.: **382,24 euros/anual**
- Costos Indirectes (CI) (sense IVA) (Vehicles i comunicacions): **341,29 euros/anual**
- Despeses generals d'estructura (Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.): **969,36 euros/anual**
- Benefici industrial: **1.817,56 euros/anual**.
- IVA: $(\text{CD} + \text{CI} + \text{Despeses generals d'estructura} + \text{Benefici Industrial}) \times 21\%$
 $(29.951,33 + 341,29 + 969,36 + 1.817,56) \times 21\% = \mathbf{6.946,70 \text{ euros/anual}}$

El Pressupost Base de Licitació resulta (PBL)

Costos directes (CD) + Costos Indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA= 40.026,23 euros anual
--

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- Preu/h del personal netejador segons [conveni regulador](#): 13,98 €/hora
- Dedicació horària de cada persona en el treball i nombre de jornades laborals: 5 jornades de 4,5 hores/dia.



2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

- Any 2026 preu mensual: 3007,23 euros IVA exclòs (11 mesos d'execució)
- Any 2027 (pròrroga) preu mensual: 3007,23 euros IVA exclòs (11 mesos d'execució)
- Any 2028 (pròrroga) preu mensual: 3007,23 euros IVA exclòs (11 mesos d'execució)

Import total (any 2026) IVA exclòs: 33.079,53 euros (11 mesos de gener a desembre)

Import total (any 2026) IVA inclòs: 40.026,23 euros (11 mesos de gener a desembre)

Import anual segons hores

9 hores de neteja diàries

217 dies l'any

Total hores anuals 1.953h

Preu/mensual

3007,23 €/mes sense IVA (onze mesos)

3638,75 €/mes amb IVA (onze mesos)

Preu/hora

Preu hora sense IVA: 13,98 euros

Preu hora amb IVA: 16,91 euros

Valor estimat de contracte

99.238,6 euros IVA exclòs i considerant dues pròrroques

120.078,7 euros IVA Inclòs i considerant dues pròrroques

Prorrogable a 2 anys naturals. Fins al 31 de desembre de 2028.

Prats de Lluçanès, 21 d'octubre de 2025

Secretària

M. Glòria Ambrós Besa