

INFORME PREVI JUSTIFICATIU I D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA D'HERBES, I NETEJA DE COLOMASSAI ALTRES RESTES EN TEULADES I PARETS VERTICALS DE LA NAU CENTRAL, ABSIS, TRANSSEPT, I CIMBORI, I DE LA RETIRADA D'HERBES DE PARETS I CORNISES DE LES MURALLES DE LA ZONA PRACTICABLE DE LA FORTIFICACIÓ D'ÈPOCA MODERNA DEL TURÓ DE LA SEU VELLA DE LLEIDA MITJANÇANT CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT AL PERFIL DEL CONTRACTANT

**1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT.
INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS**

El Consorci del Turó de la Seu Vella de Lleida, (endavant CTSVL) s'encarrega del manteniment preventiu i reactiu dels equipaments de la Seu Vella de Lleida. Atès l'edat de l'edifici i el seu estat de conservació, la manca de morter en teulades i paraments així, com l'acumulació de colomassa, genera un increment del creixement de males herbes, que amb les seves arrels perjudiquen la conservació de la pedra i malmeten el monument, pel que periòdicament s'ha de procedir a la retirada d'aquestes herbes i a la retirada de la colomassa i altres restes.

La darrera retirada es va efectuar al desembre de 2024, i la situació actual fa necessari repetir l'acció.

El CTSVL, no disposa en el seu personal de persones amb competències per treballs verticals en alçada, ni dels equipaments necessaris per efectuar aquesta tasca, raó per la qual s'ha de procedir a contractar el servei extern.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

Tot i que el contracte contempla dues zones diferenciades d'actuació, l'església i les muralles, en ambdues zones es requereix la utilització de la mateixa maquinaria, una plataforma elevadora amb una alçada màxima important (entre 15 i 20 metres). Per tant, per tal d'evitar la duplictat dels costos de transport de l'esmentada màquina, així com per facilitar la coordinació entre els treballs, es proposa un contracte en un únic lot.

JUSTIFICACIÓ QUE NO S'ESTÀ ALTERANT L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER EVITAR LES REGLES GENERALS DE CONTRACTACIÓ

Amb el suport de



El Consorci del Turó de la Seu Vella de Lleida no està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. Es tracta d'un servei específic i puntual.

Compliment límits article 118 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Es declara i garanteix que mitjançant aquesta contractació NO s'incorre en fraccionament de contracte, i en cap cas s'està alterant indegudament l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles general de contractació

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte menor serà la retirada d'herbes, i de colomassa i altres restes situada en zones verticals (parets i paraments) o en alçada (cobertes) en una part dels edificis i monuments que componen el conjunt monumental del Turó de la Seu Vella de Lleida.

La retirada d'herbes i colomassa i altres restes, s'efectuarà per mitjans mecànics, amb la supervisió d'un restaurador/conservador del patrimoni, que autoritzarà les eines, tècniques i aplicacions a utilitzar.

Tot i que el contracte contempla dues zones diferenciades d'actuació, atesa la similitud dels treballs i de les competències i equipaments i tècniques que aquests requereixen es considera un únic lot.

Treballs a realitzar a l'Església de la Seu Vella.

En aquesta zona es necessària la retirada d'herbes i excrements d'aus (colomassa) i altres restes de les següents zones:

- Cobertes de Nau Central i de les dues naus laterals, Absis, Cimbori i Transsepte, Capella de Requesens i Capella de Jesús.
- Parets verticals orientades a nord, nord oest de l'església (Naus, absis, cimbori i transsepte)
- Parets interiors del Claustre orientades a nord, nord oest, i paret exterior de la Galeria Mirador.

Aquest contracte no inclou la retirada d'herbes en la torre dels exorcismes, ni en les cobertes de les galeries orientades al nord-oest i sud- oest.

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



Ajuntament de Lleida

Els treballs d'aquesta zona, es realitzaran mitjançant plataforma elevadora en les zones assequibles des de l'exterior i amb tècniques de treballs d'alçada, amb cordes de seguretat. En les parets interiors del Claustre. En la mesura de lo possible s'hauran d'utilitzar els ancoratges existents, instal·lant el mínim imprescindible de nous.

En aquests espais s'haurà aplicar herbicida, tenint en compte que haurà de tractar-se d'un herbicida d'acord a la normativa actual i amb un baix contingut de tensoactius per tal de no afectar a la pedra. Prèviament a l'inici dels treballs l'herbicida proposat per l'empresa haurà de ser aprovat pel conservador/restaurador que supervisi els treballs.

Prèviament a l'inici dels treballs la tècnica específica proposada per l'empresa haurà de ser aprovada pel conservador/restaurador que supervisi els treballs.

Els treballs contractats no inclouen la reposició del morter.

L'empresa adjudicatària haurà de proveir tots els equipaments necessaris per efectuar els treballs.

El Consorci del Turó de la Seu Vella de Lleida, proporcionarà accés a les zones de treball així com els subministraments d'aigua i energia elèctrica si fossin necessaris.

Treballs en la zona de les muralles d'època moderna del turó de la Seu Vella.

Els treballs en aquesta zona suposaran la retirada mecànica d'herbes en els paraments de les muralles i en les cornises superiors, facilitant l'accés dels treballadors mitjançant plataforma elevadora o maquinaria similar.

La retirada es realitzarà exclusivament en les zones obertes al públic, que són : (veure planell annex)

- Muralla dels Baluards en la zona de la Falsa braga, entre el portal de Sant Andreu, Baluard de la Reina. En aquesta zona també es farà la retirada d'herbes, des de la plataforma superior, en les zones accessibles del mur inferior de la Falsa braga.
- Poterna de Louvigny, escales i zona de l'ascensor de Sta. Cecília i Pous del Gel.

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



Ajuntament de Lleida

- Murs del Baluard de l'Assumpció en la plaça de la Sardana
- Revellí de la Mitja Lluna.
- Voltants de la porta del Baluard del Rei i murs del fossat.
- Murs del costat oposat de la zona exterior de la Canonja.
- Mur del costat dret de la Porta del Lleó fins inici de la Llengua de Serp.

En aquesta retirada no s'aplicarà herbicida.

L'empresa adjudicatària haurà de proveir tots els equipaments i maquinaria. En referencia a la plataforma elevadora, camió amb cistella o similar, caldrà tenir en compte les limitacions d'alçada i amplada en els accessos al Turó.

L'empresa adjudicatària, d'acord a l'orografia del terreny, sempre que ho consideri més adient, podrà utilitzar per accedir als murs, en tots o en determinats espais, les tècniques de treballs d'alçada, amb cordes de seguretat enlloc de la plataforma elevadora o similar, en aquest cas, en la mesura de lo possible s'hauran d'utilitzar els ancoratges existents, instal·lant el mínim imprescindible de nous.

El Consorci del Turó de la Seu Vella de Lleida, proporcionarà accés a les zones de treball així com els subministraments d'aigua i energia elèctrica si fossin necessaris.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

10 de novembre de 2025

4. DURADA DEL CONTRACTE:

Entre 7 i 10 dies

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

El pressupost de licitació s'ha obtingut aplicant el mateix preu de licitació de la darrera intervenció.

NÚMERO	RESERVAT CENTRES	A	DESCRIPCIÓ	IMPORT	IVA	IMPORT IVA
--------	---------------------	---	------------	--------	-----	------------

Amb el suport de

LOT	ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)		SENSE IVA	(Indicar el % a aplicar)	INCLÒS
1	NO	Retirada, amb tècniques de treballs verticals d'herbes i colomassa altres restes Retirada d'herbes mitjançant plataforma elevadors o similar de les herbes de les parets de les muralles de la part visitable de les muralles de la Fortaleza moderna del Turó de la Seu Vella de Lleida segons planell	9.900,00 €	21%	11.979,00

6. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

7. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

334.21200 – Manteniment d'edificis

8. CRITERIS DE VALORACIÓ

Amb el suport de

- **Criteri objectiu**
 - o *Únic criteri, oferta econòmica.*

9. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

5 dies hàbils

10. TRAMITACIÓ SOL·LICITADA

- **Publicació al perfil del Contractant**

PROPOSTA:

- Iniciar la licitació per la contractació del servei de retirada d'herbes i neteja de colomassa i altres restes en teulada i parets verticals de la nau central, claustre, absis, transsepte, i cimbori, i de la retirada d'herbes de parets i cornises de les muralles de la zona practicable de la fortificació d'època moderna del turó de la seu vella de Lleida mitjançant contracte menor amb publicitat al perfil del contractant, per un import màxim de: de 9.900,00€ + 2.079,00 € d'IVA (Total:11.979,00 €) i pel període d'entre 7 i 10 dies des de l'adjudicació del contracte.
- Aprovar els Plecs de prescripcions administratives particulars que regeixen el contracte menor de prestació del servei de retirada d'herbes, i neteja de colomassa i altres restes en teulade i parets verticals de la nau central, claustre, absis, transsepte, i cimbori, i de la retirada d'herbes de parets i cornises de les muralles de la zona practicable de la fortificació d'època moderna del Turó de la Seu Vella de Lleida mitjançant contracte menor amb publicitat al perfil del contractant

Lleida a la data de la signatura electrònica

Joan Baigol Guilanyà
Consorti del Turó de la Seu Vella de Lleida
Director

Amb el suport de



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



LA PAERIA
Ajuntament de Lleida