

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat Espai Públic RGL		
Codi de verificació  09294M6X33176X1H01K2		
Document POU19I00XC	Expedient	

MEMORIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

I. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1. **NOM DEL CONTRACTE: Contracte d'obres per a l'execució de la Documentació Tècnica de les obres de conservació i manteniment per a la millora dels serveis sanitaris del Mercat Municipal**

2. **IDENTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER (causa de la contractació):** Art. 28 LCSP

Per acord de la Junta de Govern Local del 21 de juliol de 2025 es va aprovar la *Documentació tècnica de les obres de conservació i manteniment per a la millora dels serveis sanitaris del Mercat Municipal* (POU19I00T2), amb un pressupost d'execució per contracte de 63.458,86 €, IVA exclòs (76.785,22 €, 21 % IVA inclòs).

La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents és millorar la qualitat de l'edifici, concretament dels serveis sanitaris d'ús públic i dels destinats a l'ús exclusiu del personal del mercat, en relació a la funcionalitat dels espais i millorant-ne l'accessibilitat.

3. **RELACIONS PRESTACIONS QUE INCLOU EL CONTRACTE (objecte del contracte):** Art. 99.1 LCSP

L'objecte de la present documentació tècnica és la definició dels treballs per a la millora dels serveis sanitaris del Mercat Municipal, dotant-los d'un nou accés i espai per a vestidor del personal.

La relació de prestacions que inclou el contracte consten detallades a la *Documentació tècnica de les obres de conservació i manteniment per a la millora dels serveis sanitaris del Mercat Municipal* (POU19I00T2).

4. **NATURALESA** (Art. 13, 231 a 246 LCSP)

Tipus d'obra:

- ☐ Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació (si marqueu aquesta opció marqueu amb negreta quin és el cas en concret)
- ☐ Obres de reparació simple
- ☒ Obres de conservació i manteniment
- ☐ Obres de demolició
-

5. CONTRACTE MIXT: Art. 18 LCSP.

- ☐ **SÍ** Indicar prestació principal:
- ☐ **subministrament**
- ☐ **servei**
- ☒ **Obra**
- ☐ **NO**
-

6. CODI CPV (vocabulari comú de contractes públics): Art. 2 LCSP

CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
45211310-5	Treballs de construcció de cambres de bany	Obres

7. DIVISIÓ EN LOTS:

- ☐ **SÍ** ☒ **No** Art. 99.3 LCSP

a) Si hi ha divisió en lots, s'han d'indicar els lots i la descripció:

b) Si no hi ha divisió en lots cal indicar causa:

La divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents comportaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions fet que suposaria un risc per a l'execució correcta del contracte i/o l'impossibilitaria.

L'existència de diversos contractistes, la dificultat en la coordinació de la seva execució i la separació de les responsabilitats podrien tenir conseqüències negatives en la correcta execució de les obres, garanties posteriors i en el compliment dels terminis d'execució previstos al projecte, augmentant les afectacions a l'activitat comercial del Mercat Municipal.

8. CONTRACTE RESERVAT EN FAVOR DE CENTRES ESPECIALS DE TREBALL I/O EMPRESES DE INSERCIÓ: Disposició Addicional 4 LCSP

- ☐ **Si**
- ☒ **No**
-

9. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ O DURADA DEL CONTRACTE: Art. 29 LCSP

2,5 mesos a partir del dia següent de la signatura de l'acta d'inici de les obres

☐ **Inclou terminis parcials d'execució:** ___ Dies ___ Mesos ___ Anys
Concepte: _____

☐ **Inclou pròrrogues:**

- a) Nombre de pròrrogues: ___
b) Durada de les pròrrogues: ___ Dies ___ Mesos ___ Anys

10. LLOC D'EXECUCIÓ DE L'OBRA. Art. 300 i 311 LCSP

Mercat municipal
Plaça de la Vila 17
08820 El Prat de Llobregat
Accés a l'obra per carrer Ignasi Iglesias 13-15

11. DIRECCIÓ FACULTATIVA Art. 52 ROAS

Director facultatiu: Juan Gabriel Domínguez Moya, arquitecte municipal
Direcció d'execució: José Manuel Arenales Mota, arquitecte tècnic municipal
Coordinació de Seguretat i Salut: Pendent de contractar

12. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ: Art. 326 LCSP

La mesa estarà constituïda a més de la presidència, la secretaria general, l'interventor de l'Ajuntament i el secretari de la mesa, o les persones que les substitueixin, pels vocals següents:

Vocal 1:

- a) Nom i cognoms: Juan Gabriel Dominguez Moya
b) Càrrec: Arquitecte

Vocal 2:

- a) Nom i cognoms: Jose Manuel Arenales Mota
b) Càrrec: Arquitecte tècnic

II. DADES ECONÒMIQUES DEL PRESSUPOST DEL CONTRACTE

13. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: Art. 100 LCSP

Import IVA exclòs	63.458,86 €
Tipus d'IVA 21%	Import IVA inclòs: 76.785,22 €

Límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

14. DESGLOSSAMENT PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	53.326,77 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 53.326,77 €	6.932,48 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 53.326,77 €	3.199,61 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	63.458,86 €
21 % IVA SOBRE 63.458,86 €	13.326,36 €
Total Pressupost per Contracte (IVA inclòs)	76.785,22 €

15. MODIFICACIONS PREVISTES☐ **SI**

a) Causa de modificació:

b) Percentatge:

☒ **NO:** Un cop perfeccionat el contracte només es podrà modificar si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la LCSP per raons d'interès públic segons el que preveu l'article 205 de la LCSP.

16. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: Art. 101 LCSP. *Imports sense incloure IVA*

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	MODIFICACIONS PREVISTES (FINS __ %)	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
63.458,86 €	€	63.458,86 €

17.DETERMINACIÓ DEL PREU: Art. 102 LCSP☐ **Preus unitaris**☒ **A tant alçat****18. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU.** Art. 198 LCSP

L'habitual de la corporació:

☐ **un cop realitzada l'obra**☒ **periòdicament en cada un dels venciments (fixa):** x mensuals altre:☒ **altres condicions específiques de pagament:**

 x En cada certificació d'obra es descomptarà el 5% de l'import certificat abans d'IVA, amb motiu de garantir el lliurament de la documentació de l'obra i *l'as-built*. Aquesta quantitat serà abonada al contractista previ informe de la direcció facultativa un cop lliurada l'esmentada documentació.

19.DADES DE FACTURACIÓ:

Oficina comptable	L01081691
--------------------------	------------------

Òrgan gestor	L01081691
Unitat tramitadora (DIR3)	GE0002270

III. DESGLOSSAMENT PRESSUPOSTARI

20.DESGLOSSAMENT ANUALITATS:

Anualitat	Període	Partida pressupostària	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
2025	gener-desembre	25 014 933 632 (ref. 2503461 despesa pendent d'autoritzar))	63.458,86 €	76.785,22 €
		IMPORT TOTAL	63.458,86 €	76.785,22 €

Centre de cost: 403102 Mercat Municipal

Contracte subvencionat:

SÍ ☒ Indicar: a) subvenció: Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Barcelona del Catàleg de Serveis 2024- 2027 per al Suport a la inversió en mercats municipals, mercats de venda no sedentària i locals comercials municipals, Millora dels serveis sanitaris del Mercat Municipal amb codi 25/Y/383724 per un import de 30.000 € (15.000 € l'any 2025 i 15.000 € l'any 2026)

b) projecte comptable: SANIMERCAT

☐ **NO**

Abast plurianual:

☐ **SÍ**

☒ **NO** Art. 174.1 RDL 2/2004

IV. PROCEDIMENT

21. FORMAT DE TRAMITACIÓ:

☒ **Ordinària**

☐ **Urgent.** Art. 119 LCSP. Requereix justificació:

☐ **Emergència.** Art. 120 LCSP Requereix justificació:

22. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:

☐ **Procediment obert.** Art. 156 LCSP

☒ **Procediment obert simplificat.** Art. 159 LCSP

☐ **Procediment obert simplificat abreujat:** Art. 159.6 LCSP.

23. CONTRACTE SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA: Art. 19 i següents LCSP

☐ **SI**

☒ **NO**

☐ un conveni col·lectiu:

☐ un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general:

V. CAPACITAT PER A LICITAR I SOLVÈNCIA

24. REQUISITS I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: Art. 86 i ss. LCSP

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
☒	Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import mínim de 95.188 €	S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

ASSENYALAR	REQUISIT	MITJÀ ACREDITACIÓ
☒	Relació de les obres executades en el curs dels 5 darrers anys, <u>per import mínim de 44.500 €.</u> <u>S'haurà d'acreditar un mínim de 3 obres d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.</u> <u>Es consideren obres similars:</u> les que inclouen treballs de reforma de cambres sanitàries en equipaments públics.	Certificats que acreditin l'efectiva realització i bona execució. Caldrà que s'indiqui: el nom del projecte, ubicació, destinataris, pressupost abans d'IVA, descripció dels treballs realitzats, bona execució, promotor de l'obra, data i termini i la relació de l'equip tècnic per a l'execució de l'obra.

25. CLASSIFICACIÓ EN ELS CONTRACTES D'OBRES . Art. 11, 25 i 26 RGLCAP

En els contractes d'obres quan el valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000 €, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits prèviament.

Grup	Subgrup	Categoria
C. Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	1

En qualsevol cas, tenint en compte l'objecte del contracte l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la solvència tècnica específica i/o d'habilitació empresarial o professional següent:

Requereix justificació:

26. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 76 LSCP

☒ **SI**, Justificar la complexitat tècnica d'aquesta adscripció de mitjans:

En tractar-se d'una obra en un lloc de pública concurrència, amb enderroc, infraestructures i construcció, s'han d'exigir els materials i tècnics necessaris per executar-la. Degut a la complexitat d'aquestes obres derivada del lloc on s'han de realitzar els tècnics (delegat d'obra, cap d'obra i encarregat d'obra) hauran de interpretar i posar en pràctica les instruccions contingudes al projecte tècnic i donades pel Responsable Tècnic, organitzar l'execució dels treballs i interpretar i posar en pràctica les instruccions contingudes al projecte tècnic o donades per la Direcció Facultativa, coordinar l'execució dels treballs segons els termes de qualitat programats, corregint les seves possibles desviacions, coordinar als diferents industrials o subcontractistes, organitzar l'obra i gestionar l'acopi de materials tenint en compte l'espai on estan treballant i vetllar pel compliment de les mides de Prevenció de Riscos i de Seguretat i Salut.

Per aquest motiu, les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals a l'execució del contracte: delegat d'obra, cap d'obra i encarregat d'obra aportant l'annex C.

☐ **NO**

27. CONTRACTE AMB AFECTACIÓ DE RISC PER AMIANT

☐ **SÍ**

☒ **NO**

28. Si s'ha informat positivament sobre la reserva en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció indicar la capacitat específica:

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les ofertes s'ha de fer ordinàriament mitjançant una **pluralitat de criteris** en base a la **millor relació qualitat-preu** que han de: justificar-se a la memòria, estar vinculats amb l'objecte del contracte, ser formulats de manera objectiva, garantir l'avaluació de les ofertes en condicions de competència efectiva i incorporar especificacions que permetin avaluar les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

29. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICIS DE VALOR.

No aplica.

30. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, fins a 100 punts.

1.- Criteris automàtics relatius al preu:

El preu: es valorarà fins a un màxim de 75 punts, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

puntuació oferta = $(75) * (A/B)$

A és igual al preu de licitació menys l'oferta que es valora

B és igual al preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

- La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
- Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **5 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas que hi concorri un únic licitador, en aplicació de l'article 85.1 del RD 1098/2001 del RGLCAP, es considerarà preu anormal o desproporcionat, quan l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de **25 unitats percentuals**.

2.- Criteris automàtics relatius a la qualitat:

Ampliació termini de Garantia: es valorarà fins a un màxim de 15 punts.

Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia màxim d'un any addicional més per sobre del mínim de l'any ja establert.

Ampliació garantia	Màxima puntuació
12 mesos	15
De 7 a 11 mesos	10
D'1 a 6 mesos	5
Menys d'1 mes	0

3.- Criteris automàtics relatius a la contractació:

Contractació pública ecològica, utilització de sanitaris, enrajolats i/o equipaments provinents d'empreses d'economia circular: es valorarà fins a un màxim de 10 punts.

L'objectiu és reduir el consum de materials de construcció i fomentar l'economia circular mitjançant l'adquisició de materials i equipaments recuperats.

A causa del seu volum, els residus de construcció i demolició (RCD) suposen el major flux de residus de la UE: representen aproximadament un terç de tots els residus generats a la Unió. Una gestió adequada dels residus de la construcció i demolició i dels materials reciclats pot suposar grans beneficis pel que fa a la sostenibilitat i la qualitat de vida (Comissió Europea, Protocol de gestió de RCD a la UE).

L'economia circular aplicada al procés d'obra pretén reduir l'impacte mediambiental mitjançant la deconstrucció, i posterior reutilització dels materials i elements retirats.

Molts dels elements existents en les construccions són d'origen petri o ceràmic. Si en el procés d'enderroc es destrueixen entren a formar part del gran volum de runa que es genera. Si, per al contrari, es desmunten i/o retiren de manera curosa es poden reutilitzar, reduint tant el volum de runa com els recursos necessaris per a crear un element nou.

Per aquests aspectes, es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en aquest contracte.

Es valorarà que el contractista subministri sanitaris, enrajolats i/o equipament provinents d'empreses d'economia circular.

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, l'annex B signat on s'indica el compromís i les empreses d'economia circular que seran proveïdors de l'obra.

Indicació d'utilització de sanitaris, enrajolats i/o equipaments provinents d'empreses d'economia circular	Màxima puntuació
La proposta <u>inclou</u> la utilització de sanitaris, enrajolats i/o equipaments provinents d'empreses d'economia circular	10 punts
La proposta <u>no inclou</u> la utilització de sanitaris, enrajolats i/o equipaments provinents d'empreses d'economia circular	0 punts

Durant l'execució de les obres, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar mostres, fitxes tècniques o altra informació on quedin completament definides les diferents opcions d'elements o materials provinents d'economia circular a subministrar per sotmetre-la a l'aprovació de la Direcció d'obra.

VII. GARANTIA, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

31. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL: Art. 106 LCSP

☐ **SÍ** Excepcional per motius de d'interès públic. Requereix justificació:

☒ **NO**

32. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA: Art. 107 LCSP

☐ **SÍ**

☒ **SÍ**, En cas d'adjudicació a ofertes amb preus anormalment baixos l'import de la garantia serà del 10% del preu d'adjudicació.

☐ **NO** Excepcional. Requereix justificació:

33. TERMINI RECEPCIÓ DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

Es durà a terme un acte formal i positiu de recepció o conformitat al lliurament o realització de l'objecte del contracte dins dels 30 dies següents des de la finalització del termini d'execució/durada del contracte.

34. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE: Art. 210 LCSP

El contracte té una garantia d'1 any, que es pot veure augmentat per l'ampliació de l'oferta del licitador.

VIII. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

35. CESSIÓ DEL CONTRACTE: Art. 214 LCSP

☒ **SÍ**

Excepcional:

☐ **NO**. Requereix justificació:

☐ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè les qualitats tècniques o personals del cedent són raó determinant per l'adjudicació del contracte.

☐ No, els drets i obligacions derivades del contracte no podran ser cedits pel contractista a un tercer perquè resultaria una restricció efectiva de la competència en el mercat.

☐ No, que el cessionari no estigui incurs en prohibició de contractar.

36. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

☒ **SI**

☐ **SI**, limitat a determinades prestacions segons els raonaments següents:

☐ **NO**, la prestació o part de la mateixa ha de ser executada directament per l'adjudicatari, de conformitat amb els raonaments següents:

IX. ALTRES QÜESTIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

37. AUTORITZACIONS I CONCESSIONS

☐ **SÍ:** Indicar

☒ **NO**

38. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC I/O MEDIAMBIENTAL. Art. 202 LCSP

Són condicions especials d'execució del contracte les següents:

De conformitat amb l'estipulat a l'art. 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, s'estableixen les següents condicions especials d'execució en relació amb l'objecte del contracte:

- Reutilització de residus. L'empresa adjudicatària ha d'observar criteris de reutilització in situ dels residus generats en l'execució de l'obra, com, per exemple, la reutilització o transport a magatzems municipals dels elements retirats.
- L'incompliment d'aquestes condicions seran considerades com a infracció molt greu i donarà lloc a la imposició de les penalitats corresponents dona lloc a la imposició de les penalitats a què es refereix l'article 192 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i segon els previst en aquest plec, sense perjudici que es tipifiqui com a causa de resolució del contracte.

39. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA. Disposició addicional 25ª LCSP

☐ **SÍ**

☒ **NO**

40. CONTRACTE HABITUAL AMB PERSONES MENORS (MENORS DE CATORZE ANYS). Art. 58 Llei orgànica 8/2021.

☐ **SÍ**

☒ **NO**

41. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL.

☒ **SÍ** Cobertura mínima de 600.000 € per sinistre i de 300.000 € per responsabilitat civil patronal per víctima.

☐ **NO**

42. CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS (SEGONS REGLAMENT I LOPD)

☐ **SÍ**

☒ **NO**

43. PENALITATS ESPECÍFIQUES. Art. 192 i següents LCSP

X.- ANNEXOS DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:

Annex A. Model de presentació d'oferta

Annex B. Model per a la justificació dels criteris de contractació pública ecològica.

Annex C. Proposta no nominativa cap, delegat i encarregat

Annex D. Documentació tècnica

Annex E. Pressupost en format TCQ

El Prat de Llobregat,