



Expedient núm. 13626/2025

Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per a la prestació del servei de vigilància (sense armes) del Parc de Nadal de Martorell

1. Antecedents

Aquest proper Nadal entre els dies 19 de desembre de 2025 i 5 de gener de 2026 l'Ajuntament té previst realitzar diferents activitats a la zona del Parc de la Sínia. Entre d'altres es muntarà la decoració lumínica nadalenca del Parc de Nadal ple de figures de llum de nadal i El Palau màgic del Patge Viu-Viu.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

En data 3 de desembre de 2025 s'iniciarà el muntatge de la instal·lació elèctrica del Parc de Nadal, i entre els dies 4 i 18 de desembre de 2025 es farà el muntatge de les figures d'il·luminació nadalenca del Parc de Nadal.

Del 15 de desembre al 18 de desembre de 2025 es realitzarà el muntatge del Palau màgic del Patge Viu-Viu.

Del 19 de desembre de 2025 fins al 7 de gener de 2026 es dura a terme l'exposició de la il·luminació nadalenca del Parc de la Sínia, així com l'activitat del Patge Viu-Viu a la zona del pàrquing de la Sínia. No es preveu tancament de la zona del Parc de la Sínia, que serà de lliure accés.

Del 8 al 16 de gener de 2026 es realitzarà el desmuntatge de totes les figures d'il·luminació i de la instal·lació elèctrica, així com de les estructures i elements muntats pel Palau màgic del Patge Viu-Viu.

Les necessitats segons el període seran les següents:

Període	Hores	Dies	Vigilants	H. Vigilant
4 al 14 de desembre de 2025 de 20:30 a 10:30h	14	11	2	308
15 de desembre de 2025 al 7 de gener de 2026 de 20:30 a 10:30h	14	24	2	672
8 al 15 de gener de 2026 de 20:30 a 10:30	14	8	2	224

La realització dels actes esmentats anteriorment, i la instal·lació de les figures d'il·luminació i de la instal·lació elèctrica, així com de les estructures i elements muntats pel Palau màgic del Patge Viu-Viu, fan necessari disposar de vigilants de seguretat, per tal de garantir la seguretat de l'entorn i evitar actes incívics.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Martorell no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.





L'objecte és el servei de de vigilància, mitjançant seguretat privada (sense armes), del Parc de Nadal organitzat per l'Ajuntament de Martorell, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

3. Justificació de la no divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent: 79714000-2 Serveis de vigilància.

5. Pressupost base de licitació

D'acord amb el previst a l'article 102.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), l'import s'ha determinat mitjançant preus unitaris, a partir d'un estudi dels preus de mercat per a les prestacions objecte del contracte, aplicat a les unitats d'execució a realitzar. En el present cas, les unitats d'execució són les hores de prestació del servei. I el preu per hora de prestació del servei de vigilant és de 22,00 € més IVA (al tipus del 21%), del que en resulta un desglossat següent:

Període	Hores	Dies	H. Vigilant	€/h Vigilant	Total
4 al 14 de desembre de 2025, de 20:30 a 10:30h	14	11	308	22	6.776,00 €
15 de desembre de 2025 al 7 de gener de 2026, de 20:30 a 10:30h	14	24	672	22	14.784,00 €
8 al 15 de gener de 2026, de 20:30 a 10:30h	14	8	224	22	4.928,00 €
Preu per contracte, sense IVA					26.488,00 €
IVA 21%					5.562,48 €
Preu per contracte, amb IVA					32.050,48 €

D'aquest desglossament resulta que el Pressupost Base de Licitació d'aquest contracte és de TRENTA-DOS MIL CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (32.050,48 Euros) IVA inclòs.





La quantia indicada en aquest apartat constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

Tal com prescriu l'article 309.2 de la LCSP, en els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi establert en el plec de clàusules administratives particulars la variació en el número d'unitats executades respecte de les previstes a contracte, que siguin recollides a la liquidació, sempre que no superin el 10% del preu del contracte.

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat d'aquest contracte és de VINT-I-SIS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS (26.488,00 Euros), IVA exclòs.

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim del contracte calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, tenint en compte la seva durada màxima. Per al seu càlcul s'ha partit del Pressupost Base de Licitació calculat conforme l'indicat a l'apartat anterior i s'hi ha deduït l'IVA, i no s'hi ha inclòs l'import de les pròrrogues i d'eventuals modificacions ja que no se'n preveuen.

7. Imputació pressupost municipal

La despesa corresponent a l'exercici 2025 es farà efectiva amb càrrec a la partida 3012 92000 22699.

En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost del Patronat per atendre les despeses que se'n derivin.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

CRITERIS OBJECTIUS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (fins a 100 punts).

1r. Oferta econòmica: fins 49 punts, distribuïts de la manera següent:

Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 49 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$PE = P \times (O_m / O_v)$$

On,





PE= Puntuació oferta econòmica, en base a 49.

P= 49

O_m= Oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació, expressat en euros.

O_v= Oferta a valorar, expressat en euros.

Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts

Justificació del criteri:

El preu és l'element que defineix el cost dels serveis i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import s'inclouen els serveis i les actuacions a realitzar descrits en el PPT. D'acord amb l'article 145.4 de la LCSP el pes dels criteris relacionats amb la qualitat haurà de representar, com a mínim, el 51% de la puntuació assignable a la valoració de les ofertes, la puntuació atorgada al criteri oferta econòmica compleix amb aquest límit.

Justificació de les fórmules:

S'utilitza com a fórmula de valoració del preu una fórmula que permet puntuar proporcionalment la baixa realitzada per les empreses licitadores.

2n. Incorporació de Vehicles de Mobilitat Personal per al personal adscrit a l'execució del servei: 21 punts.

Pel compromís de dotar amb Vehicles de Mobilitat Personal elèctrics al personal adscrit a l'execució del servei, per tal que els permetin desplaçar-se per l'espai a vigilar, s'atorgaran 21 punts.

Justificació del criteri:

El servei previst al contracte requereix cobrir un ampli espai obert, per aquest motiu, la utilització de vehicles de mobilitat personal per part del personal adscrit a l'execució implica una millor capacitat de reaccionar a incidències i desplaçar-se per l'espai, i en conseqüència redunda en una millora de la qualitat del servei prestat.

3r. Millora del temps de resposta en cas de substitucions de personal: 20 punts.

Pel compromís de reduir el temps de resposta en cas de substitucions del personal adscrit a l'execució del servei de 30 minuts a 15 minuts s'atorgaran 20 punts.

Justificació del criteri:

El PPT defineix un temps de resposta per substitucions de 30 minuts, per la qual cosa el compromís de reducció a 15 minuts redunda en una millora de la qualitat del servei prestat.

4t. Posada a disposició d'equips de comunicacions per garantir la comunicació entre el personal adscrit a l'execució del contracte i el personal de l'Ajuntament: 10 punts.





Pel compromís de posar a disposició del personal adscrit a l'execució del contracte equips de comunicacions, que no poden ser de telefonia mòbil, que donin cobertura a tot el terme municipal de Martorell, i que estiguin operatius en tots els serveis. Per garantir la comunicació entre el seu personal i l'Ajuntament, el contractista haurà de facilitar com a mínim tres unitats de comunicació de la seva propietat.

Justificació del criteri:

El PPT descriu els mitjans materials a aportar per part del contractista, per la qual cosa la posada a disposició d'equips de comunicacions que no siguin de telefonia mòbil permet dotar al personal adscrit de mitjans addicionals per a comunicar-se amb l'organització, redundant en una millora de la qualitat del servei prestat.

9. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

- Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.
- Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

10. Procediment d'adjudicació i tramitació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar-ho mitjançant un procediment obert.

La tramitació de l'expedient serà urgent, perquè l'execució del contracte ha de començar el 4 de desembre de 2025.

11. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

11.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

11.2. Solvència econòmica i financera:





Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a TRENTA SIS MIL EUROS (36.000,00 Euros).

Mitjà d'acreditació: Aportació dels comptes anuals dels exercicis dels 3 anys aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com mitjà alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

11.3. Solvència tècnica:

Una relació dels principals serveis efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Mitjà d'acreditació: Els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrin que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

11.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No aplica

11.5. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No aplica

11.6. Habilitació empresarial o professional: Sí, l'adjudicatari ha de disposar de l'autorització administrativa preceptiva per part del Ministeri de l'Interior per a la prestació de serveis de vigilància privada, d'acord amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada i altra normativa aplicable.

12. Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Tal com prescriu el paràgraf segon de l'article 309.1 de la LCSP, en els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi establert en el plec de clàusules administratives particulars, la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran





ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

13. Pagament de factures

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

14. Termini de durada

Durada del contracte: La durada d'aquest contracte serà de 4 de desembre de 2025 a 15 de gener de 2026, sense que es prevegi cap pròrroga.

15. Revisió de preus

No procedeix, atès que les prestacions objecte del contracte no requereixen la realització de cap inversió per part del contractista que hagi de recuperar durant la seva execució.

16. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de disposar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, tenint en compte la durada total del contracte.

17. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de dos mesos a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada.

18. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 40%.

19. Cessió del contracte

Es permet la cessió del contracte conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

20. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte:

Son condicions especials d'execució del contracte:

20.1. En matèria social: L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent. Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el





seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

Son obligacions essencials del contracte: El compliment de les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

21. Règim específic d'altres penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions laborals i/o socials establertes en el conveni col·lectiu aplicable.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu, i en particular:
 - o La manca de resposta, quan s'hagi intentat avisar el responsable i no s'hagi pogut localitzar.
 - o La manca de correcció en el tracte envers el públic o personal tècnic.
 - o La comissió de dues faltes lleus consecutives en un servei.
 - o Demores o retards a l'inici del servei.
 - o Incompliment del control de funcionament de l'activitat i/o de les indicacions de l'organització.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus





- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- La manca de correcta uniformitat en la vestimenta del personal assignat al servei.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Martorell, document signat electrònicament al marge

