



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: CONTRACTACIÓ DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER ALS TREBALLS FORESTALS RELATIUS AL SERVEI DE MANTENIMENT PER A LA PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions de prevenció d'incendis a les urbanitzacions, inclouen el manteniment de la franja de protecció perimetral en les urbanitzacions i Sant Feliu del Racó, i el manteniment de zones públiques internes. Venen regulades per la següent normativa:

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 123/2005, de 14 de juny de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- L'article 179 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, relativa a la modificació de la Llei 5/2003 (Prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals).

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ. DESCRIPCIÓ DE LA VEGETACIÓ I USOS DEL SÒL.

A les urbanitzacions AIRESOL A-B, C i D, la vegetació existent és majoritàriament pi blanc (*Pinus halepensis*), alzina (*Quercus ilex*) i algun roure aïllat (*Quercus pubescens*), amb el corresponent sotabosc associat. Té zones amb sòl pobre i rocós.

A la urbanització EL BALCÓ DE SANT LLORENÇ, la vegetació existent és majoritàriament pi blanc (*Pinus halepensis*). Puntualment podem trobar alguna alzina (*Quercus ilex*) i roure (*Quercus pubescens*), amb el corresponent sotabosc associat. El sòl és pobre i molt rocós.

EL RACÓ i SANT FELIU DEL RACÓ té dues vessants bastant diferenciades, amb diferents distribucions de pi blanc (*Pinus halepensis*) i alzina (*Quercus ilex*) i exemplars aïllats de pinassa (*Pinus nigra*) i roure martinenc (*Quercus humilis*), amb el corresponent sotabosc associat. Hi ha una petita àrea amb alzina surera (*Quercus suber*) i una altra zona de plantació de plataners.

A les urbanitzacions de CAN FONT I CA N'AVELLANEDA, la vegetació és més variada i amb un sotabosc més ric derivat d'un sòl més potent. La vegetació existent és pi blanc (*Pinus halepensis*), alzina (*Quercus ilex*), roure (*Quercus pubescens*) i en algunes fondalades espècies més pròpies de vegetació de ribera, amb un sotabosc frondós. L'àmbit de la franja té zones de barranc.

En totes aquestes zones l'obertura de la franja es va executar fa anys, i s'hi realitzen actuacions manteniment periòdicament, de forma anual des del 2017. En



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: CONTRACTACIÓ DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ

l'actualitat cal fer segones intervencions d'aclarida per complir la normativa. Al Racó i Sant Feliu al 2018 es va realitzar la segona aclarida del vessant sud i al 2021 del vessant nord, i a l'Aire-sol D s'ha realitzat al 2022.

En les actuacions de manteniment cal assegurar el compliment de la normativa: completar punts on es detecti que la franja no arriba als 25 metres, o que per alguna raó han modificat el traçat, cal treure peus que han crescut prop de les tanques o inclinats cap als habitatges, fer petites aclarides en zones amb massa densitat o tallar peus de pi blanc que ja estan essent substituïts per les alzines.

La qualificació urbanística de les zones on s'executa la franja són, segons el Pla d'ordenació urbana municipal vigent des del 2016, o bé sòl no urbanitzable, o bé sistemes d'espais verds i d'equipaments.

3. REQUISITS D'EXECUCIÓ.

Per tal de mantenir una zona de protecció de 25 metres d'amplada, de 40 metres al vessant sud d'El Racó, a comptar del perímetre exterior de les parcel·les urbanes, les actuacions de manteniment de la franja de protecció han de seguir els següents criteris:

- En tots els treballs que es realitzin en boscos mixtes de pins i alzines s'ha de prioritzar deixar en peu els roures i les alzines.
- Es tindran en compte criteris de conservació en l'elecció de l'estructura de la massa arbòria.
- **Es tallaran els pins restants de la primera tallada a les zones on les alzines han crescut correctament i han agafat una certa dimensió.**
- **Es tallaran els arbres que estiguin a poca distància de les tanques de les finques**, nous plançons que creixin arran de tanques i especialment aquells la capçada dels quals sobrepassi les tanques dels veïns, o bé que presentin inclinació cap a les finques urbanes. En alguns casos es pot valorar la idoneïtat de podar la capçada enlloc de la tala de l'arbre.
- Els arbres es tallaran arran de terra deixant la soca a uns 20 cm. d'alçada.
- Els treballs intentaran iniciar-se a l'hivern, per evitar pertorbar el període de reproducció de les espècies de fauna forestal.
- **En els punts on es localitzin abocaments de residus, s'avisarà al tècnic municipal perquè faci les gestions corresponents.**
- **Cal aclarir l'estrat arbustiu deixant alguns peus aïllats, no desbrossant arreu**, prioritzant el manteniment de les espècies de baixa inflamabilitat que dificultin l'inici i la propagació del foc, tenint en compte els següents criteris:
 - No prioritzar les espècies que continguin olis essencials i altres compostos orgànics volàtils i altament inflamables.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: CONTRACTACIÓ DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ

- Prioritzar espècies que mantenen les fulles verdes i un alt contingut hídric en els teixits durant l'estiu, les que presenten una menor relació superfície/volum (plantes d'estructura compacta).
 - Afavorir les espècies de fusta densa i alta capacitat calòrica, que necessiten absorbir una gran quantitat de calor abans d'encendre's.
 - Afavorir les espècies les fulles i les restes de les quals es descomponen amb més rapidesa.
 - Cal prioritzar espècies de baixa inflamabilitat que dificultin l'inici i la propagació del foc, com l'olivera, el cirerer, l'aladern, el boix, el llentiscle, l'heura, el galzeran, la rogeta, l'arítjol, el marfull, el garric, el ginebre, la savina, el càdec o l'arboç.
- Les restes de les tallades s'hauran de triturar i escampar uniformement, o bé ser retirades, sempre que sigui possible. Si hi ha suficients motius que ho impedeixin i així s'acordi prèviament amb el tècnic municipal, les restes podran ser cremades in situ, prenent les mesures de precaució necessàries. Es contemplaran mètodes alternatius, com la retirada completa de les restes.

A l'hora de realitzar les tasques caldrà distingir entre els trams amb menys d'un 40% de pendent i els que la superin.

1. En pendents inferiors al 40% s'han de complir els següents requisits:

1.1. Zones amb arbrat adult (diàmetre normal més gran de 15 cm.):

S'ha de deixar una densitat d'arbres adults inferior a 150 peus per hectàrea, és a dir aproximadament d'un arbre cada 6 metres, amb una distribució homogènia sobre el terreny, evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades, i deixant les branques baixes esporgades a 1/3 dels arbres fins a un màxim de 5 metres d'alçada.

La vegetació arbustiva s'estassarà de manera que ocupi un màxim del 20% de la superfície, deixant mates aïllades com a mínim 3 metres entre elles, amb una distribució homogènia sobre el terreny i sense continuïtat vertical amb l'arbrat.

La franja haurà de quedar neta de qualsevol tipus de vegetació seca.

1.2. Zones amb matollar, bosc de rebrot i arbrat jove:

S'ha de desbrossar fins a un màxim del 30% de la superfície, deixant peus aïllats separats com a mínim 3 metres entre ells.

La franja haurà de quedar neta de qualsevol tipus de vegetació seca.

2. En pendents superiors al 40% i barrancs, caldrà un informe tècnic de caràcter forestal sobre les mesures necessàries per minimitzar els efectes de les actuacions sobre el terreny, d'acord amb l'article 5.1 de la Llei 5/2003 de 22 d'abril. L'Ajuntament de Castellar disposa dels informes corresponents. Estan a disposició dels adjudicataris per a la seva consulta.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: CONTRACTACIÓ DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ

4. OBLIGACIONS TÈCNIQUES DE L'ADJUDICATARI

Els treballs silvícoles de manteniment s'han de realitzar dues vegades en el període contractat, al darrer trimestre del 2025 i al darrer trimestre del 2026, en el període màxim de 12 setmanes cadascuna, i han d'adaptar-se i complir les següents característiques i ordre:

4. 1. Replanteig

El contractista acordarà una visita amb els tècnics municipals per marcar sobre el terreny els límits de la franja perimetral, i els arbres que té previst tallar si el manteniment ho requereix.

Com que es tracta d'un manteniment, caldrà triar els peus o els rebrots que es mantenen i els que es tallen, per anar afavorint la formació d'un bosc ben estructurat.

En el replanteig també es plantejarà l'execució de la tala dels peus especials, establint les mesures extraordinàries que requereixi per a la coordinació de la contractació d'equips especials, de talls de trànsit, permisos especials, etc.

Els operaris disposaran de mitjans per poder comprovar els límits geo-referenciats dels àmbits on han d'actuar.

4. 2. Tallada d'arbres

Si s'ha de tallar algun arbre, la distribució dels peus després de la tallada haurà de complir els següents criteris de prevenció:

- ° Densitat d'arbrat adult (>15 cm de diàmetre): màxim 150 peus/ha
- ° Distància mínima entre peus restants: 6 metres
- ° Distància entre capçades dels arbres restants: que no hi hagi continuïtat
- ° Distància entre capçades i el límit de les parcel·les: que no sobrepassi el límit

Excepcionalment, es podran respectar exemplars d'especial interès, així com grups d'arbres, sempre que la distància entre les capçades d'aquest individu o conjunt i les capçades d'altres arbres sigui major o igual a 10 metres.

Per a l'elecció dels peus que s'han d'eliminar pel manteniment, es començarà tallant tots els peus a la franja de 5 metres d'amplada que limita amb les parcel·les edificades. També es tallaran tots aquells arbres que tinguin la capçada parcialment dins d'aquesta franja de 5 metres, i que no puguin podar-se adequadament per evitar que envaeixin aquest espai.

En segon lloc es prioritzarà la tala i retirada de peus afectats per ventades, tempestes, plagues o malalties, i els peus que suposin un risc per les línies elèctriques.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: CONTRACTACIÓ DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ

Després de tallar aquests arbres, es procedirà a deixar les densitats i distàncies anteriorment comentades, afavorint espècies de fusta densa i alta capacitat calòrica, que necessiten absorbir una gran quantitat de calor abans d'encendre's.

Per assolir les densitats adequades en zones de rebrot i d'arbrat jove també es deixaran com a mínim tres metres entre peus.

4.3. Poda inferior

Per evitar la continuïtat vertical entre l'estrat arbori i l'arbustiu, i la continuïtat horitzontal entre capçades, s'ha de fer una poda dels arbres a 1/3 de l'alçada fins a un màxim de 5 m i dels arbusts d'alçada superior a 3m que quedin a la franja.

4.4. Estassada i trituració

S'ha d'estassar i triturar in situ el sotabosc i les restes de poda, preferiblement amb una tanqueta de 105 CV amb desbrossadora de martells, i si l'accés no és possible amb desbrossadora manual. També es pot retirar per destinar-ho a biomassa o a tractament.

4.5. Abocaments de residus

S'avisarà al tècnic municipal quan es detectin abocaments incontrolats; si és viable es realitzarà la retirada i transport fins al carrer més proper per tal que pugui ser recollit per l'empresa de recollida de residus.

4.7. Certificació i facturació:

El contractista realitzarà una inspecció final d'obra amb un/a tècnic/a municipal per tal de certificar el treball realitzat.

Aquesta inspecció i la corresponent facturació es pot fer cada vegada que es doni un sector o urbanització per acabada.

5. ÀMBITS D'ACTUACIÓ DEL PRESENT CONTRACTE

L'objecte d'aquesta licitació és l'actuació en dues ocasions en la totalitat dels àmbits relacionats a continuació.

5.1. Àmbits de franja de protecció perimetral de les urbanitzacions:

SECTORS DE TREBALL - FRANGES	Amidament (ha)
AIRE-SOL A-B i C Realització de les feines de manteniment de la franja de protecció en terreny forestal arbrat	5
AIRE-SOL D	5



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: CONTRACTACIÓ DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ

Realització de les feines de manteniment de la franja de protecció en terreny forestal arbrat	
EL Balcó de Sant Llorenç Realització de les feines de manteniment de la franja de protecció en terreny forestal arbrat	10,5
EL RACÓ I SANT FELIU DEL RACÓ Realització de les feines de manteniment de la franja de protecció en terreny forestal arbrat	17,5
CAN FONT I CA N'AVELLANEDA Realització de les feines de manteniment de la franja de protecció en terreny forestal arbrat	16
TOTAL	54

5.2. Àmbits de zones verdes, parcel·les d'equipaments o d'altres públiques internes de les urbanitzacions:

NÚM	SECTORS DE TREBALL - ZONES VERDES O PARCEL·LES	SUPERFÍCIE
	AIRE-SOL AB	m²
1	ZV c Puigventós	940
2	parcel·la EQ c Joan Arús	705
3	parcel·les EQ c Puig Capçut	1.260
4	espai ctra. B124 - cases c Puigventós	1.720
	TOTAL	4.625
	AIRE-SOL C	m²
5	ZV c Espígol	1.315
	TOTAL	1.315

NÚM	SECTORS DE TREBALL - ZONES VERDES O PARCEL·LES	SUPERFÍCIE
	AIRE-SOL D	m²
1	ZV final av. Aire-sol - ctra.	395
2	Parcel·la C Llivia - ctra.	300
3	ZV C del Cim	2.250
4	ZV C Sta. Rosa - Sta. Elena	1.355
5	ZV Torrent del Llop	9.500
6	ZV C Sta. Elena - Cim - Sant Roc	9.800
7	Zona EQ esportiu	4.200
	TOTAL	27.800



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: CONTRACTACIÓ DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I
SANT FELIU DEL RACÓ

NÚM	SECTORS DE TREBALL - ZONES VERDES O PARCEL·LES	SUPERFÍCIE
	CAN FONT	m²
1	ZV Can Torrella (-pista esportiva)	30.000
2	ZV C. St. Julià – C. de la Riera	1.600
3	Parcel·les c de la Riera 14-22	4.400
	CA N'AVELLANEDA	m²
4	ZV C Can Torrella – C St. Miquel de Toudell	1.200
5	ZV C Avet – C. Matadepera	1.500
	TOTAL	38.700

NÚM	ZONA VERDA O PARCEL·LA	SUPERFÍCIE
	EL BALCÓ DE SANT LLORENÇ	m²
1	c Cim - revolt entrada	600
2	z B1 c dels Arbrells - c Turó Roig	140
3	z B1 c Turó Roig – Ptge. del Balcó	890
4	z B1 c del Balcó – Ptge. del Balcó - c Cim	2.400
5	Parcel·la c Jeies – c Cim	2.780
6	z B1 c Mas Pinetó - c Jeies - c Coma Grossa - camí	1.120
7	z B1 c Jeies - c Coma Grossa - camí emergència	750
8	ZV revolt c Cim - c Turó Roig	2.400
11	ZV c Coma Grossa - equipament	920
12	ZE Local social	2.500
13	ZV Ptge. Coll Monner	2.900
14	ZV c Coll Monner	770
15	ZV c Coma Grossa - camí d'emergència	2150
16	ZV c Balcó – Ptge. Balcó	500
17	ZV cruïlla c Cim - c Balcó	115
18	ZV cruïlla c Coma Grossa- c Jeies	505
	TOTAL	21.575

NÚM	ZONA VERDA O PARCEL·LA	SUPERFÍCIE
	SANT FELIU DEL RACÓ I EL RACÓ	m²
1	PARCEL·LA Ptge. de la Llicorella, 3	1.392
2	PARCEL·LA C de la Cova del Drac, 65	2.040
3	PARCEL·LA C de la Cova del Drac, 63	1.355
4	PARCEL·LA C de la Cova del Drac, 61	1.407
5	PARCEL·LA C Can Riera, 2	1.050
6	PARCEL·LA C Sot de la Carda, 11	1.300
7	PARCEL·LA C Serra St. Feliu, 2 (SOREA)	3.495
8	PARCEL·LA C Llicorella, 40	2.029
9	ZONA B1 C Llicorella - C Cova del Drac	256



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: CONTRACTACIÓ DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ

10	ZONA B1 C Llicorella - C Cova del Drac	1.145
11	ZONA B1 C Cova del Drac - C Serra de St. Feliu	225
12	ZONA B1 C Llicorella - C Cova del Drac	1.055
13	ZONA B1 C Llicorella	1.322
14	ZONA B1 C Llicorella - C Cova del Drac	1.608
15	ZONA VERDA Ptge. Llicorella	1.200
16	ZONA VERDA C Llicorella	2.856
17	ZONA VERDA revolt C Llicorella	1.155
18	ZONA VERDA Ptge. Avellaners - Vinya del Quico	495
19	ZONA VERDA Pg. Roques – Ptge. Vinya Calet	4.017
20	ZONA VERDA C Llicorella – Ptge. Avellaners	8.200
21	ZONA VERDA C Llicorella – Pg. Roques	2.020
22	ZONA VERDA Pg. Roques – Pg. Setrill	6.901
23	ZONA VERDA C Sot del Guix	250
24	ZONA VERDA C dels Cingles	5.980
25	ZONA VERDA C Martiri	391
26	ZONA VERDA C Llicorella – Ptge. Rossinyol	1.890
27	ZONA EQUIPAMENTS Hostal del Cim	14.676
	TOTAL	69.710 m²

6. ÀMBITS D'ACTUACIÓ PER A LA MILLORA DEL CONCURS

Es valorarà com a millora del concurs la possibilitat d'executar la **retirada de peus especials de la franja o de zones públiques internes** dels diferents sectors de treball, l'execució d'aclarides o l'obertura de trams on aquesta suposaria una millora substancial de la franja existent i cal rebaixar la densitat de peus. Aquestes actuacions es poden realitzar dins el període del contracte, quan el contractista estigui en disposició de fer-les, previ acord amb els tècnics municipals.

Per aquesta tasca caldrà preveure el suport d'equips de talladors i altres mitjans, com ara camions - grua i trepadors.

Les zones que es valoraran són:

1. Torrent del Llop a la urbanització Aire-sol D (núm. 5 del plànol): Tala de pins inclinats i aclarida de la zona verda per complir la densitat normativa i la distància amb les tanques veïnes.
2. ptge. del Balcó a la urbanització El Balcó de Sant Llorenç (núm. 4 del plànol): tala de pins, per complir la densitat i la distància amb les tanques.
3. carrer del Turó Roig 17, urbanització El Balcó de Sant Llorenç: Aclarida de parcel·la.
4. carrer de l'espígol, 12-14, urbanització Aire-sol C: tala de peus per complir la densitat i la distància amb les tanques.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: CONTRACTACIÓ DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ

5. carrer de can Torrella 25-27 a la urbanització can Font-ca n'Avellaneda: tala de peu especial; retirada d'un arbre situat a la franja de Can Font, envaint les parcel·les, en un punt de la franja de molt difícil accés.
6. carrer del Muronell, 15, urbanització El Racó: aclarir la parcel·la.

7. ANNEXES

- 7.1. PLÀNOL ÀMBIT FRANJA I ZONES VERDES D'EL RACÓ I SANT FELIU DEL RACÓ
- 7.2. PLÀNOL ÀMBIT FRANJA I ZONES VERDES AIRESOL A-B I C
- 7.3. PLÀNOL ÀMBIT FRANJA I ZONES VERDES AIRESOL D
- 7.4. PLÀNOL ÀMBIT FRANJA I ZONES VERDES D'EL BALCÓ DE SANT LLORENÇ
- 7.5. PLÀNOL ÀMBIT FRANJA I ZONES VERDES CAN FONT I CA N'AVELLANEDA

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.