



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: *CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)*

INFORME TÈCNIC DE MOTIVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DELS TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ.

1. ANTECEDENTS

El municipi de Castellar del Vallès disposa d'un plànol aprovat i homologat que delimita les zones afectades per la llei 5/2003, en les quals resulta obligatori disposar d'una franja de protecció perimetral. Entre aquestes zones actualment hi ha incloses les urbanitzacions Aire-sol A-B, C i D, Can Font i Ca n'Avellaneda, El Balcó de Sant Llorenç, Sant Feliu del Racó i El Racó.

Les franges de protecció perimetral d'aquestes urbanitzacions del nostre municipi es van començar a realitzar l'any 2.000, i des d'aleshores se'n va realitzant un manteniment de manera periòdica tal i com estableix la legislació vigent, que també obliga al manteniment de les parcel·les internes en les mateixes condicions que la franja.

L'ajuntament executa les franges i les zones públiques internes de manera subsidiària, ja que els subjectes obligats són els propietaris inclosos a l'interior dels perímetres afectats; per aquest motiu al 2004 va crear la taxa de prevenció d'incendis.

FONAMENTS DE DRET

- **Decret 64/1995**, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- **Llei 5/2003**, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- **Decret 123/2005**, de 14 de juny de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- L'article 179 de la **Llei 2/2014**, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, relativa a la modificació de la Llei 5/2003 (Prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals).
- Acord de Ple de 31/03/2004 d'aprovació de l'ordenança fiscal de prevenció d'incendis.

Motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la contractació:

- L'obligació de mantenir una franja exterior de protecció perimetral de 25 metres lliure de vegetació i amb la massa arbòria aclarida, tal com marca la normativa vigent.
- L'obligació de mantenir les parcel·les interiors en les mateixes condicions que la franja.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: *CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)*

- La **insuficiència de recursos** per tal d'efectuar aquest tipus de manteniments donat que l'abast i l'especialització dels treballs supera la capacitat dels mitjans propis.

Objecte de la contractació:

L'objecte del contracte és el manteniment anual de les franges i les parcel·les públiques internes de totes les urbanitzacions, en les condicions establertes per la legislació vigent, desbrossant l'estrat arbustiu, podant els arbres per mantenir la discontinuïtat entre els diferents estrats, i tallant l'arbrat necessari per tal de mantenir la densitat adequada, evitant la continuïtat de copes, i disminuint els riscos derivats d'arbrat inclinat o bé a poca distància de les parcel·les perimetrals, arbres morts o en mal estat.

A les urbanitzacions AIRESOL A-B, C i D, la vegetació existent és majoritàriament pi blanc (*Pinus halepensis*), alzina (*Quercus ilex*) i algun roure aïllat (*Quercus pubescens*), amb el corresponent sotabosc associat. Té zones amb sòl pobre i rocós.

A la urbanització EL BALCÓ DE SANT LLORENÇ, la vegetació existent és majoritàriament pi blanc (*Pinus halepensis*). Puntualment podrem trobar alguna alzina (*Quercus ilex*) i roure (*Quercus pubescens*), amb el corresponent sotabosc associat. El sòl és pobre i molt rocós.

A la urbanització EL RACÓ i SANT FELIU DEL RACÓ, la franja va ser ampliada a 40m. al vessant sud l'any 2018, amb diferents distribucions de pi blanc (*Pinus halepensis*) i alzina (*Quercus ilex*) i exemplars aïllats de pinassa (*Pinus nigra*) i roure martinenc (*Quercus humilis*), amb el corresponent sotabosc associat. Hi ha una petita àrea amb alzina surera (*Quercus suber*).

A les urbanitzacions de CAN FONT I CA N'AVELLANEDA, la vegetació és més variada i amb més sotabosc, degut a un sòl més potent. La vegetació existent és pi blanc (*Pinus halepensis*), alzina (*Quercus ilex*), roure (*Quercus pubescens*) i en algunes fondalades espècies més pròpies de vegetació de ribera, amb un sotabosc frondós. L'àmbit de la franja té zones de barranc.

En totes aquestes zones l'obertura de la franja es va executar fa anys, i s'hi realitzen actuacions manteniment periòdicament, de forma anual des del 2017. En l'actualitat cal fer segones intervencions d'aclarida per complir la normativa. Al Racó i Sant Feliu al 2018 es va realitzar la segona aclarida del vessant sud i al 2021 del vessant nord, i a l'Aire-sol D s'ha realitzat al 2022.

La qualificació urbanística de les zones on s'executa la franja són, segons el Pla d'ordenació urbana municipal vigent des del 2016, o bé sòl no urbanitzable, o bé sistemes d'espais verds i d'equipaments.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: *CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)*

Divisió en lots:

No es preveu la divisió en lots. La realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarien la coordinació global i les condicions tècniques de totes les prestacions i treballs que conformen aquests treballs de diferent dificultat, de manera que no seria viable executar el servei amb diferents empreses.

La persona responsable encarregada de l'equip de treballadors/es adscrits al contracte haurà de planificar el servei de manera global i conjunta perquè el servei no quedi desatès per qüestions tècniques i de coordinació.

2. DADES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

El caràcter del contracte i règim jurídic es qualificat d'acord amb l'article 12 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (per la qual s'adapta a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer. En endavant, 'LCSP').

El present és un contracte de serveis, el qual compleix les característiques establertes a l'article 17 de la LCSP.

La codificació del servei segons el codi de Vocabulari Comú de contractes Públics CPV: 77200000-2 de serveis forestals, 77211400-6 de serveis de tala d'arbres, 77231000-8 de serveis de gestió forestal, 77312100-1 de servei d'eliminació de maleses, 77230000-1 de serveis relacionats amb la silvicultura, 77312000-0 de serveis de desbrossament, que es contemplen en la Llei de Contractació.

Característiques del servei

Per tal de mantenir una zona de protecció de 25 metres d'amplada, de 40 metres al vessant sud d'El Racó, a comptar del perímetre exterior de les parcel·les urbanes, les actuacions de manteniment de la franja de protecció han de seguir els següents criteris:

- **Es tallaran els arbres que estiguin a poca distància de les tanques de les finques**, nous plançons que creixin arran de tanques i especialment aquells la capçada dels quals sobrepassi les tanques dels veïns, o bé que presentin inclinació cap a les finques urbanes. En alguns casos es pot valorar la idoneïtat de podar la capçada enlloc de la tala de l'arbre.
- **Es tallaran els pins restants de la primera tallada a les zones on les alzines han crescut correctament i han agafat una certa dimensió.**
- En tots els treballs que es realitzin en boscos mixtes de pins i alzines s'ha de prioritzar deixar en peu els roures i les alzines.
- Es tindran en compte criteris de conservació en l'elecció de l'estructura de la massa arbòria.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: *CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)*

- Els arbres es tallaran arran de terra deixant la soca a uns 20 cm. d'alçada.
- Els treballs intentaran iniciar-se a l'hivern, per evitar pertorbar el període de reproducció de les espècies de fauna forestal.
- **En els punts on es localitzin abocaments de residus, s'avisarà al tècnic municipal perquè faci les gestions corresponents.**
- **Cal aclarir l'estrat arbustiu deixant alguns peus aïllats, no desbrossant arreu,** prioritzant el manteniment de les espècies de baixa inflamabilitat que dificultin l'inici i la propagació del foc, tenint en compte els següents criteris:
 - No prioritzar les espècies que continguin olis essencials i altres compostos orgànics volàtils i altament inflamables.
 - Prioritzar espècies que mantenen les fulles verdes i un alt contingut hídric en els teixits durant l'estiu, les que presenten una menor relació superfície/volum (plantes d'estructura compacta).
 - Afavorir les espècies de fusta densa i alta capacitat calòrica, que necessiten absorbir una gran quantitat de calor abans d'encendre's.
 - Afavorir les espècies les fulles i les restes de les quals es descomponen amb més rapidesa.
 - Cal prioritzar espècies de baixa inflamabilitat que dificultin l'inici i la propagació del foc, com l'olivera, el cirerer, l'aladern, el boix, el llentiscle, l'heura, el galzeran, la rogeta, l'arítjol, el marfull, el garric, el ginebre, la savina, el càdec o l'arboç.
- Preferiblement, les restes de les tallades s'hauran de triturar i escampar uniformement, o bé ser retirades, sempre que sigui possible; si hi ha suficients motius que ho desaconsellin i així s'acordi prèviament amb el tècnic municipal, les restes podran ser cremades in situ, prenent les mesures de precaució necessàries. Es contemplaran mètodes alternatius, com la retirada completa de les restes.

A l'hora de realitzar les tasques caldrà distingir entre els trams amb menys d'un 40% de pendent i els que la superin.

1. En pendents inferiors al 40% s'han de complir els següents requisits:

1.1. Zones amb arbrat adult (diàmetre normal més gran de 15 cm.):

S'ha de deixar una densitat d'arbres adults inferior a 150 peus per hectàrea, és a dir aproximadament d'un arbre cada 6 metres, amb una distribució homogènia sobre el terreny, evitant sempre la continuïtat horitzontal entre capçades, i deixant les branques baixes esporgades a 1/3 dels arbres fins a un màxim de 5 metres d'alçada.

La vegetació arbustiva s'estassarà de manera que ocupi un màxim del 20% de la superfície, deixant mates aïllades com a mínim 3 metres entre elles, amb una distribució homogènia sobre el terreny i sense continuïtat vertical amb l'arbrat.

La franja haurà de quedar neta de qualsevol tipus de vegetació seca.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: *CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)*

1.2. Zones amb matollar, bosc de rebrot i arbrat jove:

S'ha de desbrossar fins a un màxim del 30% de la superfície, deixant peus aïllats separats com a mínim 3 metres entre ells.

La franja haurà de quedar neta de qualsevol tipus de vegetació seca.

2. En pendents superiors al 40% i barrancs, caldrà un informe tècnic de caràcter forestal sobre les mesures necessàries per minimitzar els efectes de les actuacions sobre el terreny, d'acord amb l'article 5.1 de la Llei 5/2003 de 22 d'abril. L'Ajuntament de Castellar disposa dels informes corresponents. Estan a disposició dels adjudicataris per a la seva consulta.

3. OBLIGACIONS:

Els treballs silvícoles de manteniment s'han de realitzar dues vegades en el període contractat, al darrer trimestre del 2025 i al darrer trimestre del 2026, en el període màxim de 12 setmanes cadascuna, i han d'adaptar-se i complir les següents característiques i ordre:

1. Replanteig

Es realitzarà una visita prèvia amb l'empresa contractista i l'Ajuntament, es marcarà sobre el terreny els límits de la franja perimetral quan aquest pateixi variacions, i els arbres que cal tallar per a un correcte manteniment.

Com que es tracta d'un manteniment, caldrà triar els peus o els rebrots que es mantenen i els que es tallen, per anar afavorint la formació d'un bosc ben estructurat.

En el replanteig també es plantejarà l'execució de la tala dels peus especials, establint les mesures extraordinàries que requereixi per a la coordinació de la contractació d'equips especials, de talls de trànsit, permisos especials, etc.

Els operaris disposaran de mitjans per poder comprovar els límits geo-referenciats dels àmbits on han d'actuar.

2. Tallada d'arbres

Si s'ha de tallar algun arbre, la distribució dels peus després de la tallada haurà de complir els següents criteris de prevenció:

- ° Densitat d'arbrat adult (>15 cm de diàmetre): màxim 150 peus/ha
- ° Distància mínima entre peus restants: 6 metres
- ° Distància entre capçades dels arbres restants: que no hi hagi continuïtat



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: *CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)*

° Distància entre capçades i el límit de les parcel·les: que no sobrepassi el límit

Excepcionalment, es podran respectar exemplars d'especial interès, així com grups d'arbres, sempre que la distància entre les capçades d'aquest individu o conjunt i les capçades d'altres arbres sigui major o igual a 10 metres.

Per a l'elecció dels peus que s'han d'eliminar pel manteniment, es començarà tallant tots els peus a la franja de 5 metres d'amplada que limita amb les parcel·les edificades. També es tallaran tots aquells arbres que tinguin la capçada parcialment dins d'aquesta franja de 5 metres, i que no puguin podar-se adequadament per evitar que envaeixin aquest espai.

En segon lloc es prioritzarà la tala i retirada de peus afectats per ventades, tempestes, plagues o malalties, i els peus que suposin un risc per les línies elèctriques.

Després de tallar aquests arbres, es procedirà a deixar les densitats i distàncies anteriorment comentades, afavorint espècies de fusta densa i alta capacitat calòrica, que necessiten absorbir una gran quantitat de calor abans d'encendre's.

Per assolir les densitats adequades en zones de rebrot i d'arbrat jove també es deixaran com a mínim tres metres entre peus.

3. Poda

Per evitar la continuïtat vertical entre l'estrat arbori i l'arbustiu, i la continuïtat horitzontal entre capçades, s'ha d'esporgar els arbres a 1/3 de l'alçada fins a un màxim de 5 m i els arbusts d'alçada >3m que quedin a la franja.

4. Estassada i trituració

Posteriorment s'ha d'estassar i triturar in situ l'estrat arbustiu del sotabosc i les branques resultants de la tala i poda, preferiblement amb una tanqueta de 105 CV amb desbrossadora de martells, i si l'accés no és possible amb desbrossadora manual, o bé es retira per a biomassa o tractament.

6. Retirada de residus a carregador

S'avisarà al tècnic municipal quan es detectin abocaments incontrolats; si és viable es realitzarà la retirada i transport fins al carrer més proper per tal que pugui ser recollit per l'empresa de recollida de residus.

7. Certificació i facturació

El contractista realitzarà una inspecció final d'obra amb personal tècnic municipal per tal de certificar el treball realitzat.

Aquesta inspecció i la corresponent facturació es pot fer cada vegada que es doni un sector o urbanització per acabada.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)

4. ÀMBITS D'ACTUACIÓ DEL PRESENT CONTRACTE

L'objecte d'aquesta licitació és l'actuació anual en la totalitat dels àmbits relacionats a continuació.

4.1. Àmbits de franja de protecció perimetral de les urbanitzacions:

SECTORS DE TREBALL - FRANGES	Amidament (ha)
AIRE-SOL A-B i C Realització de les feines de manteniment de la franja de protecció en terreny forestal arbrat	5
AIRE-SOL D Realització de les feines de manteniment de la franja de protecció en terreny forestal arbrat	5
EL BALCÓ DE SANT LLORENÇ Realització de les feines de manteniment de la franja de protecció en terreny forestal arbrat	10,5
EL RACÓ I SANT FELIU DEL RACÓ Realització de les feines de manteniment de la franja de protecció en terreny forestal arbrat	17,5
CAN FONT I CA N'AVELLANEDA Realització de les feines de manteniment de la franja de protecció en terreny forestal arbrat	16
TOTAL	54

4.2. Àmbits de zones verdes, parcel·les d'equipaments o d'altres públiques internes de les urbanitzacions:

NÚM	SECTORS DE TREBALL - ZONES VERDES O PARCEL·LES	SUPERFÍCIE
	AIRE-SOL AB	m²
1	ZV c Puigventós	940
2	parcel·la EQ c Joan Arús	705
3	parcel·les EQ c Puig Capçut	1.260
4	espai ctra. B124 - cases c Puigventós	1.720
	TOTAL	4.625
	AIRE-SOL C	m²
5	ZV c Espígol	1.315
	TOTAL	1.315



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I
SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)

NÚM	SECTORS DE TREBALL - ZONES VERDES O PARCEL·LES	SUPERFÍCIE
	AIRE-SOL D	m²
1	ZV final av. Aire-sol - ctra.	395
2	Parcel·la C Llivia - ctra.	300
3	ZV C del Cim	2.250
4	ZV C Sta. Rosa - Sta. Elena	1.355
5	ZV Torrent del Llop	9.500
6	ZV C Sta. Elena - Cim - Sant Roc	9.800
7	Zona EQ esportiu	4.200
	TOTAL	27.800

NÚM	SECTORS DE TREBALL - ZONES VERDES O PARCEL·LES	SUPERFÍCIE
	CAN FONT	m²
1	ZV Can Torrella (-pista esportiva)	30.000
2	ZV C. St. Julià - C. de la Riera	1.600
3	Parcel·les c de la Riera 14-22	4.400
	CA N'AVELLANEDA	m²
4	ZV C Can Torrella - C St. Miquel de Toudell	1.200
5	ZV C Avet - C. Matadepera	1.500
	TOTAL	38.700

NÚM	ZONA VERDA O PARCEL·LA	SUPERFÍCIE
	EL BALCÓ DE SANT LLORENÇ	m²
1	c Cim - revolt entrada	600
2	z B1 c dels Arbrells - c Turó Roig	140
3	z B1 c Turó Roig - Ptge. del Balcó	890
4	z B1 c del Balcó - Ptge. del Balcó - c Cim	2.400
5	Parcel·la c Jeies - c Cim	2.780
6	z B1 c Mas Pinetó - c Jeies - c Coma Grossa - camí	1.120
7	z B1 c Jeies - c Coma Grossa - camí emergència	750
8	ZV revolt c Cim - c Turó Roig	2.400
11	ZV c Coma Grossa - equipament	920
12	ZE Local social	2.500
13	ZV Ptge. Coll Monner	2.900
14	ZV c Coll Monner	770
15	ZV c Coma Grossa - camí d'emergència	2150
16	ZV c Balcó - Ptge. Balcó	500
17	ZV cruïlla c Cim - c Balcó	115
18	ZV cruïlla c Coma Grossa- c Jeies	505
	TOTAL	21.575



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)

NÚM	ZONA VERDA O PARCEL·LA	SUPERFÍCIE
	SANT FELIU DEL RACÓ I EL RACÓ	m ²
1	PARCEL·LA Ptge. de la Llicorella, 3	1.392
2	PARCEL·LA C de la Cova del Drac, 65	2.040
3	PARCEL·LA C de la Cova del Drac, 63	1.355
4	PARCEL·LA C de la Cova del Drac, 61	1.407
5	PARCEL·LA C Can Riera, 2	1.050
6	PARCEL·LA C Sot de la Carda, 11	1.300
7	PARCEL·LA C Serra St. Feliu, 2 (SOREA)	3.495
8	PARCEL·LA C Llicorella, 40	2.029
9	ZONA B1 C Llicorella - C Cova del Drac	256
10	ZONA B1 C Llicorella - C Cova del Drac	1.145
11	ZONA B1 C Cova del Drac - C Serra de St. Feliu	225
12	ZONA B1 C Llicorella - C Cova del Drac	1.055
13	ZONA B1 C Llicorella	1.322
14	ZONA B1 C Llicorella - C Cova del Drac	1.608
15	ZONA VERDA Ptge. Llicorella	1.200
16	ZONA VERDA C Llicorella	2.856
17	ZONA VERDA revolt C Llicorella	1.155
18	ZONA VERDA Ptge. Avellaners - Vinya del Quico	495
19	ZONA VERDA Pg. Roques - Ptge. Vinya Calet	4.017
20	ZONA VERDA C Llicorella - Ptge. Avellaners	8.200
21	ZONA VERDA C Llicorella - Pg. Roques	2.020
22	ZONA VERDA Pg. Roques - Pg. Setrill	6.901
23	ZONA VERDA C Sot del Guix	250
24	ZONA VERDA C dels Cingles	5.980
25	ZONA VERDA C Martiri	391
26	ZONA VERDA C Llicorella - Ptge. Rossinyol	1.890
27	ZONA EQUIPAMENTS Hostal del Cim	14.676
	TOTAL	69.710 m²

4.3. Àmbits d'actuació per a la millora del concurs.

Es valorarà com a millora del concurs la possibilitat d'executar **l'aclarida i retirada de peus especials de la franja o de zones públiques internes** dels diferents sectors de treball, l'execució d'aclarides o l'obertura de trams on aquesta suposaria una millora substancial de la franja existent i cal rebaixar la densitat de peus. Aquestes actuacions es poden fer quan el contractista les programi dins el període del contracte, previ acord amb els tècnics municipals.

Per aquesta tasca caldrà preveure el suport d'equips de talladors i altres mitjans com ara camions - grua i trepadors.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: *CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)*

Les zones que es valoraran són:

- 4.3.1. Torrent del Llop a la urbanització Aire-sol D (núm. 5 del plànol): Tala de pins inclinats i aclarida de la zona verda per complir la densitat normativa i la distància amb les tanques veïnes.
- 4.3.2. ptge. del Balcó a la urbanització El Balcó de Sant Llorenç (núm. 4 del plànol): tala de pins, per complir la densitat i la distància amb les tanques.
- 4.3.3. carrer del Turó Roig 17, urbanització El Balcó de Sant Llorenç: Aclarida de parcel·la.
- 4.3.4. carrer de l'espígol, 12-14, urbanització Aire-sol C: tala de peus per complir la densitat i la distància amb les tanques.
- 4.3.5. carrer de can Torrella 25-27 a la urbanització can Font-ca n'Avellaneda: tala de peu especial; retirada d'un arbre situat a la franja de Can Font, envaint les parcel·les, en un punt de la franja de molt difícil accés.
- 4.3.6. carrer del Muronell, 15, urbanització El Racó: aclarir la parcel·la.

1. CERTIFICAT D'EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I APROVACIÓ DE LA DESPESA.

El preu màxim del contracte és de 109.818,50 € anuals, iva inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària A6-1700-227.99, per als anys 2025 i 2026.

2. DURADA DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ.

La durada del present contracte és de quinze mesos, amb inici al 2025 i finalització al 2026. Les actuacions de manteniment s'hauran de dur a terme dues vegades, al darrer trimestre dels anys 2025 i 2026.

Tot i que es tracta d'un servei recurrent, es contracta només per 15 mesos atesa la naturalesa canviant del medi natural sobre el que s'executen les feines. El bosc és un organisme viu exposat a canvis i alteracions derivades de les inclemències meteorològiques, que poden afectar-lo i generar noves necessitats, a les quals un contracte més curt pot adaptar-se.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ. DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base del contracte és de **181.518,18 € (IVA exclòs), 219.637,00 € (iva inclòs), 90.759,09 € per cadascuna de les execucions, 109.818,50 € anuals iva inclòs** i es determina el preu a tant alçat d'acord amb el preu de mercat. El càlcul del pressupost inclou el



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: *CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)*

cost dels salaris de les persones que executaran el servei, incrementant els costos d'execució material en un 13% en concepte de despeses generals, i en un 6% en concepte de benefici industrial del contractista, d'acord amb el que s'estableix a l'article 131 del Reglament general de la LCAP; aquest article, que és d'aplicació al contracte d'obres, s'entén aplicable a aquests, i de manera subsidiària, a la resta de contractes en absència de regulació específica.

El valor estimat del contracte és el mateix que el pressupost base de licitació atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions eventuais del contracte.

VEC = PBL sense IVA = 181.518,50 EUR

D'acord amb l'art. 101 i 102 de la LCSP, per la determinació del preu s'ha comprovat el conveni col·lectiu que és aplicable en el referit contracte de serveis: Conveni col·lectiu per al sector dels serveis forestals de Catalunya, publicat al DOGC 8061 de l'11.2.2020.

En conseqüència, el pressupost de licitació d'aquest contracte s'ha calculat en base a les taules salarials del 2022 reflectides al conveni codi 79100045012013, del sector de serveis forestals de Catalunya. Posteriorment s'ha aplicat un 1,2% d'increment del salari respecte aquesta taula de preus, atès l'increment de l'IPC superior al 2%, i els IPC corresponents als anys 2023 i 2024, tal com estableix el conveni del sector. Finalment s'han incrementat aquells salaris que no superaven el llindar establert pel salari mínim interprofessional, resultant la següent taula:

Peó	16.576,00 €
Especialista	16.576,00 €
Oficial	16.603,57 €
Encarregat	17.426,61 €
Enginyer Tècnic Forestal	17.779,49 €

Els càlculs s'han fet estimant que a cada urbanització hi treballarà una colla de 5 persones, de les quals 3 utilitzaran la desbrossadora per a fer l'estassada i 2 utilitzaran la motoserra per fer la poda inferior, tallar peus i triturar les restes

S'ha considerat que una colla està formada per tres peons, 1 encarregat i 1 oficial. El preu/dia de cadascun d'aquests treballadors s'ha obtingut dividint el sou anual previst a la taula salarial per cadascuna de les seves categories, per les 1758 hores anuals previstes al mateix conveni, i multiplicant per 8 hores de treball per jornada. El preu resultant per colla i dia és de 381,15€.

S'estima que el rendiment de les colles per al manteniment de les franges és d'1 Ha. al dia i de mitja hectàrea al dia per a les tasques de tala i poda.

S'ha ponderat la superfície de tala en funció dels anys transcorreguts des de la darrera aclarida, atès que no cal tallar peus en tota la superfície, sinó només en zones on hagi augmentat el port de les alzines i permeti extreure els pins, on els peus estiguin en mal estat, inclinats, tombats o propers als habitatges. A les urbanitzacions d'El Racó i de l'Aire-sol D la superfície estimada de tala ha estat d'un



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)

25% atès que han estat objecte d'aclarides recentment. A la resta la superfície estimada per la tala és del 50%.

Els preus de la maquinària provenen d'un quadre de preus unitaris d'un projecte tècnic redactat per la Diputació de Barcelona i d'una guia orientativa de preus per a la sol·licitud d'Ajuts a la Gestió Forestal Sostenible de la Generalitat de Catalunya.

	SUP (Ha)	SUP ZONES INTERNES (Ha)	DESBROSSAR I TRITURAR MANUAL	TALA I PODA	€ (Euros)
AIRE-SOL AB i C	5,00	0,59	$5,59 \times 381,15 = 2.132,17$	$5,59/2 \times 762,30 = 2.132,17$	4.264,34
AIRE-SOL D	5,00	2,78	$7,78 \times 381,15 = 2.965,36$	$7,64/4 \times 762,30 = 1.482,68$	4.448,04
EL BALCÓ DE ST LLORENÇ	10,50	2,16	$12,66 \times 381,15 = 4.824,43$	$12,66/2 \times 762,30 = 4.824,43$	9.648,86
ST FELIU DEL RACÓ I EL RACÓ	17,50	6,97	$24,47 \times 381,15 = 9.327,17$	$24,47/4 \times 762,30 = 4.663,59$	13.990,76
CAN FONT I CA N'AVELLANEDA	16,00	3,87	$19,87 \times 381,15 = 7.573,49$	$19,87/2 \times 762,30 = 7.573,49$	15.146,98
DIRECCIÓ OBRA				80,91 *14 DIES	1.132,71
SEG. SOCIAL				(47.498,99+1.132,71)*32,85%	15.975,51
TOTAL PEM (€)					64.607,20
2 TRACTORS				(274,8 €/dia * 14 dies * 2 tractors)	7.694,40
1 CAMIÓ PLUMA				(293 €/dia * 8 dies)	2.351,36
DESPLAÇAMENT MAQUINÀRIA				(2,5% del PEM)	1.615,18
SUBTOTAL				SUBTOTAL MATERIAL	11.660,94
SUBTOTAL				SUBTOTAL PEM + MATERIAL	72.268,15
DG + BI				Despeses generals (13%) + Benefici industrial (6%)	14.490,95
PEC (€)				Preu per cada execució	90.759,09
IVA (21%)					19.059,41
TOTAL PEC (€)					109.818,50

PBL (€)	Dues execucions durant el contracte	181.518,18
IVA (21%)		38.118,82
TOTAL PBL (€)		219.637,00

4. MOTIVACIÓ EN EL SISTEMA D'ASSIGNACIÓ DE PUNTS PER A LES OFERTES:

Per tal de resoldre el concurs es tindrà en compte la programació i el termini d'execució de les tasques de manteniment de les franges i les zones públiques internes amb caràcter anual, la possibilitat de realitzar millores i la capacitat de retirar peus especials, l'oferta econòmica i la solvència de l'empresa per tal de



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: *CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)*

realitzar les tasques objectes del concurs amb un volum de negoci equivalent a 1,5 vegades l'import del concurs anual.

A. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (documentació a incloure al SOBRE B)

No es preveuen elements de valoració sotmesos a criteris subjectius.

B. Criteris de valoració avaluables mitjançant fórmules de forma automàtica (documentació a incloure al SOBRE C) (fins a 100 punts)

B.1. Baixa en relació al preu d'adjudicació. (Fins a un màxim de 30 punts).

S'aplicarà la següent fórmula :
 $P = 30x (OM/OF)$
P= puntuació
OM= Oferta més baixa
OF= Oferta del licitador que es puntua

B.2. Execucions especials: 2 actuacions d'aclarida i 4 de retirada de tala de peus situats al límit de parcel·les, que poden ser peus especials, a realitzar durant la vigència del contracte. (Fins a 30 punts). Es valorarà l'empresa que presenti un pla d'execució dels peus espeus especials.

Es valoraran les millores amb un **màxim de 30 punts**, de la següent manera:
actuació 1: tala i aclarida Torrent del Llop – Aire-sol D = 5 punts
actuació 2: tala pins zona verda ptge. del Balcó - El Balcó = 5 punts
actuació 3: aclarida parcel·la carrer del Turó Roig 17 - El Balcó = 5 punts
actuació 4: tala parcel·la carrer de l'espígol, 12-14 - Aire-sol C = 5 punts
actuació 5: tala peu especial franja Can Font = 5 punts
actuació 6: aclarida parcel·la carrer del Muronell, 15 – El Racó= 5 punts

B.3. Termini d'execució. (Fins a 15 punts). Es valorarà l'empresa que presenti un termini d'execució més breu per a la finalització de les tasques amb un pla de treball on s'expliqui la planificació i organització de les feines, jornades de treball destinades a cada sector, calendari d'inici i final, per a la seva realització amb la màxima eficàcia.

Els treballs forestals s'han de portar a terme preferiblement, en el període comprès entre el 15 d'octubre i el 15 de març; malgrat tot, atesa la situació d'emergència climàtica, es produeixen situacions d'alt risc d'incendi forestal en dies d'hivern. La valoració de la reducció del termini d'execució es deriva de la importància de reduir els riscos inherents a l'execució dels treballs forestals.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: *CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)*

S'aplicarà la següent fórmula :

$$P = 15 \times (OM/OF)$$

P= puntuació

OM= Oferta amb termini més curt (el número de dies més petit) per a l'execució de les tasques

OF= Oferta del licitador que es puntua

B.4. Recursos humans destinats al servei (fins a 15 punts). Es valorarà l'empresa que presenti un nombre més alt de personal adscrit al servei, que li permeti executar de manera realista la planificació i assolir el termini d'execució, en coherència amb el pla de treball, la organització de les feines, nombre de colles, destinació de cada colla, jornades de treball destinades a cada sector, amb un mínim de 8 peons i 2 encarregats. No es valoraran les ofertes que no superin el mínim obligat al contracte.

S'aplicarà la següent fórmula :

$$P = 15 \times (OF/OM)$$

P= puntuació

OF= Oferta del licitador (en nombre absolut de persones contractades)

OM= Oferta amb el major nombre de persones contractades per al servei

B.5. Maquinària destinada al servei (fins a 10 punts). Es valorarà l'empresa que presenti uns mitjans que permetin executar de manera realista la planificació i organització de les feines, per assolir el termini d'execució, amb un mínim de 10 desbrossadores, 4 motoserres, 2 pèrtigues i 1 tractor. No es valoraran les ofertes que no superin el mínim obligat al contracte.

S'aplicarà la següent fórmula :

$$P = 10 \times (OF/OM)$$

P= puntuació

OF= Oferta del licitador que es puntua

OM= Oferta amb més número de material disponible per al servei

Baixa temerària o desproporcionada

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques referides a la puntuació automàtica B.1. que es trobin en algun dels següents supòsits:

1. Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: *CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)*

2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

El/els licitadors que incorrin en baixa temerària se'ls requerirà que justifiquin la viabilitat de la seva oferta, mitjançant memòria tècnica i documentant i acreditant tota la documentació aportada, de descomptes de proveïdors, bonificacions que gaudeixi l'empresa, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, els comptes presentats al registre mercantil, així com el càlcul detallat per partides que preveu en la seva oferta i l'import del benefici industrial.

Criteris per determinar el desempat de les ofertes

De conformitat amb la disposició addicional sisena de la LCSP, les proposicions presentades per entitats que tinguin en la seva plantilla un número de treballadors minusvàlids no inferior al 2%, tindran caràcter preferent en l'adjudicació de la licitació, sempre que les seves ofertes siguin equivalents a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per l'adjudicació.

9. DETERMINACIÓ DELS CRITERIS OBJECTIUS DE SOLVÈNCIA (Exigides al primer classificat) (art. 77 LCSP)

Solvència financera

- CRITERI DE SELECCIÓ: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: *CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)*

- MITJANS D'ACREDITACIÓ: Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- REQUISIT D'ADMISSIÓ: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte: 136.138,64 EUR

Solvència tècnica

- CRITERI DE SELECCIÓ: Experiència en la realització de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir al codi CPV previst a l'apartat A.3 del quadre de característiques d'aquest plec de clàusules.
- MITJANS D'ACREDITACIÓ: Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
- REQUISIT D'ADMISSIÓ: Acreditar com a realitzat durant l'any de més execució del període citat un import anual acumulat igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, a 63.531,36 EUR.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar amb els mitjans a que es refereixen les lletra b) i la lletra e) de l'article 90 de la LCSP:

- Indicant el personal tècnic o les unitats tècniques integrades o no a l'empresa, i coordinadors.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa, en concret, del responsable de l'execució del contracte.

10.CODI CPV

La codificació del servei segons el codi de Vocabulari Comú de contractes Públics CPV: 77200000-2 de serveis forestals, 77211400-6 de serveis de tala d'arbres, 77231000-8 de serveis de gestió forestal, 77312100-1 de servei d'eliminació de maleses, 77230000-1 de serveis relacionats amb la silvicultura, 77312000-0 de serveis de desbrossament, que es contemplen en la Llei de Contractació.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

Nom: *CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)*

11. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Control en l'execució del contracte

L'administració efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment. Aquesta es concretarà amb una visita prèvia abans d'iniciar les tasques, visites de camp programades i una visita final per certificar les obres.

Subcontractació

Es preveu la possibilitat de subcontractar maquinària i equips especialitzats per la retirada dels peus especials.

Revisió de preus

No procedeix.

Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte.

12. PERSONA RESPONSABLE

La tècnica de transició ecològica, Marina Muntada Blancafort i el tècnic d'espai públic, Francesc Macià Gaspà.

CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat, S'INFORMA la proposta d'inici del procediment de contractació dels treballs forestals de prevenció d'incendis a les urbanitzacions de l'Aire-sol A-B, C i D, El Balcó de Sant Llorenç, Can Font, Ca n'Avellaneda, El Racó i Sant Feliu del Racó.

Signat digitalment a Castellar del Vallès, a la data que consta a la signatura.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1403-2025/3082

*Nom: CONTRACTE DE TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS I
SANT FELIU DEL RACÓ (CONT2500080)*
