

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_Informe justificatiu de l'òrgan de contractació_15102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H4SAQ-B3YRR-CMCEP Data d'emissió: 5 de Novembre de 2025 a les 9:18:36 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 03/11/2025 09:01	ESTAT SIGNAT 03/11/2025 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36964257-H4SAQ-B3YRR-CMCEP-A7F-AF06C1A0EABF331A2427E5578209EA23A3C05) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Expedient núm.: 2025_1008

Procediment: Obert

Objecte: Servei de neteja dels equipaments municipals d'Avinyonet del Penedès

Assumpte: Memòria sobre la necessitat i idoneïtat del contracte

Document signat per: L'alcalde-President

MEMÒRIA DE L'ALCALDIA

D'acord amb allò previst a l'article 116 en relació amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), s'emet la següent memòria justificativa sobre la necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte:

a) Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Es dura a terme mitjançant procediment obert, segons l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

Atenent al preu del contracte, hom estima que el procediment adequat es el procediment obert per tal d'afavorir la concurrència, ja que s'estima convenient que pugui participar en la seva licitació el major número possible de candidats. I la modalitat de procediment obert, al tractar-se d'un contracte de servei de neteja.

b) Classificació exigida als participants

No s'exigeix.

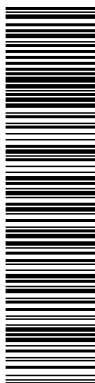
c) Criteris de solvència i adjudicació del contracte

Els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els llindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació.

• Solvència econòmica i financera

De conformitat amb el que disposa l'article 87.1.a de la LCSP, la justificació de la solvència econòmica i financera del licitador s'acreditarà pel mitjà següent:

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Informe justificatiu de l'òrgan de contractació_15102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H4SAQ-B3YRR-CMCEP Data d'emissió: 5 de Novembre de 2025 a les 9:18:36 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 03/11/2025 09:01	ESTAT SIGNAT 03/11/2025 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36964257-H4SAQ-B3YRR-CMCEP-A7F4F06C140EABF331A2427E5578209EA2A33C05) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

- **Criteri 1:** Declaració sobre el volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o inici d'activitats de l'empresa i de presentació de les ofertes. L'any de major volum ha de ser igual o superior a **1,5** vegades el pressupost del contracte. **Llindar mínim exigít: (99.175,88*1,5)= 148.763,82€**

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

- **Criteri 2:** Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de **300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima**.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Nota: Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- **Solvència tècnica o professional**

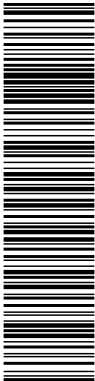
D'acord amb l'article 90 de la LCSP són **requisits mínims de solvència tècnica** a acreditar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- **Relació de serveis o treballs similars:** Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els **últims tres anys** que inclogui imports, dates i destinataris, públics o privats.

Requisits mínims: En aquesta relació haurà de constar que hagi executat **tres (3)** contractes de serveis de neteja a ens **públics i/o privats**.

Acreditació: mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, a través d'un certificat expedit per aquest o, en cas alternatiu, mitjançant una declaració responsable de l'empresari.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Informe justificatiu de l'òrgan de contractació_15102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H4SAQ-B3YRR-CMCEP Data d'emissió: 5 de Novembre de 2025 a les 9:18:36 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 03/11/2025 09:01	ESTAT SIGNAT 03/11/2025 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36964257_H4SAQ-B3YRR-CMCEP_A7F4F06C140EABF331A2427E5578209EA23A3C05) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

3. Els criteris que es tindran en compte per a adjudicar el contracte i que figuraran en el plec de clàusules econòmic-administratives particulars, fins a un màxim de 100 punts, seran els següents:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte un criteri basat en la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP.

El criteri a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda i que determinarà la selecció de la millor proposició d'acord amb el criteri de qualitat-preu és el següent, amb un màxim total de **100 punts**:

Criteris de valoració (màxim 100 punts):

- I.2 Criteris automàtics: Oferta Econòmica: màxim 70 punts
I.3. Altres criteris automàtics:.....màxim 30 punts

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

I.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica:

Oferta econòmica (màx. 70 punts)

Es valorarà amb un **màxim de 70 punts** l'oferta més econòmica, això és baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

La puntuació de les ofertes es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 70

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

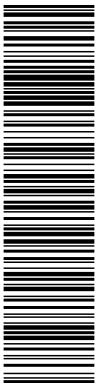
IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 2

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran exclòses.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Informe justificatiu de l'òrgan de contractació_15102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H4SAQ-B3YRR-CMCEP Data d'emissió: 5 de Novembre de 2025 a les 9:18:36 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 03/11/2025 09:01	ESTAT SIGNAT 03/11/2025 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36964257_H4SAQ-B3YRR-CMCEP_A7F-AF08C1A0EABF331A2427E5578209EA23A3C05) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Bossa addicional d'hores (fins a 20 punts). Fins a un màxim de 20 punts, que es calcularan de la següent manera:

El contractista que ofereixi **un màxim de 80 hores anuals** obtindrà la màxima puntuació, en el cas que el contractista no ofereixi cap bossa d'hores, **obtindrà 0 punts**. La resta de contractistes obtindrà la puntuació amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pb = P * \frac{Ov}{Om}$$

Pb= Puntuació del criteri d'adjudicació

P= Punts del criteri bossa d'hores

Om= Oferta millor

Ov= Oferta a valorar

Justificació: El present consistori pretén està en disposició d'una bossa d'hores per atendre a situacions urgents i de caràcter extraordinari que no estiguin previstes en la documentació que regeix la present licitació. Així mateix, és fa constar que no implica que el present consistori les exhaureixi en la seva totalitat a la vida del contracte, atès que les mateixes respondran a motius de caràcter extraordinari.

Mitjà d'acreditació: Complimentant l'annex d'oferta econòmica.

Subministrament de vestuari de personal complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques: 10 punts

Es valorarà amb 10 punts si s'acredita, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, que el vestuari dels treballadors disposi del certificat o l'etiqueta corresponent (OEKO-TEX 100) o equivalent.

Justificació: El certificat OEKO-TEX és l'etiqueta ecològica més emprada per tal de poder garantir que els productes tèxtils han estat analitzats en més de 300 substàncies nocives. En conseqüència, és considera que està en disposició de vestuari OEKO-TEX redunda en un valor afegit pels treballadors.

Mitjà d'acreditació: Complimentant l'Annex d'oferta econòmica d'adscripció de vestimenta amb el logotip de OEKO-TEX, per bé que el licitador que obtingui la major puntuació, i en el termini de 10 dies hàbils conferit a tal efecte, ser li pugui requerir tota aquella documentació necessària per tal de vetllar pel compliment d'adscripció del present material.



d) El valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és el següent:

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:
Import del contracte: 99.175,89€
Import possibles pròrrogues: 99.175,89€
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 201.327,05€, IVA exclòs.

e) El pressupost base de licitació

D'acord amb el que s'estableix a l'article 100 LCSP, el pressupost base de la licitació és de **120.002,83€**, corresponent a **99.175,89€** com a principal i **20.826,93€** en concepte d'IVA. El pressupost és desglossa com s'indica a continuació:

Conceptes	Imports totals
Costos directes	
Costos de personal adscrit al contracte (77,39%)	76.755,58€
Costos de material i derivats (consumibles higiènics, uniformes i epi's, amortització i maquinaria) (7,35%)	7.291,78€
TOTAL COSTOS DIRECTES (84'75%)	84.047,36€
Costos indirectes	
Gestió, coordinació i seguiment (3%)	2.521,42€
Despeses Generals (9%)	7.564,26€
Benefici Industrial (6%)	5.042,84€
Total	15.128,53€
TOTAL COSTOS (directes + Indirectes)	99.175,89€
IVA (21%)	€ 20.826,93
TOTAL COSTOS IVA INCLÒS	120.002,82€

D'acord amb el que s'estableix a l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació de costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per part de l'actual empresa prestadora del servei.

Així mateix, és fa constar que el pressupost base de licitació és resultat d'una previsió anual de treball de **5.089 hores** a raó de **19,48 euros l'hora, IVA exclòs**.

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_Informe justificatiu de l'òrgan de contractació_15102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: H4SAQ-B3YRR-CMCEP Data d'emissió: 5 de Novembre de 2025 a les 9:18:36 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 03/11/2025 09:01	ESTAT SIGNAT 03/11/2025 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36964257_H4SAQ-B3YRR-CMCEP_A7F4F08C140EABF31A2427E5578209EA2A3AC05) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

f) La necessitat del contracte

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), assenyalava les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies.

En el mateix sentit, l'article 66.2 del Text refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya (TRLRMLC), aprovat per Decret Legislatiu 22003, de 28 d'abril, inclou, entre d'altres, en el seu apartat m) *Promoció de la cultura i dels equipaments culturals*.

La necessitat del contracte ve donat per la necessitat de disposar del subministrament en règim d'arrendament per tal que doni cobertura a les dues pròximes campanyes de nadal, així com inclou la possibilitat de poder executar una campanya més.

g) Insuficiència de mitjans

Lògicament, i atenent a les característiques del contracte, el seu import i a la seva especialitat, l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals i materials per dur a terme el subministrament en règim d'adquisició ni la seva posterior instal·lació.

Per tot el qual:

- A) Aquest contracte es idoni per cobrir la necessitat descrita
- B) L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials i personal necessaris per executar-lo.

H) Divisió en lots l'objecte del contracte

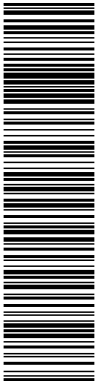
No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tot el subministrament, d'acord amb les especificacions del projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució del subministrament i execució del contracte del qual es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 de la LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta"

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament a l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres"

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_Informe justificatiu de l'òrgan de contractació_15102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: H4SAQ-B3YRR-CMCEP Data d'emissió: 5 de Novembre de 2025 a les 9:18:36 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President (Regidoria de Governació i Organització Administrativa / Territori / Recursos Humans) de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès. Signat 03/11/2025 09:01
	ESTAT SIGNAT 03/11/2025 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36964257_H4SAQ-B3YRR-CMCEP_A7F4F06C1A0EABF331A2427E5578209EA23A3C05) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=avinyonetdelpenedes



Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

En tot cas, es consideren motius vàlids a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- C) *El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per a la seva divisió en lots i l'execució per a una pluralitat de contractistes diferents.*

Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient"

No es divideix en lots l'objecte del contracte perquè el subministrament a realitzar fa necessari la coordinació d'execució de les diferents prestacions, que podria veure's impossibilitada per la seva divisió per lots, dificultaria l'execució continuada pel subministrament, tant des de el punt de vista tècnic, com l'organitzatiu dels diferents industrials a participar. I tampoc cal oblidar l'import del contracte.

A més a més, en el cas del subministrament que es licita, cal que ens gestioni de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, ja que la seva divisió no és funcional i resultaria ineficient, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.