

SOBRE 3 (OFERTA ECONÒMICA)

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, D'OBERTURA DEL SOBRE NÚM.3 QUE CONTÉ LES PROPOSICIONS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS ESPAIS I EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

2025-039 SERV. MANTENIMENT INTEGRAL

A dia 03 de novembre de 2025, a les 10:00 h i en acte públic, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- **President:** Sr. Xavi Bros Marin, Director Financer VHIR.
- **Vocal 1:** Sra. Anna Boix Traserra, Directora de la Unitat Jurídica del VHIR.
- **Vocal 2:** Sra. Montserrat Abad de la Vega, Cap de la Unitat de Comptabilitat i Ingressos del VHIR.
- **Vocal 3:** Dra. Maria del Mar Garcia Gil, Cap de la Unitat de Projectes Post-Award del VHIR.
- **Vocal 4:** Sra. Helena Ramal Mollfullada, de la Unitat de Serveis Generals i Infraestructures del VHIR
- **Secretaria:** Sra. Mireia Casamajor Castañeira, Cap de la Unitat de Licitacions i Compres del VHIR.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- L'objecte de la present licitació és la contractació del servei de manteniment integral dels espais, edificis i instal·lacions de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR), procediment de contractació que va ser publicat al Perfil de Contractant el 19 d'agost de 2025.

Segon.- Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i de qualificació de la documentació administrativa emesa en data 29 de setembre de 2025, van presentar-se les següents empreses licitadores:

- **CLECE FS, S.A.U**
- **MasterCold SL**
- **Eiffage Energia, SLU**
- **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**
- **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U**
- **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**
- **AGEFRED, SL**

- **VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U**
- **Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.**

Tercer.- Es va detectar l'existència de defectes esmenables en la documentació aportada per les següents empreses licitadores, i se'ls va requerir perquè ho esmenessin:

- **CLECE FS, S.A.U**
- **MasterCold SL**
- **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**
- **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U**
- **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**
- **VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U**

Requeriments que van ser complimentats en temps i forma, i conseqüentment, les empreses licitadores van quedar admeses en el procediment, segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació sobre la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor, emesa en data 10 d'octubre de 2025.

Quart.- En acta de 10 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació acorda traslladar les ofertes presentades per les empreses admeses per la seva valoració.

Cinquè.- Previ a aquest acte s'ha comunicat als licitadors a través del Perfil del Contractant de l'entitat, el resultat del Sobre núm. 2, que conté els criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, el resultat del qual, i segons els informes de valoració tècnica, de data 31 d'octubre de 2025, són els següent:

QUADRE DE PUNTUACIONS							
Ofertes presentades:	Oferta econòmica		Oferta econòmica		Criteris d'avaluació automàtics		Judici de valor
	BI	IVA	TOTAL				TOTAL
CLECE FS, S.A.U						49	
MasterCold SL						40	
Eiffage Energia, SLU						38,5	
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.						42,5	
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U						35,5	
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.						42,5	
AGEFRED, SL						46	
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U						39,5	
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.						44	

Sisè.- Que, en el moment de realitzar aquesta sessió, la mesa de contractació s'adona que existeix un error aritmètic en la suma realitzada en l'informe de valoració tècnica presentat el 31 d'octubre de 2025, referent a la puntuació de l'empresa **VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U.** s'hi reflecteixen **39,5 punts**, però el valor correcte correspon a **41,5 punts**. Per tant, la puntuació dins de l'oferta tècnica quedaria segons la següent taula:

QUADRE DE PUNTUACIONS							
Ofertes presentades:	Oferta econòmica			41%	10%	49 %	TOTAL
	BI	IVA	TOTAL	Oferta econòmica	Criteris d'avaluació automàtics	Judici de valor	
CLECE FS, S.A.U						49	
MasterCold SL						40	
Eiffage Energia, SLU						38,5	
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.						42,5	
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U						35,5	
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.						42,5	
AGEFRED, SL						46	
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U						41,5	
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.						44	

Setè.- Abans de l'obertura de la primera proposició, el secretari de la Mesa de Contractació, invita als licitadors presents a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris.

Vuitè.- Acte seguit, es procedeix a l'obertura i revisió de les proposicions formulades.

CLECE FS, S.A.U

Criteris avaluable amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	284.965,51 euros	344.808,27 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	34,15 euros	41,32 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Criteris avaluable amb fórmules automàtiques	Marcar amb una "X"		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei.	X		2018	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2019	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2020	
			2021	
			2022	
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar:	X		2016	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2017	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per
			2018	

- El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei.			2019	tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2020	

*S'adjunta al final de l'acta l'oferta econòmica de l'empresa licitadora.

MasterCold SL

Criteris avaluables amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	285.146,69 euros	345.027,49 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	80,00 euros	96,80 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Criteris avaluables amb fórmules automàtiques	Marcar amb una “X”		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI	X		2018	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys.			2019	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es
			2020	
			2021	
			2022	
Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei.				

				considerarà que s'ha acreditat un any.
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.	X		2017	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2018	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2019	
			2020	
			2021	

*S'adjunta al final de l'acta l'oferta econòmica de l'empresa licitadora.

EIFFAGE ENERGIA SLU

Criteris avaluables amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	262.136,36 euros	317.184,99 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	38,00 euros	96,80 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm.**

Criteris avaluables amb fórmules automàtiques	Marcar amb una "X"		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI	X		Juny 2018	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys.			2019	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-
Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar:			2020	
			2021	

- El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei. CERTIFICADO HOSPITAL CLINICO DE VALENCIA- MALVARROSA			2022	se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			Agost 2023	
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei. CERTIFICADO HOSPITAL DE SAGUNTO Y CENTROS ATENCION PRIMARIA	X		Juny 2018	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2019	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2020	
			2021	
			2022	
			Agost 2023	

*S'adjunta al final de l'acta l'oferta econòmica de l'empresa licitadora.

SERVEO SERVICIOS, S.A.U.,

Criteris avaluables amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	260.460,00 euros	315.156,60 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horis).	120,00 euros	48,21 euros	48,66 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Criteris avaluables amb fórmules automàtiques	Marcar amb una “X”		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI	X		2020	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys.			2021	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es
			2022	
			2023	
			2024	
Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei.				

				considerarà que s'ha acreditat un any.
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.	X		2020	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2021	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2022	
			2023	
			2024	

*S'adjunta al final de l'acta l'oferta econòmica de l'empresa licitadora.

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U

Criteris avaluables amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	265.962,17 euros	321.814,23 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horis).	120,00 euros	60,02 euros	72,62 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Criteris avaluables amb fórmules automàtiques	Marcar amb una "X"		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI	X		1	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys.			2	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es
Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar:			3	
• El temps de duració del contracte.			4	
• Les dates d'inici i finalització.			5	
• La certificació de la bona execució del servei.				

				considerarà que s'ha acreditat un any.
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.	X		1	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			3	
			4	
			5	

*S'adjunta al final de l'acta l'oferta econòmica de l'empresa licitadora.

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U

Criteris avaluables amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	256.2000,00 euros	301.002,00 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	32,00 euros	48,66 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Criteris avaluables amb fórmules automàtiques	Marcar amb una “X”		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI	X		2020	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys.			2021	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es
			2022	
			2023	
			2024	
Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei.				

				considerarà que s'ha acreditat un any.
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.	X		2020	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2021	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2022	
			2023	
			2024	

*S'adjunta al final de l'acta l'oferta econòmica de l'empresa licitadora.

AGEFRED, SL

Criteris avaluables amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	289.271,47 euros	350.018,48 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	113,00 euros	136,76 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Criteris avaluables amb fórmules automàtiques	Marcar amb una “X”		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI	X		2020	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys.			2021	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es
			2022	
			2023	
			2024	
Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d’indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d’inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei.				

				considerarà que s'ha acreditat un any.
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.	X		2020	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2021	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2022	
			2023	
			2024	

*S'adjunta al final de l'acta l'oferta econòmica de l'empresa licitadora.

Veolia Serveis Catalunya, S.A.U.

Criteris avaluables amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	278.825,00 euros	337.378,25 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	50,00 euros	60,50 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Criteris avaluables amb fórmules automàtiques	Marcar amb una “X”		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI	X		2019	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys.			2020	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es
			2021	
			2022	
			2023	
Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei.				

				considerarà que s'ha acreditat un any.
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.	X		2019	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2020	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2021	
			2022	
			2023	

*S'adjunta al final de l'acta l'oferta econòmica de l'empresa licitadora.

Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U

Criteris avaluables amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	261.421,53 euros	316.320,05 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	84,00 euros	101,64 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Criteris avaluables amb fórmules automàtiques	Marcar amb una “X”		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI	X		2016-2017 (UdL)	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2017-2018 (UdL)	
Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys.			2018-2019 (UdL)	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es
			2019-2020 (UdL)	
			2020-2021 (UdL)	
Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar:			2021-2022 (UdL/HUSJR)	
- El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització.			2022-2023 (UdL/HUSJR)	
			2023-2024 (UdL/HUSJR)	

La certificació de la bona execució del servei.			(UdL/HUSJR)	considerarà que s'ha acreditat un any.
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei.	X		2016-2017 (UdL) 2017-2018 (UdL) 2018-2019 (UdL) 2019-2020 (UdL) 2020-2021 (UdL) 2021-2022 (UdL/HUSJR) 2022-2023 (UdL/HUSJR) 2023-2024 (UdL/HUSJR) (UdL/HUSJR)	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts. En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.

*S'adjunta al final de l'acta l'oferta econòmica de l'empresa licitadora.

Que les empreses han presentat oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec.

1. Criteris avaluables amb fórmules automàtiques.....(MÀXIM 51 punts)

OFERTA ECONÒMICA.....FINS 41 PUNTS

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 1

Funcionament per a l'aplicació de la fórmula:

Es presentaran dos ofertes econòmiques que puntuaran per separat:

Oferta econòmica manteniment integral (Màxim 36 punts)

- S'avalua el cost anual total del servei de manteniment integral.

Oferta econòmica preu hora fora horari (Màxim 5 punts)

- S'avalua el preu/hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).

CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICS FINS A 10 PUNTS

EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI

Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys.

Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar:

- El temps de duració del contracte.
- Les dates d'inici i finalització.
- La certificació de la bona execució del servei.

En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.

Certificats de bona execució 1 punt per any (fins a un màxim de 5 punts)

EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT

Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys.

Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar:

- El temps de duració del contracte.
- Les dates d'inici i finalització.
- La certificació de la bona execució del servei.

En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.

Certificats de bona execució 1 punt per any (fins a un màxim de 5 punts)

Novè.- La empresa licitadora **MasterCold SL** ha marcat com a "Sí" en el criteri automàtic de "**EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI**". No obstant això, la documentació aportada acredita actuacions relacionades amb execució d'obres, i no amb serveis. Per tant, es considera que no queda acreditada l'experiència en serveis en l'àmbit sanitari, i en conseqüència, obté 0 punts en aquest criteri.

Desè.- S'han establert els següents quadres de puntuacions, i les conseqüents classificacions dels licitadors:

QUADRE DE PUNTUACIONS							
Ofertes presentades:	Oferta econòmica	41%		10%		49 %	
		Oferta econòmica		Criteris d'avaluació automàtics		Judici de valor	
	BI	IVA	TOTAL				TOTAL
CLECE FS, S.A.U	384.965,51 € (*)	80.842,76 €	465.808,27 €	37,46	10,00	49	96,46
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	356.200,00 € (*)	74.802,00 €	431.002,00 €	41,00	10,00	42,5	93,50
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	360.460,00 € (*)	75.696,60 €	436.156,60 €	40,15	10,00	42,5	92,65
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	361.421,53 € (*)	75.898,52 €	437.320,05 €	38,21	10,00	44	92,21
AGEFRED, SL	389.271,47 € (*)	81.747,01 €	471.018,48 €	33,66	10,00	46	89,66
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U	378.825,00 € (*)	79.553,25 €	458.378,25 €	37,54	10,00	41,5	89,04
Eiffage Energia, SLU	362.136,36 € (*)	76.048,64 €	438.185,00 €	40,04	10,00	38,5	88,54
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	365.962,17 € (*)	76.852,06 €	442.814,23 €	38,66	10,00	35,5	84,16
MasterCold SL	385.146,69 € (*)	80.880,80 €	466.027,49 €	35,53	5,00	40	80,53

(*) En base als preus oferts en relació al manteniment integral anual i el preu hora.

Onzè.- Que, de conformitat amb la Clàusula 9 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ del Plec de Clàusules Administratives Particulars, la proposta presentada i admesa ha estat estudiada, valorada i ponderada d'acord als criteris que es troben recollits a l'Annex núm. 2 de l'esmentat Plec, concretament:

“Essent el preu ofert (Oferta Econòmica) un dels criteris objectius que han de servir de base per la adjudicació, es considerarà, de conformitat amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, com a presumptament desproporcionada o temerària:

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.”

Conseqüentment, les ofertes presentades per les següents empreses licitadores relatives al preu anual, no concorren en oferta presumptament anormal o desproporcionada:

- **CLECE FS, S.A.U**
- **MasterCold SL**
- **Eiffage Energia, SLU**
- **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**
- **ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U**
- **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**
- **AGEFRED, SL**
- **VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U**
- **Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.**

Conseqüentment, les ofertes presentades per les següents empreses licitadores relatives al preu hora, no concorren en oferta presumptament anormal o desproporcionada:

- **MasterCold SL**
- **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**
- **ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U**
- **AGEFRED, SL**
- **VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U**
- **Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.**

No obstant, l'oferta presentada per les següents empreses licitadores relatives al preu hora concorre en oferta presumptament anormal o desproporcionada perquè presenta oferta econòmica per sota de 38,16 € (sense IVA), resultant de restar-li el 10% a la segona mitjana calculada amb les ofertes que iguals o inferiors a 64,95 € (sense IVA):

- **CLECE FS, S.A.U**
- **Eiffage Energia, SLU**
- **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**

Dotzè.- D'acord amb la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, i l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complir-se en el termini màxim de 5 dies hàbils.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS,

Primer.- RECTIFICAR la puntuació establerta dins de l'informe de valoració tècnica de l'oferta presentada per l'empresa **VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U.** en la puntuació de **41,5 punts**.

Segons.- REQUERIR a l'empresa licitadora **CLECE FS, S.A.U.**, a l'empresa licitadora **Eiffage Energia, SLU**, i a l'empresa licitadora **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** la documentació justificativa en relació als components de la seva oferta econòmica presumptament anormal o desproporcionada, tràmit que haurà d'emplenar-se en el termini de 5 dies hàbils.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la present sessió de la Mesa de Contractació.

Barcelona, 03 de novembre de 2025.

Sr. Xavier Bros Marin
President

Sra. Mireia Casamajor Castañeira
Secretària

ANNEX NÚM. 1

La Sra. Meritxell Montesinos López amb residència a Barcelona, carrer Josep Ferrater i Mòra, núm. 2-4, de l'empresa CLECE FS, S.A, assabentada de l'anunci publicat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de "Servei de manteniment integral dels espais i edificis de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - institut de recerca (VHIR) amb codi d'expedient 2025-039 Serv. Manteniment Integral ", es compromet en nom de l'empresa que representa a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

Criteris avaluable amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	284.965,51 euros	344.808,27 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	34,15 euros	41,32 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Criteris avaluable amb fórmules automàtiques	Marcar amb una "X"		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys.	X		2018	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2019	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser
			2020	

Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.			2021	correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2022	
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.	X		2016	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2017	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2018	
			2019	
			2020	

Signat,

46226440M
MERITXELL
MONTESINOS
(R: A87045498)

Firmado digitalmente
por 46226440M
MERITXELL MONTESINOS
(R: A87045498)
Fecha: 2025.09.23
13:36:58 +02'00'

*Termini de validesa de la oferta.....4 mesos
(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o
termini superior al de licitació)*

ANNEX NÚM. 1

El Sr. /La Sra. Agustín Martínez Maestro amb residència a Mollet del Vallés carrer Bilbao núm. 63-75, de l'empresa MasterCold SL, assabentat de l'anunci publicat al Perfil del contractant i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de "MANTENIMENT INTEGRAL DELS ESPAIS I EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR)", es compromet en nom (propí o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

Criteris avaluable amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	285.146,69 euros	345.027,49 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	80,00€ euros	96,80€ euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Criteris avaluables amb fórmules automàtiques	Marcar amb una "X"		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei.	X		2018 2019 2020 2021 2022	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts. En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei.	X		2017 2018 2019 2020 2021	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts. En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.

Signat,



Firmado digitalmente por
40981142H
AGUSTIN
MARTINEZ (R:
B60409281)
Fecha:
2025.09.25
11:31:43 +02'00'

*Termini de validesa de la oferta.....4 mesos
(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)*

El Sr. PEDRO GONZALEZ MARTOS amb residència a SANT JUST DESVERN carrer FREDERIC MOMPOU núm. 4-A, de l'empresa EIFFAGE ENERGIA SLU, assabentat de l'anunci publicat al PLATAFORMA DE SERVEIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de “ **SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS ESPAIS I EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).**”, es compromet en nom de l'empresa que representa a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

Criteris avaluable amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	262.136,36 euros	317.184,99 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	38,00 euros	45,98 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una “x” la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Criteris avaluable amb fórmules automàtiques	Marcar amb una “X”		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys.	X		Juny 2018	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2019	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser
			2020	

Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei. CERTIFICADO HOSPITAL CLINICO DE VALENCIA- MALVARROSA			2021	correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2022	
			Agost 2023	
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei. CERTIFICADO HOSPITAL DE SAGUNTO Y CENTROS ATENCION PRIMARIA	X		Juny 2018	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts. En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2019	
			2020	
			2021	
			2022	
			Agost 2023	

Signat,

52485527X

PEDRO

GONZALEZ (R:

B02272490)

Firmado digitalmente por 52485527X
PEDRO GONZALEZ (R: B02272490)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0407/
PUESTO 1/70082/10042024125717,
serialNumber=IDCES-52485527X,
givenName=PEDRO, sn=GONZALEZ
MARTOS, cn=52485527X PEDRO
GONZALEZ (R: B02272490),
2.5.4.97=VATES-B02272490,
o=EIFFAGE ENERGIA S.L.U., c=ES
Fecha: 2025.09.22 11:36:41 +02'00'

*Termini de validesa de la oferta.....4 mesos
(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o
termini superior al de licitació)*

ANNEX NÚM. 1

*El Sr. **Alberto Herrero Jabares**, amb residència a Madrid, carrer Quintanavides, núm. 21, de l'empresa **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**, assabentat de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de "MANTENIMENT INTEGRAL DELS ESPAIS I EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR)", es compromet en nom (propí o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:*

Criteris avaluable amb fórmules automàtiques

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	260.460,00 euros	315.156,60 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	40,21 euros	48,66 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Sí o No, i introduïx la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Criteris avaluables amb fórmules automàtiques	Marcar amb una "X"		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.	X		2020	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2021	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2022	
			2023	
			2024	
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.	X		2020	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2021	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2022	
			2023	
			2024	

En Madrid, a data de la signatura electrònica

serveo Digitally signed by
09810353W ALBERTO
HERRERO (R: A80241789)
Date: 2025.09.26
12:49:59 +02'00'

Signat: **Alberto Herrero Jabares**
Apoderat Serveo Servicios, S.A.U.

Termini de validesa de la oferta.....4 mesos

ANNEX NÚM. 1

El Sr. /La Sra. **Joan Pujols Camprubí** amb residència a **Cornellà de Llobregat carrer Ríos Rosas núm. 40**, de l'empresa **ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U**, assabentat de l'anunci publicat al **perfil del contractant** i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de **"SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS ESPAIS I EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR)"**, es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

Criteris avaluable amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	265.962,17 euros	321.814,23 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	60,02 euros	72,62 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

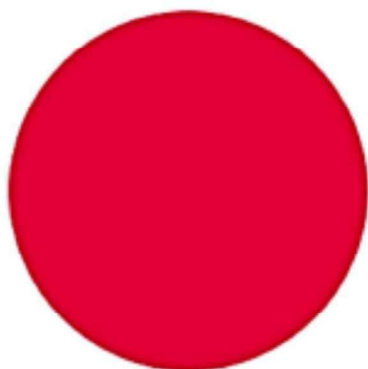
Criteris avaluable amb fórmules automàtiques	Marcar amb una "X"		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys.	X		1	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser
			3	

Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.			4	correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			5	
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.	X		1	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			3	
			4	
			5	

Signat,

77740719Y Firmado digitalmente
por 77740719Y JUAN
JUAN PUJOLS PUJOLS (R:
A79486833)
(R: Fecha: 2025.09.26
A79486833) 12:50:34 +02'00'

*Termini de validesa de la oferta.....4 mesos
(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o
termini superior al de licitació)*



SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS ESPAIS I EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

*Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de
Recerca (VHIR)*

GESTIÓ PIUS HOSPITAL DE VALLS, SAM(GPHV)

SOBRE C: ANNEX 1 OFERTA ECO I CRT AUTOMÀTICS

EXPEDIENT: 2025-039 SERV. MANTENIMENT INTEGRAL
Setembre 2025



COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

www.comsaservice.com



ANNEX NÚM. 1

El Sr Luis Álvarez Torner amb residència a CORNELLA DE LLOBREGAT carrer VALLES núm. 2, de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U, assabentat de l'anunci publicat al PERFIL DEL CONTRACTANT "FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR)" i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de "SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS ESPAIS I EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR) (Expedient: 2025-039 SERV. MANTENIMENT INTEGRAL)", es compromet en nom de COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

Criteris avaluable amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	256.200,00 euros	301.002,00 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	32,00 euros	38,72 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "X" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Criteris avaluable amb fórmules automàtiques	Marcar amb una "X"		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI	X		2020	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector			2021	En cas de presentar certificats de diferents



sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.			2022	clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2023	
			2024	
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.	X		2020	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2021	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2022	
			2023	
			2024	

A Cornellà de Llobregat, a data de signatura electrònica

35111878D
LUIS
ALVAREZ (R:
A60470127)

Firmado digitalmente
por 35111878D LUIS
ALVAREZ (R:
A60470127)
Fecha: 2025.09.26
14:06:21 +02'00'

Luis Álvarez Torner
Apoderat
Comsa Service Facility Management, S.A.U

*Termini de validesa de la oferta.....4 mesos
(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)*

ANNEX NÚM. 1

El Sr. Francisco Javier Aixelà Burch amb residència professional a Barcelona carrer Escultor Canet, núm. 35, de l'empresa AGEFRED, SL, assabentat de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de "Manteniment integral dels espais i edificis de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR).", es compromet en nom de l'empresa que representa a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

Criteris avaluable amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	289.271,47 euros	350.018,48 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	113,00 euros	136,73 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Criteris avaluable amb fórmules automàtiques	Marcar amb una "X"		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys.	X		2020	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2021	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser
			2022	

Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei.			2023	correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2024	
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei.	X		2020	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2021	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2022	
			2023	
			2024	

Signat,

46224436W Firmado digitalmente por
FRANCISCO 46224436W
JAVIER FRANCISCO JAVIER
AIXELA (R: B08357329)
AIXELA (R: B08357329)
B08357329 Fecha: 2025.09.26 12:40:00 +02'00'

*Termini de validesa de la oferta.....4 mesos
(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)*

ANNEX NÚM. 1

La Sra. Raquel Carrasco Vázquez amb residència a Barcelona carrer Passeig de la Zona Franca núm. 48, de l'empresa Veolia Serveis Catalunya, S.A.U., assabentat de l'anunci publicat a la plataforma amb data 27/08/2025. i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de **"SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS ESPAIS I EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR)"**, es compromet en nom de l'empresa que representa a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

Criteris avaluable amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment Integral	300.000,00 euros	278.825,00 euros	337.378,25 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	50,00 euros	60,50 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Criteris avaluables amb fórmules automàtiques	Marcar amb una "X"		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei.	X		2019	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2020	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2021	
			2022	
			2023	
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: - El temps de duració del contracte. - Les dates d'inici i finalització. - La certificació de la bona execució del servei.	X		2019	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts.
			2020	En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2021	
			2022	
			2023	

Signat,

23018288A

RAQUEL

CARRASCO (R:

A58295031)

Firmado digitalmente por 23018288A
RAQUEL CARRASCO (R: A58295031)
Fecha: 2025.09.26 14:12:21 +02'00'

Termini de validesa de la oferta.....4 mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

3. Annex Núm. 1 PCAP

3.1. Model de proposta econòmica i de referències quina valoració depèn de fórmules automàtiques.

El Sr. Alejandro Martín Farrús amb residència a Lleida, Polígon Industrial El Camí dels Frares, carrer H, parcel·la 56, de l'empresa Axe, Instalaciones y Tecnología, S.L.U., assabentat de l'anunci publicat a la Plataforma Electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i al Perfil del Contractant de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR) i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de "Manteniment integral dels espais i edificis de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)", es compromet en nom d'Axe, Instalaciones y Tecnología, S.L.U., a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:

Criteris avaluable amb fórmules automàtiques

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim anual (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA exclòs)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Manteniment integral	300.000,00 euros	261.421,53 euros	316.320,05 euros

Concepte	Import màxim hora (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA exclòs)	Import hora ofert (IVA inclòs)
Preu hora pel desplaçament d'un operari en horari nocturn, festiu o cap de setmana (preu únic, sense distinció d'horaris).	120,00 euros	84,00 euros	101,64 euros

B) OFERTA D'AVUACIÓ AUTOMÀTICA

Marcar amb una "x" la casella corresponent a Si o No, i introdueix la anualitat a la casella corresponent.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al sobre núm. 3.

Criteris avaluable amb fórmules automàtiques	Marcar amb una "X"		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN EL SECTOR HOSPITALARI Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats en el sector sanitari (àmbits hospitalari, farmacèutic i de recerca) durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.	X		2016-2017 (UdL)	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts. En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2017-2018 (UdL)	
			2018-2019 (UdL)	
			2019-2020 (UdL)	
			2020-2021 (UdL)	
			2021-2022 (UdL/HUSJR)	
			2022-2023 (UdL/HUSJR)	
			2023-2024 (UdL/HUSJR)	
			2024-2025 (UdL/HUSJR)	

Criteris avaluables amb fórmules automàtiques	Marcar amb una “X”		Indicar anualitats	Puntuació
	SI	NO		
EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE MANTENIMENT Els certificats de bona execució han de correspondre a serveis prestats com a manteniment integral durant 5 anys. Aquests certificats han de ser expedits pels clients del licitador i han d'indicar: • El temps de duració del contracte. • Les dates d'inici i finalització. • La certificació de la bona execució del servei.	X		2016-2017 (UdL)	1 punt per any, fins a un màxim de 5 punts. En cas de presentar certificats de diferents clients, els períodes acreditats han de ser correlatius i no poden coincidir en el temps. Per tant, en cas de presentar-se 2 certificats de diferents clients, però del mateix any, tan sols es considerarà que s'ha acreditat un any.
			2017-2018 (UdL)	
			2018-2019 (UdL)	
			2019-2020 (UdL)	
			2020-2021 (UdL)	
			2021-2022 (UdL/HUSJR)	
			2022-2023 (UdL/HUSJR)	
			2023-2024 (UdL/HUSJR)	
			2024-2025 (UdL/HUSJR)	

Signat,



Axe, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.

Firmado digitalmente
por 43736505G
ALEJANDRO MARTIN
(R: B25426867)
Fecha: 2025.09.26
13:55:40 +02'00'

Termini de validesa de la oferta.....4 mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)