

Informe tècnic d'avaluació de la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant formules automàtiques, que regeixen la contractació del servei de neteja i gestió de residus pel Park Güell de Barcelona de Serveis Municipals, S.A, contractació basada en l'Acord Marc per a la contractació centralitzada, prèvia homologació del servei de neteja i gestió de residus de les dependències, instal·lacions i zones vinculades a Barcelona de Serveis Municipals, S.A i Cementiris de Barcelona, S.A

NÚM. D'EXPEDIENT: 2023CO0219ACV10

I. Objecte de la prestació

El present informe conté la valoració final de les propostes presentades pels licitadors presentats al contracte derivat pel servei de neteja i gestió de residus pel Park Güell de Barcelona de Serveis Municipals, S.A

II. Empreses admeses

- a. SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U
- b. L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U
- c. ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A
- d. MULTISERVEIS NDAVANT, S.L

III. Criteris aplicables

El Plec de Clàusules Administratives Particulars determinava els aspectes a negociar a l'Annex 3, i es transcriuran a continuació:

- **Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica – Fins a 75 punts**

Oferta econòmica – Fins a 45 punts

Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de neteja ordinaris..... fins a 20 punts

Aquest apartat es valorarà en funció de l'oferta efectuada, atorgant-se la màxima puntuació a aquell licitador que ofereixi un únic major import de percentatge. La resta d'ofertes tindran una puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times \left(\frac{B_i}{B_{\max}} \right)$$

On:

- B_i = Baixa mitjana dels preus de l'oferta respecte als de licitació, en %
- $B_{\max}$ = Baixa mitjana dels preus de l'oferta màxima respecte als de licitació, en %
- P_i = Puntuació final
- $P_{\max}$ = Puntuació màxima

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Forma de càlcul d'ofertes anormals o desproporcionades si el nombre d'ofertes admeses és igual o superior a 4

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de neteja extraordinària..... fins a 10 punts

Aquest apartat es valorarà en funció de l'oferta efectuada, atorgant-se la màxima puntuació a aquell licitador que ofereixi un únic major import de percentatge. La resta d'ofertes tindran una puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times \left(\frac{B_i}{B_{\max}} \right)$$

On:

- B_i = Baixa mitjana dels preus de l'oferta respecte als de licitació, en %
- $B_{\max}$ = Baixa mitjana dels preus de l'oferta màxima respecte als de licitació, en %
- P_i = Puntuació final
- $P_{\max}$ = Puntuació màxima

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Forma de càlcul d'ofertes anormals o desproporcionades si el nombre d'ofertes admeses és igual o superior a 4

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de gestió de residus fins a 15 punts

Aquest apartat es valorarà en funció de l'oferta efectuada, atorgant-se la màxima puntuació a aquell licitador que ofereixi un únic major import de percentatge. La resta d'ofertes tindran una puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times \left(\frac{B_i}{B_{\max}} \right)$$

On:

- B_i = Baixa mitjana dels preus de l'oferta respecte als de licitació, en %
- $B_{\max}$ = Baixa mitjana dels preus de l'oferta màxima respecte als de licitació, en %
- P_i = Puntuació final
- $P_{\max}$ = Puntuació màxima

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Forma de càlcul d'ofertes anormals o desproporcionades si el nombre d'ofertes admeses és igual o superior a 4

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Altres criteris avaluable automàticament – Fins a 30 punts

Terminis de prestació de servei..... Fins a 30 punts

Es valorarà que l'empresa licitadora tingui els mitjans necessaris i la capacitat per prestar el servei, tant ordinari com extraordinari, en un termini inferior a l'estipulat en el plec tècnic.

L'empresa adjudicatària haurà d'indicar el número d'hores que reduirà del termini màxim de resposta/prestació de servei definides a la següent taula:

Termini de servei de recollida d'un residu dins contenidor	Puntuació
Realització del servei dins de les 72 hores posteriors a la petició.	0 Punts

Realització del servei dins de les 60 hores posteriors a la petició.	7,5 Punts
Realització del servei dins de les 48 hores posteriors a la petició.	15 Punts

Termini de servei de recollida d'un residu fora de contenidors	Puntuació
Realització del servei dins de les 144 hores posteriors a la petició (excloent el temps pel tràmit de la documentació legal).	0 Punts
Realització del servei dins de les 120 hores posteriors a la petició (excloent el temps pel tràmit de la documentació legal).	7,5 Punts
Realització del servei dins de les 96 hores posteriors a la petició (excloent el temps pel tràmit de la documentació legal).	15 Punts

La reducció en el termini del servei de recollida dels residus dins i fora del contenidor és de gran interès per BSM, ja que disminueix l'acumulació de residus en els punts de recollida, millora la higiene i salubritat de l'entorn reduint la possibilitat de proliferació de bacteries i insectes i millorant les condicions sanitàries de l'entorn.

IV. Anàlisi de les ofertes

SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U

OFERTA ECONÒMICA.....Fins a 45 punts

Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de neteja ordinari	Fins a 20 punts
Concepte	
Ofereix un descompte d'un 4,72 % dels preus unitaris abans IVA	8,57 punts
Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de neteja extraordinària	Fins a 10 punts
Concepte	
Ofereixen un 35,44% de descompte dels preus unitaris abans IVA	10 punts

Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de gestió de residus	Fins a 15 punts
Concepte	
Ofereixen un 45 % de descompte dels preus unitaris abans IVA	15 punts

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS.....Fins a 30 punts

Termini de servei de recollida d'un residu dins contenidor	15 punts
Concepte	
Ofereixen la realització del servei dins de les 48 hores	15 punts
Termini de servei de recollida d'un residu fora de contenidors	15 punts
Concepte	
Ofereixen la realització del servei dins de les 96 hores posteriors a la petició (excloent el temps pel tràmit de la documentació legal)	15 punts

Rere la valoració per part de l'equip tècnic de BSM, es considera que la documentació aportada és adequada i suficient per justificar la seva resposta. Concretament, han aportat:

- Una descripció dels mitjans materials i humans amb la descripció de la flota disposada pel servei amb el codi de transportista autoritzat, organigrama i dades de les persones responsables del servei i diferents certificacions ISO.
- Les plantes de tractament de residus es troben properes a la ciutat de Barcelona que fa assegurar la ràpida resposta per la realització del servei.

Per tant, es considera que **SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U** ha justificat la seva resposta amb les evidències tècniques corresponents.

L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U
OFERTA ECONÒMICA.....Fins a 45 punts

Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de neteja ordinària	Fins a 20 punts
Concepte	
Ofereix un descompte d'un 11,01 % dels preus unitaris abans IVA	20 punts
Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de neteja extraordinària	Fins a 10 punts

Concepte	
Ofereixen un 24,90 % de descompte dels preus unitaris abans IVA	7,03 punts
Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de gestió de residus	Fins a 15 punts
Concepte	
Ofereixen un 23,18 % de descompte dels preus unitaris abans IVA	7,73 punts

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS.....Fins a 30 punts

Termini de servei de recollida d'un residu dins contenidor	15 punts
Concepte	
Ofereixen la realització del servei dins de les 48 hores	15 punts
Termini de servei de recollida d'un residu fora de contenidors	15 punts
Concepte	
Ofereixen la realització del servei dins de les 96 hores posteriors a la petició (excloent el temps pel tràmit de la documentació legal)	15 punts

Rere la valoració per part de l'equip tècnic de BSM, es considera que la documentació aportada és adequada i suficient per justificar la seva resposta. Concretament, han aportat:

- Compromís del representant legal de l'empresa, de complir amb els terminis oferits amb personal propi de l'empresa per la recollida de residus fora de contenidors i amb l'empresa que subcontractarà, especialista en la gestió de residus, per la gestió de residus dels contenidors.

Per tant, es considera que **L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U** ha justificat la seva resposta amb les evidències tècniques corresponents.

ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A
OFERTA ECONÒMICA.....Fins a 45 punts

Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de neteja ordinari	Fins a 20 punts
Concepte	
Ofereix un descompte d'un 4,50 % dels preus unitaris abans IVA	8,17 punts

Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de neteja extraordinària	Fins a 10 punts
Concepte	
Ofereixen un 20 % de descompte dels preus unitaris abans IVA	5,64 punts
Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de gestió de residus	Fins a 15 punts
Concepte	
Ofereixen un 30 % de descompte dels preus unitaris abans IVA	10 punts

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS.....Fins a 30 punts

Termini de servei de recollida d'un residu dins contenidor	15 punts
Concepte	
Ofereixen la realització del servei dins de les 48 hores	15 punts
Termini de servei de recollida d'un residu fora de contenidors	15 punts
Concepte	
Ofereixen la realització del servei dins de les 96 hores posteriors a la petició (excloent el temps pel tràmit de la documentació legal)	15 punts

Rere la valoració per part de l'equip tècnic de BSM, es considera que la documentació aportada és adequada i suficient per justificar la seva resposta. Concretament, han aportat:

- La direcció de les seves bases logístiques pròpies, situades en localitats properes a la ciutat de Barcelona, que assegurin la proximitat i rapidesa en la resposta.
- La relació de la seva flota de vehicles i equips disponibles per a la recollida i transport dels residus.
- Un pla de contingència que preveu l'actuació davant incidències per garantir la continuïtat del servei.
- Les autoritzacions i permisos corresponents com a transportista i gestor de residus.
- Referències al seu sistema de gestió i traçabilitat per al seguiment de les operacions.

Per tant, es considera que **ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A** ha justificat la seva resposta amb les evidències tècniques corresponents.

MULTISERVEIS NDAVANT, S.L
OFERTA ECONÒMICA.....Fins a 45 punts

Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de neteja ordinària	Fins a 20 punts
Concepte	
Ofereix un descompte d'un 0,24 % dels preus unitaris abans IVA	0,01 punts
Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de neteja extraordinària	Fins a 10 punts
Concepte	
Ofereixen un 20 % de descompte dels preus unitaris abans IVA	5,64 punts
Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de gestió de residus	Fins a 15 punts
Concepte	
Ofereixen un 15 % de descompte dels preus unitaris abans IVA	5 punts

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS.....Fins a 30 punts

Termini de servei de recollida d'un residu dins contenidor	15 punts
Concepte	
Ofereixen la realització del servei dins de les 48 hores	15 punts
Termini de servei de recollida d'un residu fora de contenidors	15 punts
Concepte	
Ofereixen la realització del servei dins de les 96 hores posteriors a la petició (excloent el temps pel tràmit de la documentació legal)	15 punts

Rere la valoració per part de l'equip tècnic de BSM, es considera que la documentació aportada és adequada i suficient per justificar la seva resposta. Concretament, han aportat:

- Registre de transportistes de residus de Catalunya propi de l'empresa licitadora de l'Agència de Residus de Catalunya
- Descripció de la metodologia de la gestió de residus a seguir per a la procediment de recollides
- Registre de transportistes de residus perillosos (Si calgués) de l'empresa subcontractada.

Per tant, es considera que **MULTISERVEIS NDAVANT, S.L** ha justificat la seva resposta amb les evidències tècniques corresponents.

V. Resum de puntuacions totals obtingudes:

CRITERIS AVALUABLES	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U	L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L
Sistemes de planificació, supervisió, prestació, inspecció i vestuari del servei ordinari de neteja	10	12	11,5	15
Sistemes de planificació, supervisió, prestació i inspecció del servei extraordinari de neteja	10	10	10	9
Seguiment de qualitat	10	10	10	10
Pla de gestió de l'equipament	4,5	5	5	4,5
Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de neteja ordinaris	8,57	20	8,17	0,01
Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de neteja extraordinaria	10,00	7,03	5,64	5,64
Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus unitaris abans IVA dels serveis de gestió de residus	15,00	7,73	10,00	5,00
Termini de servei de recollida d'un residu dins contenidor	15	15	15	15
Termini de servei de recollida d'un residu fora de contenidors	15	15	15	15
Puntuació total	98,07	101,75	90,32	79,15

Puntuació total

Tal com s'extreu del present informe, l'empresa **L.D EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U** es proposada com adjudicatària per un import pel servei de neteja i gestió de residus de 739.855,22 € abans IVA desglossat de la següent manera:

Servei de neteja:

	PRESSUPSOT
A1	362.492,61 €
A2	374.303,61 €
TOTAL	736.796,22 €

Amb els següents preus unitaris:

Unitat	Servei	Horari	Tipologia	Preu hora A1	Preu hora A2	Preu hora P1
Park Güell	Neteja	Laborable i dissabte diürn	Ordinari	17,62 €	18,55 €	19,36 €
Park Güell	Neteja	Festiu diürn	Ordinari	29,31 €	30,84 €	32,21 €
Park Güell	Neteja	Laborable i dissabte diürn	Extraordinari	15,50 €	16,29 €	16,99 €
Park Güell	Neteja	Festiu diürn	Extraordinari	25,36 €	26,67 €	27,82 €
Encarregat	Encarregat		Ordinari	19,16 €	20,17 €	21,06 €

Servei de gestió de residus:

Pel servei de gestió de residus amb un 23,18% de descompte dels preus unitaris, desglossat de la següent manera:

	PRESSUPSOT
A1	1.529,50 €
A2	1.529,50 €
TOTAL	3.059,00 €

Preus unitaris:

Servei	Preu	Unitats
200101 - Paper i cartró	- €	€/tona
200138 - Fusta diferent de l'especificada en el codi 200137	95,70 €	€/tona
200140 - Metalls	- €	€/tona
200301 - Mescles de residus municipals	119,26 €	€/tona
Subministrament Gàbia GRG (1 m3)	89,82 €	€/entrega
Transport camió (recollida de mínim un contenidor i de mínim un residu de les nostres instal·lacions i trasllat fins a la planta final)	323,93 €	€/transport

Transport furgoneta (recollida de mínim un contenidor i de mínim un residu de les nostres instal·lacions i trasllat fins a la planta final)	154,60 €	€/transport
---	-----------------	-------------

Rubén Guimerà Dehesa
Cap de l'Àrea de Compres
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.