



Expedient: 5052/2025

Assumpte: Licitació del contracte d'obres de renovació del sistema de climatització del Centre Aquàtic Municipal, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ NÚM. 2

Abrera, 04 de novembre de 2025, a les 09:40 hores, a l'edifici de l'Ajuntament d'Abrera, ubicat a la Plaça de la Constitució, núm. 1, es constitueix la Mesa de Contractació, a la que assisteixen:

- Ma. Teresa Novell Joya, presidenta de l'Àrea d'Economia i Promoció de la Vila
- Montserrat Martínez Oró, secretària
- Pere Anton Planas Aranda, cap de Serveis Econòmics
- David Almazán Roig, enginyer tècnic d'Activitats i Protecció Civil
- Anna Parera Plaza, tècnica de Contractació.

Atès allò que disposa la clàusula 16a del Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP), hi ha el quòrum suficient per a la vàlida constitució de la Mesa.

Actua com a secretària la Sra. Anna Parera Plaza, qui fa constar que es constitueix la Mesa presidida per la Sra. Ma. Teresa Novell Joya i es declara obert l'acte.

S'ha emès l'informe tècnic núm. 2025-0330 de data 29/10/2025, subscrit per l'enginyer tècnic d'Activitats i Protecció Civil, de valoració de la memòria tècnica de conformitat amb els criteris d'adjudicació del contracte sotmesos a judici de valor del Sobre A, del que resulta la puntuació següent:

Id	Llicitador	Procés constructiu i execució obra (màxim 10 punts)	Implantació i organització obra (màxim 5 punts)	Planificació obra (màxim 5 punts)	Total (màxim 20 punts)
1	Les Instal·lacions de Piera, SL	10,00	5,00	5,00	20,00
2	Insclima, SA	10,00	5,00	5,00	20,00
3	Inster Manteniments, SL	2,50	2,50	3,75	8,75
4	Servicios y Desarrollos Marla, SL	2,50	1,25	3,75	7,50

Els licitadors Inster Manteniments, SL amb NIF B65018087, Servicios y Desarrollos Marla, SL amb NIF B66928490, no han assolit a les seves propostes tècniques un mínim de 12 punts.

De conformitat amb la clàusula 20a del PCAP, aquests licitadors no passaran a la fase següent i es proposarà a l'òrgan de contractació que siguin exclosos de la licitació.

Seguidament es procedeix a l'obertura del Sobre B, amb la lectura i avaluació de les proposicions presentades:





Criteris d'adjudicació automàtics:

Pressupost base de licitació net: 60.013,22 €. **Oferta econòmica:** Fins a 50 punts.

Milliores:

1. Subministrament, instal·lació i integració, de sistema de telegestió, per visualitzar la instal·lació de climatització (20 punts).
2. Reducció del termini d'entrega de les obres:
 - a) Reducció de 4 setmanes d'execució d'obres: 5 punts
 - b) Reducció de 3 setmanes d'execució d'obres: 3,75 punts
 - c) Reducció de 2 setmanes d'execució d'obres: 2,50 punts
 - d) Reducció de 1 setmanes d'execució d'obres: 1,25 punts.
3. Ampliació del termini de garantia de les obres (fins a 5 punts):
 - a) 8 anys addicionals: 5 punts
 - b) 6 anys addicionals: 3,75 punts
 - c) 4 anys addicionals: 2,50 punts
 - d) 2 anys addicionals: 1,25 punts.

Licitador	Oferta IVA exclòs	Millora 1	Millora 2	Millora 3	Memòria	Total
Les instal·lacions de Piera, SL	57.012,55 € 50 punts	Sí 20 punts	4 setmanes 5 punts	8 anys 5 punts	20	100
Insclima, SA	59.844 € 2,82 punts	No 0 punts	4 setmanes 5 punts	8 anys 5 punts	20	32,8 2

L'oferta del licitador Les instal·lacions de Piera és anormalment baixa i es troba en presumpta temeritat respecte de l'altre oferta presentada, de conformitat amb els criteris de la clàusula 20a del PCAP.

La Mesa de Contractació fa seva la valoració de l'informe tècnic indicat i proposa a l'òrgan de contractació:

1r. Excloure els licitadors Inster Manteniments, SL amb NIF B65018087, Servicios y Desarrollos Marla, SL amb NIF B66928490, de conformitat amb la clàusula 20a del PCAP, per no assolir amb les seves propostes tècniques la puntuació mínima especificada (12 punts).

2n. Requerir el licitador Les instal·lacions de Piera, SL per a que, en el termini de **cinc dies hàbils**, justifiqui de manera detallada i motivada el preu ofertat, de conformitat amb els criteris de l'apartat final de la clàusula 20a del PCAP.

Finalitza l'acte essent les 09:55 hores i s'estén la present acta que, llegida i trobada conforme, signen de manera electrònica els membres de la Mesa amb mi, la secretària.

