

Expedient: 4309820002-2025-0000365
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Aprovar l'expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'utilització d'ús comú especial del bé de domini públic relatiu a les instal·lacions socio-esportives destinades a la piscina municipal i al Casal Cultural Municipal, ubicades a l'Avinguda Anselm Clavé, s/n del municipi de Nulles

Fets

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions socio-esportives destinades a la piscina municipal i al Casal Cultural Municipal, ubicades a l'Avinguda Anselm Clavé, s/n i que estan qualificades com a bé de domini públic a l'inventari de béns de la Corporació. Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar.

Per informe de data 13 d'agost de 2025, es va justificar la conveniència de tramitar d'ofici la corresponent llicència d'utilització d'ús comú especial per tal de dur a terme la seva explotació mitjançant la seva destinació a l'activitat de bar.

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom i descripció: Sala destinada a bar/restaurant ubicada al Casal Cultural
- Tipus de bé: demanial
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Raval de Sant Joan, 9 - Nulles
- Superfície: 154 m2 els quals inclouen una sala amb bar, banys, zona de pas, cuina i dues estances destinades a magatzem
- Referència cadastral: 7380903CF5678A0001BW
- Inscrit al Registre de la Propietat de Valls:
 - Volum 751 llibre 20 Foli 124 Finca 656 Inscripció 7
- Antiguitat: 30 anys aprox.

- Estat de conservació: bo
- Certificat energètic: no consta
- Destinació del bé: l'immoble es destinarà exclusivament a l'activitat de bar /restaurant.

L'immoble es destinarà exclusivament a l'activitat de bar

Per Resolució de l'Alcaldia de data 16 de setembre de 2025 es va iniciar l'expedient per a l'atorgament de la llicència administrativa d'ús comú especial de l'esmentat bé de domini públic. Així mateix, es va sol·licitar la redacció del corresponent plec de condicions regulador del procediment d'atorgament i que la secretaria intervenció emeti informe al respecte.

Mitjançant informe jurídic de data 4 de novembre de 2025 es va informar favorablement l'expedient i el plec de condicions que ha de regir la llicència d'ús comú especial i el seu procediment d'atorgament.

Fonaments de dret

FONAMENTS JURÍDICS

Emeto el present informe de conformitat amb l'establert a l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

La normativa aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL)
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març (TRLRHL)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)

L'article 84 de la LPAP, de caràcter bàsic, preveu que *“sense títol que ho autoritzi atorgat per l'autoritat competent, ningú pot ocupar béns de domini públic o utilitzar-los en forma que excedeixi el dret d'ús que, si s'escau, correspon a tots”*.

Les llicències es concedeixen per temps determinat. L'article 92.3 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu que *“les autoritzacions hauran d'atorgar-se per temps determinat. El seu termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, serà de 4 anys”*.

L'article 56.3 del RPEL disposa que *“L'ús comú especial es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos des de la petició, i si no es resol dins aquest termini s'entén desestimada”*. En el mateix sentit es pronuncia l'art. 86.2 de la LPAP, quan diu que *“L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús excedeix de quatre anys, a concessió”*.

En relació a l'atorgament de la llicència, d'acord amb l'article 9.2 de la LCSP, queden exclosos del seu àmbit d'aplicació, entre d'altres *“les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic”* que es regularan per la seva legislació específica.

Així, de conformitat amb l'art. 92.1 de la LPAP, *“Les autoritzacions s'atorgaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, es trobés limitat el seu nombre, en aquest cas ho seran en règim de concurrència i si això no fos procedent, per no haver de valorar-se condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si una altra cosa no s'hagués establert en les condicions per les quals es regeixen”*.

En el mateix sentit es pronuncia l'art. 57.3 del RPEL, quan diu, referint-se a les llicències, que *“En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.”*

D'acord amb l'article 20 del TRLHL, els ens locals podran establir taxes, entre d'altres, per la utilització d'ús comú especial del domini públic local.

L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència és l'alcaldia, de conformitat amb l'art. 21.1.q) de la LRBRL, i en els mateixos termes el 53.1.r) del TRLMRLC, en relació amb l'art. 60.1 del RPEL.

D'acord amb la LTC, durant tot el procediment de licitació haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa derivades de la normativa vigent en matèria de transparència.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'utilització d'ús comú especial del bé de domini públic relatiu a les instal·lacions socio-esportives destinades a la piscina municipal i al Casal Cultural Municipal, ubicades a l'Avinguda Anselm Clavé, s/n del municipi de Nulles per destinar-ho a l'activitat de Bar.

Segon.- Aprovar el plec de condicions que ha de regir el procediment per a l'atorgament de la mencionada llicència d'utilització d'ús comú especial del bé de domini públic.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació del plec de condicions i l'anunci en el perfil de contractant. El termini de presentació de propostes serà el fixat en l'Anunci, d'acord amb el previst al plec de condicions.

Quart.- Designar als membres de la Comissió de Valoració següents:

Presidència: Jordi Sánchez Gatell

Vocal: Josep Vallès Mateu

Vocal: Núria Galtés Rovira

Secretaria: Berta Pineda Duch

Cinquè.- Notificar la present resolució a les persones nomenades com a membres de la Comissió de valoració.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

L'Alcalde,
Jordi Sànchez Gatell