



INFORME DE NECESSITATS

Títol: Expedient per a l'atorgament de llicència d'ús comú especial del domini públic, mitjançant concurs, per a l'explotació del bar/restaurant ubicat al Casal Cultural Municipal ubicat al Raval de Sant Joan, 9 de Nulles

Tipus: Intern

Àrea i Unitat promotora: Alcaldia

ASSUMPTE:

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a Casal Cultural Municipal. Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar/restaurant.

L'immoble consta inscrit a l'Inventari de béns municipal com a bé de domini públic.

En relació a aquest, no resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada i es considera convenient la seva explotació mitjançant la seva utilització d'ús comú especial, ja que es considera d'interès municipal atorgar llicència d'explotació de l'activitat de bar/restaurant al Casal Cultural Municipal i es proposa per una durada de dos anys, prorrogables a dos més, fins a un màxim de quatre anys.

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom i descripció: Sala destinada a bar/restaurant ubicada al Casal Cultural
- Tipus de bé: demanial
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Raval de Sant Joan, 9 - Nulles
- Superfície: 154 m² els quals inclouen una sala amb bar, banys, zona de pas, cuina i dues estances destinades a magatzem
- Referència cadastral: 7380903CF5678A0001BW
- Estat de conservació: bo
- Certificat energètic: no consta
- Destinació del bé: l'immoble es destinarà exclusivament a l'activitat de bar/restaurant

L'article 218.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.
- b) Ús privatiu.



AJUNTAMENT DE NULLES
(Tarragona)

Plaça de l'Església, 1
Telèfon/Fax: 977602522
43887 Nulles

D'acord amb l'apartat 3 de l'esmentat article 218, així com l'article 56.3 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), l'ús comú especial es pot subjectar a llicència, d'acord amb la naturalesa dels béns, els actes d'afectació i d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals.

Pel que fa al procediment d'atorgament de les llicències, l'article 92.1 de la Llei 33/2003, del 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), de caràcter bàsic, disposa: Les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen.

En el mateix sentit, l'article 57.3 del RPEL disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per la seva banda, l'article 96 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu al seu apartat primer que el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada. Mentre que l'apartat segon del mateix article estableix que per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan competent ha de justificar la seva necessitat o conveniència.

CONCLUSIONS:

A la vista dels fets exposats es considera necessari iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'utilització d'ús comú especial del domini públic per a l'explotació del bé Casal Cultural Municipal amb destí a l'activitat de bar/restaurant, mitjançant el procediment de concurs.

A l'efecte, s'haurà de redactar el plec de condicions regulador del procediment d'atorgament de la llicència.

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

S'annexa al present informe la documentació que es detalla a continuació:

- Fotografies del material inventariable que incorpora el bé immoble

Nulles, document signat a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE NULLES
(Tarragona)

Plaça de l'Església, 1
Telèfon/Fax: 977602522
43887 Nulles

DOCUMENTACIÓ ANNEXA:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Nulles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 228910138BA457C85DC831A6873EE75 i data d'emissió 04/11/2025 a les 16:32:51

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
JOSEP VALLES MATEU - DNI ** (SIG) el dia 19/08/2025 a les 12:25:25



AJUNTAMENT DE NULLES
(Tarragona)

Plaça de l'Església, 1
Telèfon/Fax: 977602522
43887 Nulles





AJUNTAMENT DE NULLES
(Tarragona)

Plaça de l'Església, 1
Telèfon/Fax: 977602522
43887 Nulles





AJUNTAMENT DE NULLES
(Tarragona)

Plaça de l'Església, 1
Telèfon/Fax: 977602522
43887 Nulles





AJUNTAMENT DE NULLES
(Tarragona)

Plaça de l'Església, 1
Telèfon/Fax: 977602522
43887 Nulles

