



AJUNTAMENT DE NULLES

ANUNCI DE LICITACIÓ DE L'ATORGAMENT DE LA L·LICÈNCIA D'ÚS COMÚ ESPECIAL DELS BENS DE DOMINI PÚBLIC RELATIUS AL BAR DEL CASAL CULTURAL I EL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE NULLES

Per Decret de l'alcaldia de data 4 de novembre de 2025 es va aprovar l'expedient i el plec de condicions per l'atorgament de la l·licència d'ús comú especial dels béns de domini públic relatius al bar del Casal Cultural Municipal i el bar de la piscina municipal, per destinar-lo a l'activitat de explotació del bar.

Així mateix, es va disposar l'obertura de la licitació. Per mitjà de la present es publica l'anunci de licitació, d'acord amb el següent detall:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: Ajuntament de Nulles

Dependència que tramita l'expedient: Secretària Intervenció.

Número d'expedient: 2025-0000365.

2. Objecte.

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom i descripció: Sala destinada a bar/restaurant ubicada al Casal Cultural
- Tipus de bé: demanial
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Raval de Sant Joan, 9 - Nulles
- Superfície: 154 m2 els quals inclouen una sala amb bar, banys, zona de pas, cuina i dues estances destinades a magatzem
- Referència cadastral: 7380903CF5678A0001BW
- Inscrit al Registre de la Propietat de Valls:
- Volum 751 llibre 20 Foli 124 Finca 656 Inscripció 7
- Antiguitat: 30 anys aprox.
- Estat de conservació: bo
- Certificat energètic: no consta
- Destinació del bé: l'immoble es destinarà exclusivament a l'activitat de bar/restaurant.

3. Procediment d'atorgament

Procediment: concurs

4. Taxa per a la utilització d'ús comú especial del bé de domini públic:

Import mínim millorable a l'alça: 50€

5. Règim de Garanties:

Import garantia: 3000 €

6. Durada de la l·licència:

Durada: 1 any.

Pròrroga: fins a 4 anys.



AJUNTAMENT DE NULLES

7. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 977602522

Correu electrònic: bpineda@nulles.altanet.org

Web municipal i perfil del contractant: <https://nulles.altanet.org/>

8. Criteris d'adjudicació:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta es podrà obtenir un màxim de 100 punts i s'atendrà als següents criteris, els quals són avaluable de forma automàtica i no depenen d'un judici de valor:

Criteri	Puntuació màxima
Oferta econòmica	fins a 10 punts
Mesures de gestió mediambientals	fins a 10 punts.
Pla de dinamització d'activitats	fins a 20 punts
Oferta gastronòmica	fins a 30 punts
Curs de manipulador d'aliments	fins a 10 punts.
Experiència	fins a 20 punts.

8. Presentació de les ofertes.

Termini de presentació: 15 dies hàbils a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula 11 del Plec de condicions.

Lloc de presentació: Oficines de l'Ajuntament de Nulles, telemàticament o per qualsevol de les formes previstes en la LPACAP d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 11a del plec de condicions.

9. Composició de la Comissió de Valoració

Presidència: Jordi Sánchez Gatell

Vocal: Josep Vallès Mateu

Vocal: Núria Galtés Rovira

Secretaria: Berta Pineda Duch

10. Recurs

Contra la Resolució de l'Alcaldia de data 4 de novembre de 2025, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació.