

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021 Pàgina 1 de 8
---	---	---

INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMORIA JUSTIFICATIVA)

IM-182

Títol de la licitació: CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT PRIVADA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA

Procediment (1): OBERT

Autorització (2): A2025-48

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP

1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):

La nova estació d'autobusos de Lleida disposarà de personal propi i extern que cobrirà els diferents serveis d'atenció a l'usuari, cobrament de busos discrecionals, relació amb els diferents proveïdors de manteniment, atenció a l'usuari, etc.

Així mateix, serà necessari comptar amb un servei extern de seguretat privada que estigui present els 365 dies de l'any dins del següent horari:

- De dilluns a divendres de les 05:15h. a les 23:15h.
- Dissabte, diumenges i festius de les 05:15h. a les 22:15h.

Davant d'aquest fet, s'escau contractar un servei de seguretat privada que garanteixi la cobertura de l'estació durant la seva obertura de dilluns a diumenge.

Cimalsa no disposa de mitjans propis, ni personals ni materials per a realitzar aquestes tasques, motiu pel qual és imprescindible la contractació d'una empresa especialitzada que presti el servei d'acord als requeriments que es sol·liciten.

2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El servei a contractar inclourà els següents conceptes:

- **Servei de vigilància i seguretat:**
 - 1 vigilant de seguretat habilitat sense arma de les 05:15h. a les 23:15h. de dilluns a divendres i de les 05:15h. a les 22:15h. dissabtes, diumenge i festius. Total 6.522 hores/any.
 - 1 sistema de control de rondes amb 15 punts de marcatge.
 - 1 telèfon mòbil a disposició del servei.
 - 1 parell de *walkies* a disposició del servei per poder-se comunicar amb el personal de l'estació.

Per valorar el servei de seguretat privada, es demana oferta per als següents perfils professionals.

Categoria professional	Preu (€)/h diürna laborable	Preu (€)/h nocturna laborable	Preu (€)/h diürna festiva	Preu (€)/h nocturna festiva	Preu (€)/ mitjana
<i>Vigilant de Seguretat sense arma</i>					

El preu base de licitació sobre el que cal presentar millor oferta és de:

Pressupost base de la licitació (PBL): 197.274,06 euros (més IVA)

Aquets pressupost s'ha calculat tenint en compte:

Costos directes: 186.107,60 euros (més IVA)

Inclouen: sous, plus i dietes del personal adscrit al contracte i personal col·laborador. Impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.

Costos indirectes: 11.166,46 euros (més IVA)

Inclouen: despeses generals i d'empresa, despeses d'estructura i el benefici industrial. Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.

Valor estimat del contracte (VEC): 197.274,06 euros (més IVA)

COSTOS DIRECTES	186.107,60 €
COSTOS INDIRECTES	11.166,60 €
TOTAL	197.274,06 €
IVA	41.427,55 €
TOTAL (IVA INCLÒS)	238.701,61 €

FORMA DE PAGAMENT: Transferència bancària a 30 dies, dia 25 del mes que correspongui.

3.- Durada i pròrrogues (4):

15 mesos. Data d'inici del contracte: 23 de desembre de 2025 fins 22 de març de 2027.

4.- Condicions especials d'execució (5):

Caldrà complir la següent condició especial d'execució:

- Que el personal laboral fixe contractat o subcontractat sigui com a mínim del 20% en relació a la totalitat dels treballadors del servei.

Per acreditar-ho el consultor haurà d'aportar una declaració signada amb el personal destinat als treballs, indicant quin personal és fixe i el percentatge que suposen els treballadors fixes respecte al total dels treballadors, que haurà de ser superior al 20%. Caldrà lliurar aquesta declaració en el termini d'1 mes des de la signatura del contracte o data d'inici dels treballs.

5.- Divisió en lots (5):

No s'ha dividit atès que per les pròpies característiques del servei no es pot dividir en lots perquè cal que l'empresa contractada dugui a terme el servei de vigilància i seguretat i no existeixen unitats separades de cap tipus que justifiquin una divisió en lots.

6.- Classificació exigida als participants (5):

El servei haurà de ser cobert per personal de seguretat titulat amb categoria de vigilants de seguretat sense arma.

7.- Criteris de solvència

Criteris de solvència eco financera:

Que no es trobi en situació de concurs, concurs, o desequilibri patrimonial imminent. Mitjà d'acreditació: en cas de ser adjudicatari cal aportar els Comptes anuals del darrer exercici.

Criteris de solvència tècnica professional:

Acreditar que estan inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI).

Les empreses candidates hauran d'acreditar estar inscrites al registre especial d'empreses de seguretat privada.

Acreditar que el personal de seguretat sigui qualificat amb la categoria de vigilant de seguretat, havent de prestar el servei sense arma i corresponentment uniformat mostrant de forma visible la seva tarja d'identitat professional (TIP).

8.- Criteris de valoració i adjudicació

A) Valoració per mitjà de criteris automàtics /objectius (Percentatge 46%)

Els criteris de valoració automàtica de les ofertes rebudes serà d'acord a la següent taula:

CONCEPTE	PUNTUACIÓ
Oferta econòmica	36 punts
Atenció permanent i capacitat de resposta	10 punts

1. Valoració oferta econòmica **SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEURETAT: 36 PUNTS.**

La màxima puntuació respecte a l'oferta econòmica, correspondrà a la resposta rebuda de més baix import. Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula: Es presentarà preu/h per a:

Categoria professional	Preu (€)/h
<i>Vigilant de seguretat diürna laborable</i>	
<i>Vigilant de seguretat nocturna laborable</i>	
<i>Vigilant de seguretat diürna festiva</i>	
<i>Vigilant de seguretat nocturna festiva</i>	

- Es farà la mitjana aritmètica dels quatre preus i sobre el preu mig resultant es puntuarà.

2. Valoració **ATENCIÓ PERMANENT I CAPACITAT DE RESPOSTA: 10 PUNTS.**

Acreditar disposar d'un servei d'atenció 24/7 per atendre incidències relacionades amb el servei. **atorga 5 punts.**

Acreditar capacitat per aportar en menys de dues hores, en cas d'emergència, personal extraordinari en número igual al contractat. **atorga 5 punts.**

El criteri d'assignació de punts de cadascun dels apartats anteriors s'ajustarà al definit a la **DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA**, del departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

En particular i atès que es tracta de tres apartats de valoració exclusivament econòmica la puntuació s'assignarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

5. En les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, com a regla general s'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On el **VP** serà de **2** atès que el pes específic del preu sobre la oferta és del 100%, segons s'estableix a la mateixa directriu.

- En cap cas les ofertes podran presentar preus/h per sota del que reculli el conveni sectorial d'aplicació.

No s'admetran ofertes a l'alça en cap apartat ni a la totalitat de la proposta.

B) Valoració per mitjà de criteris amb judici de valor (Percentatge 54%)

CRITERIS DE JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA (sobre un màxim de 54 punts)
Presentació Memòria tècnica	Fins a 54 punts desglossats en els següents apartats
Definició de la metodologia a emprar	Fins a 7 punts
Procediment de resolució d'aldarulls. Si s'aporta protocol d'actuació davant d'aldarulls. 5 punts. Si s'aporta protocol d'actuació davant d'emergència sanitària. 5 punts.	Fins a 10 punts
Sistema de control de presència del servei. Segons la descripció del sistema o sistemes a implementar dins del servei, destinats a permetre el seguiment, control i gestió del servei i incidències a temps real.	Fins a 10 punts

Planificació detallada del funcionament del contracte	Fins a 7 punts
Es valorarà la descripció exhaustiva del pla de treball, de la metodologia, implantació del servei, tasques a desenvolupar pel personal i el pla de substitucions del personal	Fins a 20 punts

9.- Desproporcionalitat de les ofertes

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM
Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa

IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021
		Pàgina 6 de 8

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$BLIM = 15$

$BLIM = BM + 3$

- 2) Determinació de les ofertes pressumptament anormalment baixes
Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

$BOi > BLIM$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a pressumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

10.- Presentació de la documentació

Sobre A. Inclou:

Documentació general administrativa segons llei: Model DEUC
Declaració responsable segons model que s'adjunta a l'anunci

Sobre B

Memòria tècnica

Sobre C

Oferta econòmica
Acreditació Atenció permanent i capacitat de resposta

11.- Garantia provisional i definitiva a la CAIXA GENERAL DE DIPÒSITS:

Provisional: NO

Definitiva: 6% de l'import d'adjudicació, sense IVA

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021 Pàgina 7 de 8
---	---	---

12.- Subcontractació:

El contracte pot ser subcontractat segons previst en llei.

13.- Altres

Plurianualitat: si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:

Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Gestió d'estacions d'autobusos de CIMALSA

Documentació a aportar per a la signatura del contracte

L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de la signatura del contracte, la garantia definitiva i qualsevol altre aclariment o documentació exigida segons plecs que li sigui requerida.

Modificacions del contracte previstes

No, excepte previsions segons llei

Cessió del contracte

No, excepte previsions segons llei

Revisió de preus

En cas de complir-se els requisits per a l'aplicació d'una revisió de preus excepcional, d'acord amb la normativa aplicable, s'aplicaran les fórmules de revisió que pertorqui

Termini de garantia

Si, termini de garantia de 2 anys

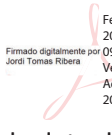
Programa de treball

Si / NO

Custodis: els que consten en la PCSP – Sergi Badia / Jordi Tomàs

14.- Documentació annexa (6):

Plec de clàusules tècniques

Signat PROMOTOR DEL CONTRACTE  Date: 2025.10.30 17:58:10 +01'00' Adobe Acrobat version: 2023.001.20143 En la data de firma	Conforme Procediment JURÍDIC  Fecha: 2025.11.03 Firmado digitalmente por 09:07:39 +01'00' Versión de Adobe Acrobat: 2023.001.20143 En la data de firma	Existència Crèdit  Date: 2025.11.0 3 16:54:11 +01'00' En la data de firma	Autoritzat  Date: 2025.11.0 3 16:54:55 +01'00' En la data de firma
--	--	---	--

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 Juliol 2021
		Pàgina 8 de 8

Notes

- (1) Sent un procediment obert, el Departament Jurídic determinarà si és pot fer un procediment simplificat o abreujat
- (2) Cal posar el número de l'autorització prèviament aprovada. Es tramitarà pel sistema habituals
- (3) Cal incloure una descripció de l'objecte de la contractació, que permeti identificar què es vol fer. També en aquest apartat, caldrà justificar la necessitat de la contractació proposada. Cal fer referència a la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la feina prevista
- (4) Cal indicar la durada de la obra o servei a contractar
- (5) Cal indicar, si s'escau, informació relativa a les condicions especials d'execució, si es preveu licitar per lots i sinó es licita amb lots cal indicar el motiu, o s'exigeix alguna qualificació al contractista
- (6) S'adjuntarà la documentació complementària i necessària per fer la licitació: projecte, memòria, descriptiva, plec de condicions tècniques

ANNEX *

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de, amb domicili al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Total valor servei/obra/subministrament (IVA no inclòs): ***** Euros, més la quantitat de ***** en concepte de IVA.

Signat: (el licitador)

DNI /CIF :

(*) ELS LICITADORS PODRAN ADAPTAR AQUEST MODEL EN EL SEU CAS EN BASE A LES PARTICULARITATS DEL CONTRACTE