

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONFIGURACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ RELATIVA ALS SERVEIS COMERCIALS PER A LA XARXA AUDIOVISUAL LOCAL, SL

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>Promotor</b>           | Direcció de comunicació |
| <b>Núm. d'expedient</b>   | 42/2025                 |
| <b>Tipus de contracte</b> | Serveis                 |
| <b>Procediment</b>        | Obert                   |

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'Acte d'inici que consta a l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es procedeix a justificar la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

### 1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat.

### 2) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

No s'ha considerat oportú incloure'n.

### 3) Tipologia de contracte

Aquesta contractació inclou prestacions corresponents a un contracte de serveis, previstes en l'article 17 de la LCSP.

### 4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'àmbit de la gestió d'aquest contracte no es pot dividir per lots, ja que donades les seves característiques faria l'execució de les tasques encarregades excessivament difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic, i la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

## 5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, la XAL no disposa dels mitjans humans i materials necessaris per a la realització de l'objecte del present contracte, per la qual cosa és procedent realitzar la contractació d'una empresa externa per la prestació del servei de planificació i coordinació comercial.

## 6) Procediment

En compliment del que estableix l'article. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert, perquè és el procediment que permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits en els plecs.

## 7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c i 145 de la LCSP, per a l'adjudicació dels contractes es proposen criteris avaluable automàticament i criteris que depenen d'un judici de valor.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

| <b>Criteris avaluable automàticament</b>              | <b>Fins a 65 punts</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Comissió                                              | fins a 50 punts        |
| Capacitació de l'equip de treball adscrit al projecte | fins a 15 punts        |
| <b>Criteris que depenen d'un judici de valor</b>      | <b>Fins a 35 punts</b> |
| Cartera de clients                                    | fins a 15 punts        |
| Pla d'actuacions                                      | fins a 10 punts        |
| Coneixement del mercat local                          | fins a 5 punts         |
| Metodologia Comercial                                 | fins a 5 punts         |
| <b>Total</b>                                          | <b>100 punts</b>       |

### a) Criteris avaluable automàticament (65 %)

#### 1. Comissió.....fins a 50 punts

L'import de la comissió serà entre el 13% i el 23%. La comissió màxima que es pot oferir serà del 23%. No seran admeses les ofertes que presentin un percentatge superior al 23%. Quedaran excloses les ofertes que no assenyalin el percentatge a aplicar.

Les ofertes es valoraran d'acord amb el criteri següent:

|     |          |
|-----|----------|
| 23% | 0 punts  |
| 22% | 5 punts  |
| 21% | 10 punts |
| 20% | 15 punts |
| 19% | 20 punts |
| 18% | 25 punts |
| 17% | 30 punts |
| 16% | 35 punts |
| 15% | 40 punts |
| 14% | 45 punts |
| 13% | 50 punts |

## 2. Capacitació de l'equip de treball adscrit al projecte.....fins a 15 punts

Valoració de l'experiència professional del personal adscrit.

Es valoraran els anys d'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte en l'àmbit de la gestió o comercialització de mitjans de comunicació en l'àmbit de Catalunya, així com la trajectòria professional, sempre i quan estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

| <b>Experiència del responsable del projecte assignats a la prestació dels serveis comercialització a l'àmbit de comunicació català.</b> | <b>Puntuació</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Fins a 1 anys                                                                                                                           | 5                |
| Fins a 2 anys                                                                                                                           | 10               |
| Més de 3 anys                                                                                                                           | 15               |

Per a puntuar en aquest criteri caldrà aportar la documentació acreditativa següent: Els currículums vitae degudament signats pel licitador, especificant la seva participació en els projectes de gestió o comercialització de mitjans de comunicació.

### b) Criteris avaluables a partir d'un criteri de valor (35 %)

El licitador haurà d'entregar un pla comercial detallat, que contempli com a mínim, la situació actual del mercat publicitari on s'emmarquen els espais publicitaris objecte d'aquest contracte, una definició concreta del mercat objectiu al qual s'haurà de dirigir per oferir els espais, la metodologia que utilitzarà i el pla d'execució que posarà en marxa.

| Descripció de Pla Comercial  | 35 punts |
|------------------------------|----------|
| Cartera de clients           | 15 punts |
| Pla d'actuacions             | 10 punts |
| Coneixement del mercat local | 5 punts  |
| Metodologia Comercial        | 5 punts  |

**a. Cartera de clients..... fins a 15 punts**

Es valorarà la quantitat i qualitat de cartera de contactes del licitador, amb un èmfasi especial en aquells que puguin ser un potencial contacte en quant als objectius comercials de la XAL.

**b. Pla d'actuacions..... fins a 10 punts**

Es valorarà la metodologia que es proposi de pla de comercialització, plans de visites i seguiment als clients, la creació de diferents comitès per part del licitador amb la XAL i les seves Entitats per proposar accions de millora, per la resolució de incidències, o per la creació de productes audiovisuals concrets que ajudin a incrementar els ingressos comercials.

**c. Coneixement del mercat local ..... fins a 5 punts**

L'objectiu principal és disposar d'una anàlisi del mercat publicitari en el mitjà televisiu, especialment en l'àmbit de la comunicació local. Determinar la seva evolució en els darrers anys i les tendències publicitàries que poden tenir un impacte en aquest àmbit.

D'altra banda, establir quina tipologia d'empreses poden ser potencials anunciants de la XAL i una estimació econòmica del conjunt del mercat al que s'ha de dirigir l'oferta.

**d. Metodologia comercial..... fins a 5 punts**

S'haurà de determinar el mètode que utilitzarà el licitador en la comercialització d'espais. Des dels mecanismes per a la identificació de possibles anunciats, la construcció d'argumentaris específics, els plans de venda multimèdia amb d'altres suports, o qualsevol altra iniciativa que permetin accedir a un major nombre de clients.

En tot cas, la XAL es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

## **Càlcul de pressupost base de licitació del contracte**

El pressupost base de licitació de la contractació anual es fixa en CENT TRENTA-UN MIL CENT SEIXANTA-QUATRE EUROS (131.164.-€), IVA inclòs, que es determina per la totalitat de costos directes i indirectes, i es farà efectiva amb càrrec a la dotació pressupostària de la previsió d'ingressos i despeses de l'any 2026, 2027 i 2028 de la XAL (partida 07030-LC1AA-99-623310 SERVEIS COMERCIALS EXTERNS), amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

El pressupost està format per:

- Una part fixa de 1.750 euros al mes per 12 mesos 21.000 euros
- Una part variable d'un màxim del 23% sobre una previsió de facturació màxima anual de 380.000 euros, que serà com a màxim de 87.400 euros anuals.

Per fixar l'objectiu de facturació de 380.000 € anuals s'ha tingut en compte les xifres assolides en els darrers exercicis. La XAL va facturar en publicitat 264.000 € l'any 2023 i 270.000 € l'any 2024.

Tenint en compte que queden al marge d'aquest contracte i, per tant, de la retribució variable, els acords o convenis subscrits amb institucions, organismes i empreses que hagin de ser directament negociats per la XAL, especialment la Diputació de Barcelona i la Generalitat de Catalunya i entitats dependents; els acords d'intercanvi amb mitjans de comunicació i empreses de subministraments o serveis en relació amb els seus propis productes; així com els intercanvis derivats d'encàrrecs de producció o drets d'emissió de programes.

Vistes aquestes xifres de facturació real i la que s'exclou del contracte, sembla raonable creure que no es superarà un objectiu de facturació màxim anual de 380.000 €.

El desglossament del pressupost base de licitació és el següent:

| <b>Costos directes</b>         | <b>Euros</b>     |
|--------------------------------|------------------|
| Costos salarials               | 25.000€          |
|                                |                  |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>25.000€</b>   |
| <b>Costos indirectes</b>       |                  |
| Despeses generals d'estructura | 3.000€           |
| Benefici industrial            | 6.504€           |
| Part variable                  | 73.896€          |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>83.400€</b>   |
| <b>TOTAL sense IVA</b>         | <b>108.400 €</b> |
| <b>Total amb IVA</b>           | <b>131.164€</b>  |

El conveni col·lectiu de referència per als treballadors que prestin serveis en relació a aquest contracte és el del sector d'empreses de publicitat: Resolución de 2 de agosto de 2022, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Acta sobre revisión y tablas salariales para los años 2022 a 2025 del Convenio colectivo estatal para las empresas de publicidad. *Butlletí oficial de l'Estat* núm. 192, de 11 d'agost de 2022.

En canvi, els salaris de mercat d'aquest sector d'activitat són molt superiors als establerts en l'esmentat conveni. Així doncs, els costos indicats estan calculats prenent com a base les condicions de mercat i el coneixement propi basat en l'experiència en contractes previs amb el mateix objecte que el present contracte.

#### **Valor estimat del contracte (VEC)**

El valor estimat del contracte és de DOS-CENTS SETZE MIL VUIT-CENTS EUROS (216.800.-€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

| <b>Durada</b>     | <b>VEC</b>        |
|-------------------|-------------------|
| 1 mes variable    | 7.283,33.-€       |
| 1 mes fix         | 1.750.-€          |
| 24 mesos variable | 174.800.-€        |
| 24 mesos fix      | 42.000.-€         |
| <b>TOTAL</b>      | <b>216.800.-€</b> |

## **9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació**

Donades les característiques i l'import del contracte es considera adient exigir la solvència tècnica i econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions derivades del present contracte.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- ☐ Disposar de la solvència següent:

### **a) Solvència econòmica i financera:**

El licitador haurà de complir les condicions següents:

Disposar de la solvència següent:

- **Solvència econòmica i financera:**

#### **Mitjans:**

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

#### **Mínim:**

Import igual o superior a 40.000.-€.

#### **Acreditació documental:**

Declaració responsable de les empreses. La XAL es reserva la possibilitat de demanar els comptes anuals o documentació equivalent si ho considera oportú.



- **Solvència tècnica o professional:**

Mitjans:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres (3) anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim:

En aquesta relació han de constar un mínim de serveis, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim de 25.000.-€ en un dels tres (3) exercicis esmentats.

Acreditació documental:

Quan els serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan els serveis s'hagin dut a terme en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests serveis o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

## **10) Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la responsabilitat.
- És condició especial d'execució que l'empresa contractista, en els primers quinze dies hàbils posteriors a la data de formalització del contracte, presenti el pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Cas que no estigui legalment obligada a la presentació d'aquest pla, haurà d'informar sobre les mesures aplicables alternativament.



A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

- L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.
- L'empresa es sotmetrà a la normativa de l'Esquema Nacional de Seguretat regulat al Reial Decret 311/2022, de 3 de maig de 2022. Aquesta obligació es considera essencial.

Si el contractista no presenta aquesta documentació, serà requerit novament per a que el presenti en el termini de 15 dies. Si no es contesta el segon requeriment, se'n farà un tercer per un nou termini de 15 dies. Si no es contesta el tercer requeriment la XAL podrà resoldre el contracte.

#### **11) Durada del contracte i possibles pròrrogues**

**Quant a la durada:** El contracte tindrà una durada d'un (1) any a comptar des de la formalització del contracte. La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

**Quant a la pròrroga:** El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de dos (2) anys (1+1).

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

#### **12) Termini per adjudicar el contracte**

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

#### **13) Constitució de garantia provisional**

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

#### **14) Constitució de garantia definitiva**

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import de la retribució fixa anual, IVA exclòs.

La constitució de garantia té per objecte assegurar el compliment del contracte, de conformitat amb l'article 107.5 LCSP.

### **15) Revisió de preus**

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

### **16) Penalitats**

Cas que la XAL opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- a) Amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
  - a. Pel compliment defectuós de la prestació, per l' incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment i perjudici provocat a l'anunciant.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la XAL, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

### **17) Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.

- L'incompliment per qualsevol de les parts de qualsevol obligació contractual, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La no acreditació del compliment de les condicions especials d'execució, a partir del tercer requeriment sense haver aportat la documentació acreditativa incompliment d'acord amb el que preveuen la clàusula 16.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:
  - a) Manca d'adequació de la qualitat dels serveis a l'oferta presentada inicialment per l'adjudicatari.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en el present plec.

Bernat  
Gimeno  
Polls - DNI  
45827526A  
(SIG)

Firmado  
digitalmente por  
Bernat Gimeno  
Polls - DNI  
45827526A (SIG)  
Fecha: 2025.10.21  
12:41:49 +02'00'



## Metadades del document

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Núm. expedient   | XAL/2025/0040984             |
| Tipus documental | Informe                      |
| Títol            | Informe memòria just 42 2025 |

## Signatures

| Signatari                 | Acte  | Data acte        |
|---------------------------|-------|------------------|
| Bernat Gimeno Polls (SIG) | Signa | 21/10/2025 12:41 |

## Validació Electrònica del document

| Codi (CSV)           | Adreça de validació                                                           | QR |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| e97798a6d758dce68aaa | <a href="https://seuelectronica.diba.cat">https://seuelectronica.diba.cat</a> |    |

