

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE B I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Dades de la licitació:

Títol del contracte: Contracte de servei de Redacció del Pla de Rehabilitació dels barris Net Zero Homes Terrassa, redacció del document "Concepte d'inversió" i disseny i implementació de dues eines digitals en relació amb el Pla de Rehabilitació.

Sistema de selecció: Procediment obert simplificat (art. 159 LCSP)

Número d'expedient: ECAS_SMHT_001/2025

Data i hora: 03 de novembre de 2025 a les 09:00h

Lloc: Seu social d'Habitatge Terrassa

Assistents:

Davant meu, Noelia Moreno Fernández, actuant com a secretària de la Mesa de Contractació estan presents, la Sra. Eva Dalmau, gerent d'Habitatge Terrassa qui actua com a presidenta, la Sra. Laia Aguilar, cap del departament tècnic d'Habitatge Terrassa, i la Sra. Mercè Castellà, tècnica de programes d'Habitatge Terrassa.

Desenvolupament de la sessió:

1.- Segons consta a l'Acta del dia 27 d'octubre de 2025, va presentar oferta i va resultar acceptada la proposta següent:

-CICLICA ARQUITECTURA, S.C.C.L.

2.- D'acord amb l'Acta de la Mesa de contractació del dia 28 d'octubre de 2025, un cop valorada la proposta tècnica presentada per la licitadora, els membres de la Mesa van acordar atorgar a l'empresa licitadora, la puntuació següent, en relació amb els 45 punts de valoració associats als criteris de judici de valor que disposa el punt 14 del PCAP.

Empresa licitadora	Puntuació
CICLICA ARQUITECTURA, S.C.C.L.	45

3.- Seguidament, essent les 09:16h, els membres de la Mesa un cop assolit el quòrum necessari a la plataforma de contractació, procedeixen a l'obertura telemàtica del SOBRE B, contenidor de l'oferta econòmica, l'experiència del Director/a dels treballs i ampliació de l'àmbit d'estudi de l'objecte del contracte, per a la valoració i corresponent proposta d'adjudicació del contracte.

4.- A continuació, un cop obert el sobre B i analitzada l' oferta presentada, es fa constar que l'empresa licitadora ha obtingut la següent puntuació:

CÍCLICA ARQUITECTURA, SCCL	Màx punts	Documentació justificativa	Projectes justificats	Puntuació obtinguda
Preu de licitació	15	Annex 5. Única oferta, no baixa temerària. (49.000 € Iva exclòs)	No escau.	15
Experiència del/la director/a dels treballs	30	Annex 5 + Certificats de bones pràctiques, enllaços i portades de les publicacions.	34 projectes i publicacions, amb autoria acreditada del sr. Joaquim Arcas Abella, que assumirà el càrrec de director del treball per part de l'empresa Cíclica Arquitectura SCCL.	30
Ampliació de l'àmbit d'estudi de l'objecte del contracte	10	Annex 5. Ampliació subàmbit A, B i C.	No escau.	10
Total puntuació criteris objectius o automàtics				55

Puntuació total:

Empresa licitadora	Puntuació criteris judici de valor	Puntuació criteris automàtics	Puntuació total
CÍCLICA ARQUITECTURA, S.C.C.L.	45	55	100

5.- Atesa la puntuació obtinguda per l'empresa licitadora en la valoració del criteris sotmesos a judici de valor i en l'oferta econòmica, els membres de la Mesa, i d'acord amb el disposat a la clàusula 25 del PCAP, per unanimitat ACORDEN:

- **ELEVAR** a l'Òrgan de contractació, la proposta d'adjudicació del contracte servei de Redacció del Pla de Rehabilitació dels barris Net Zero Homes Terrassa, redacció del document "Concepte d'inversió" i disseny i implementació de dues eines digitals en relació amb el Pla de Rehabilitació, a favor de la licitadora **CÍCLICA ARQUITECTURA, S.C.C.L.**

Es declara finalitzat l'acte a les 10:00 hores, del dia 03 de novembre de 2025, del qual s'estén la present acta que signen el president i el Secretari, de conformitat amb el disposat a l'article 87.3 del RD 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa.