



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Manuel Sales i Ferré d'Ulldecona

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

20,07 € Preu/h IVA exclòs

24,28 € Preu/h IVA inclòs

Preu/mensual

3.692,88 € Preu/mensual IVA exclòs (36.928,80 € preu/any : 10 mesos= 3.692,88 €)

4.468,38 € Preu/mensual IVA inclòs (deu mesos l'any) (3.692,88 €/mes x 21%=

4.468,38 €/mes)

L'import anual s'ha calculat:

10 hores de neteja diàries

184 dies l'any

Total hores anuals: 1.840

Netejador/a A: 920 h/any i no té triennis

Netejador/a B: 920 h/any i no té triennis

Pressupost base de licitació:

36.928,80 € Preu/anual IVA exclòs (20,07 €/h IVA exclòs x 1.840 h/any= 36.928,80 €)

44.683,85 € Preu/anual IVA inclòs (36.928,80 € x 21% IVA= 44.683,85 €)

Valor Estimat del Contracte (inclou pròrroga)

Any 2027: el preu/h és 20,07 €/ sense IVA i 24,28 € IVA inclòs

36.928,80 € IVA exclòs (20,07 € x 1.840 h/any= 36.928,80 €/any

44.683,85 € IVA inclòs (24,28 € x 1.840 h/any= 44.683,85 €/any



73.857,60 € IVA exclòs (36.928,80 € any 2026 + 36.928,80 € any 2027)
89.367,70 € IVA inclòs (44.683,85 € any 2026+ 44.683,85 € any 2027)

Ulldecona, 30 octubre de 2025

El Secretari,

Ignacio Carlos Tal Subirats