

**CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC
EXPLOTACIÓ DEL CENTRE CÍVIC DE CELRÀ**

DADES DE LES PARTS

D'una part el Sr. DAVID PLANAS LLADÓ, alcalde president de l'Ajuntament de Celrà, actuant en representació de la corporació, i facultat per aquest acte per les facultats que li són pròpies d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, i Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per la modernització del govern local, acompanyat pel secretari general de l'Ajuntament de Celrà.

I d'una altra, el Sr. DAN PARÉ GRIERA, amb DNI, que actua en nom propi amb capacitat per obligar-se, i manifesta tenir plena capacitat per contractar i no estar dins de cap de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria.

Actua el Sr. MARIO ARÁEZ GARCÍA, secretari general de l'Ajuntament de Celrà com a fedatari de conformitat amb el que disposa l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts tenen, al meu entendre, capacitat legal suficient per a l'atorgament del present contracte lliure i espontàniament:

MANIFESTEN

Primer. En sessió ordinària de la Junta de Govern Local, de data 15 de juliol de 2025, es va aprovar els Plecs de clàusules administratives i tècniques que han de regir la concessió de domini públic per a l'explotació del bar del centre cívic de Celrà, ubicat en l'edifici municipal del centre cultural la Fàbrica, mitjançant procediment obert i es va obrir la convocatòria pública.

L'anunci d'aprovació dels plecs i d'obertura del procediment d'adjudicació del contracte es va publicar en el BOP de Girona amb data 21 de juliol de 2025, i en el perfil del contractant el mateix dia.

Segon. D'acord amb la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives i l'anunci publicat al perfil del contractant, la data límit per a la presentació de proposicions era el dia 21 d'agost de 2025, a les 15.00h.

Tercer. En data 28 d'agost de 2025, la Mesa es va reunir per a l'obertura del Sobre A i un cop revisat, es va comprovar que els licitadors havien presentat correctament la documentació.

Quart. El dia 1 de setembre de 2025, la Mesa es va reunir per a l'obertura del sobre B relatiu a la documentació tècnica subjecta a criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Aquesta documentació es va lliurar als serveis tècnics municipals per a valorar-la de conformitat amb els criteris establerts en el Plec de clàusules administratives.

Cinquè. En data 15 de setembre de 2025, la Mesa es va reunir per obrir el sobre C, que conté la proposició econòmica i la documentació subjecta a criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica. Prèviament, es va llegir l'informe tècnic relatiu als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. A continuació, es va obrir i valorar el sobre C, relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica amb criteris avaluables de forma automàtica.

Un cop valorada la documentació la mesa de contractació va acordar classificar les ofertes per ordre decreixent de valoració i requerir al Sr. Dan Paré Griera, com a sol·licitant que havia quedat en primer lloc, per a què aportés en el termini de deu dies hàbils, la documentació prevista en el plec de clàusules administratives per a l'adjudicació, incloent la constitució de la garantia definitiva.

Sisè. El Sr. Paré va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia per import de 864,00 euros, mitjançant transferència bancària, que ha quedat dipositada a la tresoreria municipal.

Setè.- En sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 21 d'octubre de 2025, s'adjudica la concessió de domini públic per a l'explotació del bar del centre cívic de Celrà, ubicat en l'edifici municipal del centre cultural la Fàbrica, a favor del Sr. Dan Paré Griera.

CLÀUSULES

PRIMERA.- El Sr. Dan Paré Griera, adjudicatari del bar del centre cívic de Celrà, ubicat a l'edifici municipal del centre cultural la Fàbrica, mitjançant concessió de domini públic, ha de prestar el servei de bar amb subjecció al plec de condicions, que s'incorpora com a DOCUMENT NÚMERO 1, al plec de condicions tècniques, que s'incorpora com a DOCUMENT NÚMERO 2, la proposta econòmica del cànon, que s'incorpora com a DOCUMENT NÚMERO 3, a la proposta relativa a les millores sense cap cost per a l'Ajuntament, que s'incorpora com a DOCUMENT NÚMERO 4, a la proposta gastronòmica, que s'incorpora com a DOCUMENT NÚMERO 5, a la declaració relativa al caràcter social de l'adjudicatari, que s'incorpora com a DOCUMENT NÚMERO 6.

SEGONA.- El concessionari ha de satisfer a favor de l'Ajuntament de Celrà, a partir de la data d'inici de la concessió, en els termes que es regula en el plec de clàusules administratives el cànon proposat en la seva oferta econòmica per un import de 1.200,00 euros/mes (14.400,00 euros/any), que s'haurà de pagar entre els primers 8 dies de cada mes, mitjançant ingrés bancari en el compte de l'Ajuntament de Celrà o, en el seu cas, domiciliació bancària. El cànon serà revisat cada any i actualitzat en un import equivalent a l'IPC de Catalunya publicat per l'INE.

TERCERA.- De conformitat amb la proposta presentada del concessionari l'horari d'obertura del centre cívic serà:

- Dilluns de 10.00h a 21.00h
- Dimarts i dimecres de 10.00h a 21:30h
- Dijous de 10.00h a 23.00h
- Divendres i dissabte de 10.00h a 00.00h

No obstant això, la concessió pot disposar de períodes de vacances, de conformitat amb la clàusula 5 del plec de condicions tècniques. Qualsevol modificació de l'anterior horari requerirà autorització per part de l'Ajuntament.

QUARTA.- El termini de la concessió s'atorga per 2 anys, a comptar des del dia 1 de novembre de 2025. A la durada inicial es podran afegir, per mutu acord de les parts, i sempre de forma expressa i amb anterioritat al venciment del termini de la concessió, les pròrrogues, que tindran una durada mínima d'un any, fins a un màxim de 4 anys, pròrrogues incloses, d'acord amb la clàusula 6 del Plec de clàusules administratives que regeix aquesta concessió.

CINQUENA.- La concessió pot extinguir-se d'acord amb els supòsits establerts en l'apartat 25 del plec de clàusules administratives de la concessió de domini públic de l'ús privatiu per a l'explotació del bar del centre cívic de Celrà.

Un cop finalitzada la concessió, les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament i el concessionari les haurà de lliurar en bon estat de conservació, cessant en l'ús privatiu del domini públic.

SISENA.- Per mitjà d'aquest acte, l'Ajuntament de Celrà fa lliurament al Sr. Dan Paré Griera, de la possessió del bar del centre cívic de Celrà sobre la que recau la concessió que aquí es formalitza, a títol de concessionari, amb efectes a partir del dia 1 de novembre de 2025, amb les següents indicacions:

- Es lliura el bar del centre cívic de Celrà havent realitzat les actuacions necessàries per a garantir les òptimes condicions de neteja, d'higiene i del bon estat de funcionament de les màquines i equipaments de la cuina, barra i magatzem de l'establiment, tal i com consta en l'expedient, i s'ha de retornar en el mateix estat de neteja i manteniment en què es lliura.
- Donat que és previsible la finalització de la vida útil de diversos béns que consten adscrits a la concessió segons annex del Plec de condicions tècniques, serà obligació del concessionari reposar aquests béns per garantir el correcte funcionament de l'activitat, prèvia comunicació d'aquest fet a l'Ajuntament, mitjançant registre d'entrada electrònic amb indicació de valor i proposta de termini d'amortització, aspectes aquests que hauran de ser aprovats per l'Ajuntament mitjançant decret de l'alcaldia per incorporar i adscriure dits bens a la concessió objecte del present contracte.
- Fer constar que caldrà donar compliment a les ordenances municipals relatives a la instal·lació de rètols, aire condicionat, de sorolls, de residus, permís d'abocament a l'EDAR de Celrà, entre d'altres, a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, al Decret 112/2010, de 31 d'agost, per la qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives i a la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica, i normativa relacionada.

SETENA.- El concessionari ha de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés amb motiu de l'execució de l'explotació del servei de bar del centre cívic de Celrà a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els Plecs o en la concessió o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada en aquell sentit.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació.

Tota la informació i tota la documentació que es pugui generar, o que sigui lliurada a l'adjudicatari és de caràcter reservat i confidencial, d'acord amb el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les

persones físiques pel què fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), normativa de desenvolupament i concordant.

VUITENA.- L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixen entre les parts en aquesta concessió.

NOVENA.- En tot allò no previst en el plec que regeixen la concessió de domini públic de l'ús privat per a l'explotació del bar del centre cívic de Celrà, s'aplicarà el que disposa la legislació aplicable relativa al patrimoni dels ens locals de Catalunya, i en particular les disposicions corresponents del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

I en aquests termes les parts formalitzen aquesta concessió de domini públic.

Celrà, 28 d'octubre de 2025.

L'ALCALDE

DAVID PLANAS LLADÓ

DAN PARÉ GRIERA

EL SECRETARI

MARIO ARÁEZ GARCÍA