

INFORME FINAL I VALORACIÓ D'OFERTES

Aquest document és la valoració dels criteris avaluable a partir de forma automàtica de les ofertes presentades a la licitació de les obres relatives al projecte executiu de rehabilitació del restaurant de planta baixa de l'edifici de la Masia, del Parc d'Atraccions del Tibidabo.

Octubre 2025

INDEX

1	OBJECTE del contracte	3
2	EMPRESSES PRESENTADES A LA LICITACIÓ	3
3	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	3
4	PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	
	4	
4.1	Taula de la valoració de la fórmula automàtica (econòmica) de les ofertes presentades i admeses.	4
4.2	Taula de valoració dels altres criteris avaluable de forma automàtica.	5
5	VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES.....	6
5.1	Quadre-resum de les valoracions segons puntuació final.....	6
5.2	Conclusions	6

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

Obres relatives al projecte executiu de rehabilitació del restaurant de planta baixa de l'edifici de la Masia, del Parc d'Atraccions del Tibidabo. Aquest projecte forma part del conjunt de la remodelació de tot l'edifici, en la que en una primera fase ja s'ha dut a terme la consolidació estructural de totes les seves plantes i de la coberta, per tal de resoldre els problemes i patologies existents.

La intervenció comprèn la renovació de l'interior de la sala per a públic del restaurant, dels espais de cuina i serveis corresponents, la construcció d'un nou nucli de serveis higiènics, i les instal·lacions necessàries per a donar confort als usuaris. També es realitzaran actuacions en les dues plantes inferiors per permetre i l'entrada dels subministraments del restaurant

2 EMPRESES PRESENTADES A LA LICITACIÓ

- 1.- VORACYS S.L.
- 2.- EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U.,
- 3.- OBRES I CONTRACTES PENTA SA

3 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3):

Fins a 100 punts

A. Oferta econòmica. Fins a 70 punts

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la formula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Pel que fa a l'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals, s'aplicaran els següents criteris:

"Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana aritmètica de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sens perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

S'apreciarà que una oferta té valors anormals o desproporcionats, quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació sigui superior a la mitjana aritmètica de les baixes en 5 punts percentuals.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats."

B. Altres criteris avaluable de forma automàtica. Fins a 30 punts

1. Reducció del termini d'execució de les obres. (Màxim 30 punts)

L'empresa es compromet a reduir el termini d'execució de l'obra respecte el termini inicialment establert de sis mesos:

Criteri	Puntuació
Si , es proposa deducció de dos mesos	30
Si , es proposa reducció d'un mes	15
No es proposa reducció de termini	0

4 PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

4.1 Taula de la valoració de la fórmula automàtica (econòmica) de les ofertes presentades i admeses.

Es procedeix a l'obertura del sobre corresponent a la part de criteris automàtics, d'aquelles ofertes que han quedat admeses.

En el següent quadre, s'indiquen els imports i puntuació de les ofertes presentades i que no han resultat excloses.

NÚM. OFERTA	EMPRESA	Import Ofertat	Baixa oferta presentada	% Baixa oferta presentada	Puntuació econòmica
1.-	VORACYS S.L.	2.121.029,06 €	75.361,83 €	3,43	22,64
2.-	EUROCATALANA S.L.U.,	2.196.390,89 €	0,00 €	0,00	0,00
3.-	PENTA SA	1.963.353,87 €	233.037,02 €	10,61	70,00

L'import de licitació es de 2.196.390,89 €

Determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionades.

El coeficient pels valors anormals o desproporcionats és de 5 punts.

Un cop avaluades les ofertes econòmiques presentades i aplicant els criteris establerts en l'Annex núm. 5 del Plec de Clàusules Particulars de la licitació, com el nombre d'empreses és inferior a 5 no s'aplica els criteris de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

4.2 Taula de valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica.

NUM. OFER.	Empreses Oferents	Reducció del termini (màx.30 punts)	Punts Totals criteris automàtics
1.-	VORACYS S.L.	0.00	0.00
2.-	EUROCATALANA S.L.U.,	0.00	0.00
3.-	PENTA SA	30.00	30.00

Comentaris respecte les puntuacion:

Tant l'empresa Voracys S.L. com l'empresa Eurocatalana S.L.U, indiquen en la seva oferta cap reducció de termini i, per tant, no reben cap puntuació en aquest apartat.

5 VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES

5.1 Quadre-resum de les valoracions segons puntuació final

NÚM. OFER.	Empreses	Import oferta	Puntuació criteris automàtics (màx. 70 punts)	Puntuació Total
1.-	VORACYS S.L.	2.121.029,06 €	22,64	22,64
2.-	EUROCATALANA S.L.U.,	2.196.390,89 €	0,00	0,00
3.-	PENTA SA	1.963.353,87 €	70,00	100,00

5.2 Conclusions

D'acord amb les dades extretes del quadre de l'apartat anterior, resulta amb la màxima puntuació total de **100.00 punts** l'empresa **OBRES I CONTRACTES PENTA SA**, amb un import d'adjudicació de **1.963.353,87 €**, i una baixa sobre l'import de licitació del **10.61%**, pel qual es proposa com a adjudicatària de la licitació.

A Barcelona, a octubre de 2025

Sgt.: Jordi Gutierrez Lorente
Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics

Sgt.: Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu Serveis Tècnics