

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓ

L' Ajuntament de Poboleda ha obtingut subvencions per a realitzar l'obra

REFORMA DE "CAL ROCAMORA" PER LA CREACIÓ D'UN ESPAI DE COTREBALL ENERGÈTICAMENT EFICIENT PER L'IMPULS ECONÒMIC DE POBOLEDA

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

La construcció existent és una casa pairal entre mitgeres ubicada al carrer Major del municipi i darreres al carrer dels Ancantinals. A la portalada s'assenyala l'any 1793.

Segons el cadastre, l'edifici té una superfície gràfica de 623 m² i una superfície construïda de 1.532 m², distribuïts en planta baixa, planta primera i golfes. Té un pati rectangular en direcció a Ancantinals.

Hi havia diversos habitatges però ara l'edifici es troba en desús. En conseqüència, l'Ajuntament decideix donar-li ús a una part del total de l'edificació, pensant en poder-lo anar arreglant de mica en mica en la seva totalitat.

La major part de l'estructura es compon de murs de càrrega de pedra que suporten forjats unidireccionals de fusta. També la coberta inclinada és de bigues de fusta.

Les actuacions previstes a l'edifici de Cal Rocamora responen a una doble necessitat: d'una banda, la creació d'un espai de cotreball (coworking) energèticament eficient per a professionals, emprenedors i projectes de l'àmbit rural, i de l'altra, la rehabilitació de la seva coberta, amb l'objectiu de garantir la seguretat, la conservació patrimonial i l'eficiència energètica de l'edifici.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

Es tracta del projecte de reforma d'una part de la planta primera, la que dona al carrer Major, per tal d'oferir un espai de cotreball als habitants del poble on poder fer feina en bones condicions gràcies a la reforma per fer, d'aquest espai, un espai sostenible i eficient pel que fa a les instal·lacions que seran totes noves.

L'objectiu és poder tenir un espai públic dins del municipi que ofereixi a la població unes condicions ambientals benignes per protegir-se d'un context desfavorable climàticament parlant. Es podran beneficiar tots els vilatans de Poboleda.

Es dona especial atenció a l'accessibilitat, ja que per accedir al pis superior, s'haurà d'adequar el nucli d'escaleres, ara en mal estat. A més, es col·locarà un ascensor per suprimir les barreres arquitectòniques que no tenir-lo provoca.

C/ Nou, 94 – Tel. 977 827 097 – Fax 977 827 036 – 4337 Poboleda (Priorat)
aj.poboleda@poboleda.cat www.poboleda.cat



AJUNTAMENT DE
POBOLEDA

També es presta importància a les instal·lacions, que seran totes noves ja que les existents estan obsoletes. Es posarà èmfasi en la instal·lació climàtica per aconseguir una millora de l'eficiència energètica i reduir la demanda també afegint extradossats i canviant les fusteries en contacte amb l'exterior.

La coberta necessita també un arranament ja que té algun forat pel qual entra aigua.

4. ANÀLISI TÈCNICA – CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Les especificades en el projecte tècnic indicat.

5. ANÀLISI ECONÒMICA

L'obra té un cost previst de 321.100,11€ i 67.431,02€ d'IVA. Total obra iva inclòs: 388.531,13€

6. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

a) Justificació del procediment

Es proposa un procediment obert simplificat, a fi de facilitar que totes les persones interessades s'hi puguin presentar.

b) Qualificació del contracte

Contracte dret administratiu, d'obra

c) Anàlisi d'execució per lots

No es preveuen lots

d) Durada

La durada d'execució prevista al projecte és de 8 mesos

7. CONCLUSIONS

D'acord amb la llei de contractes correspon adjudicar aquesta obra, per import, mitjançant concurs.

Poboleda, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde
Manuel González Fuentes

C/ Nou, 94 – Tel. 977 827 097 – Fax 977 827 036 – 4337 Poboleda (Priorat)
aj.poboleda@poboleda.cat www.poboleda.cat