



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Cirviànum de Torelló.

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h a netejar de centre:
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 15,82 € Preu/h IVA exclòs

Costos indirectes: 0,1977€ (1,25% dels costos directes)

Despeses generals: 2,0823€ (13% dels CD +CI)

Benefici: 0.9610 (6% dels CD+CI)

Costo total sense IVA: 19.06 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 3 netejadors/es durant tot l'any
- 5 h 30 min per netejador/a i dia per tant 16h 30 min de neteja diàries
- 82 h i 30 minuts de neteja setmanal durant 186 dies
- 23 dies de juliol (del 1 al 31 de juliol): 3 h/dia per netejador/a
- En total 209 dies

$(19.06\text{€/hora (sense IVA)} \times 16.5 \text{ hores de neteja diàries} \times 186 \text{ dies}) + (19.06\text{€/hora (sense IVA)} \times 15 \text{ hores de neteja diàries} \times 23 \text{ dies}) = 58.495,14 + 6.575,7 = 65.070,84 \text{ €}$

Pressupost base de licitació:

65.070,84 € Preu/anual IVA exclòs

78.735,72 € Preu/anual 21% IVA inclòs

Preu mensual:

5422,57 Preu/mensual IVA exclòs

6.561,31 Preu/mensual 21% IVA inclòs

L'import del pressupost base s'ha calculat des de 1 de gener de 2026 fins a 31 de desembre de 2026.



Total hores: 3.414 hores.

Pròrroques

Inclou una pròrroga, des de l'1 de gener de 2027 fins el 31 de desembre de 2027.

Per la pròrroga es mantindran les condicions de l'any anterior.

Valor estimat del contracte (VEC) (inclou la pròrroga des de l'2 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027)

Pressupost base de licitació sense IVA + pròrroga =VEC

65.070,84 + 65.070,84 (pròrroga)=**130.141'68 € IVA exclòs=VEC**

Torelló, 28/10/2025

Secretari/ària

Sílvia Parés Gaset