

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

ALIENACIÓ PER CONCURS DE BÉNS IMMOBLES. EXPEDIENT: 5250/2025

L'Òrgan de Contractació en data 5 de setembre de 2025 va acordar la incoació d'expedient d'alienació de béns immobles, mitjançant concurs i procediment obert a tramitar de forma ordinària, l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars que regirà aquest i els preus tipus de licitació de cada be immoble així com la seva publicació en els mitjans oportuns per garantir el principi de concurrència.

L'anunci de licitació publicat a la plataforma de contractació pública així com d'altres mitjans de difusió, va determinar que el dia 10 d'octubre de 2025 finalitzava el termini per a participar en la licitació amb la presentació d'ofertes, quedant constància per registre oficial que es van presentar en temps i forma els següents licitadors:

	LICITADORS	DATA I HORA	REG. ENTRADA
1	JOSEP PAMPOLS SOLE	10 de septiembre de 2025 13:19:00	2025-E-RC-3984
2	JOSEFA GOMEZ ESPINOSA	16 de septiembre de 2025 12:15:00	2025-E-RC-4056
3	MERITXELL FORCEN GOMEZ	25 de septiembre de 2025 10:31:00	2025-E-RC-4166
4	EVA CARDONA GALLEG0	26 de septiembre de 2025 10:56:00	2025-E-RC-4184
5	MERCE ERRA BUIXO	9 de octubre de 2025 13:16:00	2025-E-RC-4421
6	MIREIA MONELLS HERNÁNDEZ	10 de octubre de 2025 11:50:00	2025-E-RC-4436
7	SEBASTIÀ JULIÀ SOTOMAYOR	10 de octubre de 2025 13:15:00	2025-E-RC-4445

D'acord amb l'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars i en l'Anunci publicat i notificat als licitadors, en data 21 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació va procedir en acte públic, a l'obertura dels Sobres presentats, amb el resultat següent:

	LICITADORS	BÉ IMMOBLE	ENTITAT	IMPORT	BÉ IMMOBLE	ENTITAT	IMPORT	BÉ IMMOBLE	ENTITAT	IMPORT
1	JOSEP PAMPOLS SOLE	Tr. 41 CAMI CREU	295	16.680,00 €						
2	JOSEFA GOMEZ ESPINOSA	PK 16 SUD ELIES ROGENT	286	9.000,00 €						
3	MERITXELL FORCEN GOMEZ	PK 53 SUD ELIES ROGENT	285	8.825,00 €						
4	EVA CARDONA GALLEG0	TRASTER 4 SOT -3 ANTONI BELL	296	41.122,00 €						
5	MERCE ERRA BUIXO	PK 9 CAN GATXET	245	7.000,00 €						
6	MIREIA MONELLS HERNÁNDEZ	PK 53 SUD ELIES ROGENT	285	9.000,00 €						
7	SEBASTIÀ JULIÀ SOTOMAYOR	PK 22 CAN GATXET	244	7.120,00 €	PK 9 CAN GATXET	245	7.120,00 €	PK 21 BCA	252	8.610,00 €



Atenent l'anterior, la Mesa de contractació ha constatat que els licitadors han presentat la documentació administrativa exigida al plec de Clàusules aplicable.

En quant a les ofertes econòmiques, la Mesa ha comprovat que igualen o excedeixen dels respectius preus de sortida així com la correcció de l'import de la garantia provisional dipositada, procedint a la classificació d'aquestes i a elevar a l'òrgan de contractació -com a proposta d'adjudicació- els contractes de compravenda dels immobles als adjudicataris i pels imports següents:

	licitadors	Bé Imoble	Entitat	Import	Bé Imoble	Entitat	Import	Bé Imoble	Entitat	Import
1	JOSEP PAMPOLS SOLE	Tr. 41 CAMI CREU	295	16.680,00 €						
2	JOSEFA GOMEZ ESPINOSA	PK 16 SUD ELIES ROGENT	286	9.000,00 €						
3	MERITXELL FORCEN GOMEZ	PK 53 SUD ELIES ROGENT	285	8.825,00 €						
4	EVA CARDONA GALLEGU	TRASTER 4 SOT -3 ANTONI BELL	296	41.122,00 €						
5	SEBASTIÀ JULIÀ SOTOMAYOR	PK 22 CAN GATXET	244	7.120,00 €	PK 9 CAN GATXET	245	7.120,00 €	PK 21 BCA	252	8.610,00 €

És per tot l'anterior que, la Mesa de contractació eleva la present proposta a l'Òrgan de Contractació als efectes d'adjudicació dels contractes de referència i eleva la petició de declaració de deserta de la resta de béns, a Sant Cugat del Vallès, en data 3 de novembre de 2025.

President
Sr. Francesc Duch Altet

Vocal
Antoni Serra Rucarols

Vocal
Marc Cortés Serra

Vocal
Marta Esteban Grifoll

Secretària
Gemma Hidalgo Corral